

101 21/9/2026

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 322/CV-VPCCNV

Hải Phòng, ngày 18 tháng 09 năm 2026

V/v Niêm yết Thông báo phân chia di sản của
ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp** để lại là phần quyền sử dụng thửa đất tại: Thôn Hộ Tứ Ngoại, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng. (Nay là thôn Tứ Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Ông **Phạm Văn Phàn**, sinh năm 1936, đã chết ngày 27/01/2017, theo Trích lục khai tử số: 90/TLKT, do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/02/2017.

Bà **Nguyễn Thị Cấp**, sinh năm 1933, đã chết ngày 17/03/1993, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1084/2026/TLKT-BS, do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/9/2026.

Trước khi chết của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp** là phần quyền sử dụng thửa đất tại: Thôn Hộ Tứ Ngoại, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng. (Nay là thôn Tứ Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), hiện nay gồm có những người sau:

Các con đẻ là: Ông **Phạm Văn Kinh**, bà **Phạm Thị Châu**, ông **Phạm Văn Ủy**, ông **Phạm Văn Tá**, ông **Phạm Văn Tín**, bà **Phạm Thị Vân**, bà **Phạm Thị Hồng Vân** và ông **Phạm Văn Ý**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 18 tháng 09 năm 2026

**Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của
ông Phạm Văn Phàn và bà Nguyễn Thị Cấp**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**.

Nội dung hồ sơ do ông **Phạm Văn Ý**, sinh năm 1980, CCCD số 031080008272 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng, thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Phàn**, sinh năm 1936, đã chết ngày 27/01/2017, theo Trích lục khai tử số: 90/TLKT, do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/02/2017.

Bà **Nguyễn Thị Cấp**, sinh năm 1933, đã chết ngày 17/03/1993, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1084/2026/TLKT-BS, do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/9/2026.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Văn Phàn gồm có:

1. Ông **Phạm Văn Kinh** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**), sinh năm 1958, CCCD số 031058010716 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/04/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.
2. Bà **Phạm Thị Châu** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**), sinh năm 1958, CCCD số 031158012310 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.
3. Ông **Phạm Văn Úy** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**), sinh năm 1963, CCCD số 031063018579 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/12/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.
4. Ông **Phạm Văn Tá** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**), sinh năm 1966, CCCD số 031066015700 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.
5. Ông **Phạm Văn Tín** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**), sinh năm 1969, CCCD số 031069005228 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
6. Bà **Phạm Thị Vân** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**), sinh năm 1972, CCCD số 031172017265 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/08/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.

7. Bà **Phạm Thị Hồng Vân** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), sinh năm 1975, CCCD số 031175013553 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

8. Ông **Phạm Văn Ý** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), sinh năm 1966, CCCD số 031066015700 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

III. Những người thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Cáp** gồm có:

1. Ông **Phạm Văn Kinh** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

2. Bà **Phạm Thị Châu** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

3. Ông **Phạm Văn Úy** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

4. Ông **Phạm Văn Tá** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

5. Ông **Phạm Văn Tín** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

6. Bà **Phạm Thị Vân** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

7. Bà **Phạm Thị Hồng Vân** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

8. Ông **Phạm Văn Ý** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

9. **Trường hợp:** Ông **Phạm Văn Phàn** (Là chồng bà **Nguyễn Thị Cáp**), sinh năm 1936, đã chết ngày 27/01/2017, theo Trích lục khai tử số: 90/TLKT, do UBND xã Đoàn Lập,, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/02/2017. Là người chết sau vợ lên kỳ phân di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống ông được hưởng từ bà **Nguyễn Thị Cáp** để lại thì sẽ do các con của ông được hưởng, cụ thể là:

9.1. Ông **Phạm Văn Kinh** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

9.2. Bà **Phạm Thị Châu** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

9.3. Ông **Phạm Văn Úy** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

9.4. Ông **Phạm Văn Tá** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

9.5. Ông **Phạm Văn Tín** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

9.6. Bà **Phạm Thị Vân** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cáp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

9.7. Bà **Phạm Thị Hồng Vân** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

9.8. Ông **Phạm Văn Ý** (Là con đẻ của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

III. Di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng đất của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp** tại: Thôn Hộ Tứ Ngoại, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng. (Nay là thôn Tứ Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng); cụ thể như sau:

3.1 Quyền sử dụng đất: Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **1025,5m²**; thuộc thửa đất số: **08**; tờ bản đồ số: **03**; mục đích sử dụng: **200m²** đất ở + **825,5m²** đất vườn; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**.

3.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **X 362100**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **00644 QSDĐ/H**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/11/2004, đứng tên người sử dụng đất là: “**Hộ ông Phạm Văn Phàn**”.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số nhà 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng “**Văn bản phân chia di sản**” của ông **Phạm Văn Phàn** và bà **Nguyễn Thị Cấp** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng