

Số: /KH-UBND

Tân Minh, ngày tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng bãi bỏ Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND ngày 29/3/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về nhiệm vụ, giải pháp thu hồi diện tích đất đã giao, cho thuê không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích gây lãng phí tài nguyên đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng bãi bỏ Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND ngày 29/3/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về nhiệm vụ, giải pháp thu hồi diện tích đất đã giao, cho thuê không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích gây lãng phí tài nguyên đất (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/7/2026);

Căn cứ Công văn số 9620/SNNMT-QLĐĐ ngày 03/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố;

Ủy ban nhân dân xã Tân Minh xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức phổ biến, quán triệt kịp thời, đầy đủ nội dung Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND) đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động các phòng, đơn vị thuộc xã và Nhân dân trên địa bàn xã, tạo sự thống nhất trong nhận thức và tổ chức thực hiện.

- Chấm dứt việc vi phạm, áp dụng Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND ngày 29/3/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng (đã bị bãi bỏ toàn bộ) trong toàn bộ hoạt động quản lý nhà nước về đất đai, giải quyết thủ tục hành chính, xử lý hồ sơ, vụ việc có liên quan trên địa bàn xã kể từ ngày 28/7/2026.

- Rà soát toàn diện các hồ sơ, vụ việc thu hồi đất giao, cho thuê không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích trên địa bàn xã đã và đang được xử lý theo Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND, để chuyển sang áp dụng thống nhất theo quy định của Luật Đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan, không để phát sinh khoảng trống pháp lý, không gây ách tắc, khiếu nại, khiếu kiện trong Nhân dân.

- Bảo đảm ổn định trật tự quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn trong quá trình chuyển tiếp thực hiện Nghị quyết.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai thực hiện phải nghiêm túc, đồng bộ, kịp thời, thiết thực, hiệu quả, bám sát chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường và tình hình thực tế của xã.

- Xác định cụ thể nội dung công việc, tiến độ, thời hạn hoàn thành, đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp, sản phẩm đầu ra gắn với trách nhiệm của người đứng đầu từng phòng, đơn vị.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, kịp thời phát hiện khó khăn, vướng mắc (nếu có), tổng hợp, báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định; không để chậm trễ, tồn đọng.

II. NỘI DUNG KHÁI QUÁT CỦA NGHỊ QUYẾT SỐ 17/2026/NQ-HĐND CỦA HĐND THÀNH PHỐ

Ngày 28/7/2026, tại Kỳ họp thứ 3, Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng khóa XVII đã thông qua Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND bãi bỏ toàn bộ Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND ngày 29/3/2016 về nhiệm vụ, giải pháp thu hồi diện tích đất đã giao, cho thuê không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích gây lãng phí tài nguyên đất. Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/7/2026; giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện, giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện.

Kể từ ngày Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND có hiệu lực, các cơ quan, đơn vị, địa phương không tiếp tục căn cứ vào Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND để áp dụng, giải quyết công việc; các nội dung liên quan đến thu hồi đất do vi phạm về giao đất, cho thuê đất, tiến độ sử dụng đất, mục đích sử dụng đất được thực hiện thống nhất theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

III. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ VÀ PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp trực thuộc theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, Ủy ban nhân dân xã phân công thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	Tham mưu tổ chức Hội nghị (hoặc lồng ghép trong hội nghị giao ban) phổ biến, quán triệt nội dung Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân trên địa bàn xã.	Văn phòng HĐND&UBND xã	Phòng Kinh tế	Trước ngày 15/8/2026
2	Đăng tải Nghị quyết trên hệ thống thông tin, niêm yết tại trụ sở UBND, nhà văn hóa các thôn. Thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh xã, Cổng thông tin điện tử xã về việc bãi bỏ Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND và nội dung Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND để Nhân dân biết, đồng thuận thực hiện.	Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công	Phòng Kinh tế; các thôn	Trong tháng 8/2026 và duy trì thường xuyên
3	Rà soát, thống kê, lập danh sách toàn bộ các trường hợp, hồ sơ, vụ việc thu hồi đất giao, cho thuê không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích trên địa bàn xã đã và đang xử lý theo Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND; phân loại theo tình trạng xử lý (đã hoàn thành, đang dở dang, chưa xử lý).	Phòng Kinh tế	Các thôn	Trước ngày 25/8/2026

TT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
4	Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân xã phương án xử lý tiếp theo đối với từng trường hợp, hồ sơ, vụ việc theo đúng quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15) và pháp luật có liên quan hiện hành, bảo đảm không để gián đoạn, không phát sinh khiếu nại, khiếu kiện.	Phòng Kinh tế	Các thôn	Trước ngày 05/9/2026
5	Rà soát các thủ tục hành chính, quy trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ trong lĩnh vực đất đai đang niêm yết, thực hiện tại Trung tâm phục vụ HCC; không tiếp tục viện dẫn, áp dụng căn cứ Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND khi hướng dẫn, tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cho tổ chức, cá nhân; cập nhật, niêm yết công khai theo đúng quy định hiện hành.	Trung tâm Phục vụ hành chính công	Phòng Kinh tế	Trước ngày 20/8/2026
6	Tăng cường theo dõi, quản lý hiện trạng sử dụng đất công, đất chưa sử dụng, đất đã thu hồi, quỹ đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn trong thời gian chuyển tiếp thực hiện Nghị quyết, kịp thời phát hiện, báo cáo các trường hợp lấn, chiếm, sử dụng trái phép, xây dựng công trình trái phép trên đất.	Phòng Kinh tế	Các thôn	Thường xuyên

TT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian hoàn thành
7	Theo dõi, đôn đốc các phòng, đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch; tổng hợp kết quả thực hiện, khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, tham mưu Ủy ban nhân dân xã báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.	Văn phòng HĐND&UBND xã; Phòng Kinh tế	Các cơ quan, đơn vị liên quan; các thôn	Thường xuyên; báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân xã thực hiện toàn bộ nội dung quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, môi trường có liên quan đến việc bãi bỏ Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND; chủ trì rà soát, tổng hợp hồ sơ, vụ việc, tham mưu phương án xử lý theo quy định của Luật Đất đai hiện hành; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan, các thôn trong quá trình thực hiện. Tham mưu ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành có liên quan; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định và khi có yêu cầu.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công

Rà soát, cập nhật quy trình, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai đang thực hiện tại Bộ phận một cửa, bảo đảm không còn việ dẫn Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND đã bị bãi bỏ; hướng dẫn tổ chức, công dân thực hiện thủ tục theo đúng quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Phối hợp Phòng Kinh tế xã thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND đến các tầng lớp Nhân dân bằng hình thức phù hợp, thiết thực, hiệu quả.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã

Là đầu mối tổng hợp, tham mưu giúp Ủy ban nhân dân xã theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện Kế hoạch của các phòng, đơn vị.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành, đồng thời tham gia giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐND trên địa bàn xã.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các phòng, đơn vị kịp thời phản ánh bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã (qua Văn phòng HĐND&UBND xã) để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Tân Minh yêu cầu Thủ trưởng các phòng, Giám đốc các Trung tâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan, các thôn trên địa bàn xã nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQVN và các tổ chức CT-XH xã;
- Các phòng, Trung tâm thuộc xã;
- Các thôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Nhanh