

28/8/2026

89

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 293/CV-VPCCNV
V/v Niêm yết Thông báo phân chia
di sản của ông **Đào Huy Chướng**

Hải Phòng, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu thụ lý hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Đào Huy Chướng**. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Đào Huy Chướng** là toàn bộ quyền sử dụng đất tại Thôn Tĩnh Lạc, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Ông **Đào Huy Chướng**, sinh năm 1948, đã chết ngày 01/04/2026, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 311/2026/TLKT-BS. Do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/04/2026.

Trước khi chết ông **Đào Huy Chướng** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của ông **Đào Huy Chướng** là toàn bộ quyền sử dụng đất tại: Thôn Tĩnh Lạc, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm:

Các con đẻ là: Ông **Đào Xuân Trường**, ông **Đào Trung Kiên**, ông **Đào Trung Dũng** và bà **Đào Thị Minh Nguyệt**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế của ông **Đào Huy Chướng**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Đào Huy Chướng** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCCNV.



Hải Phòng, ngày 28 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Niên yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đào Huy Chương

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đào Huy Chương**.

Nội dung hồ sơ do ông **Đào Xuân Trường**, sinh ngày 13/08/1978, CCCD số 031078006429 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng, thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đào Huy Chương**, sinh năm 1948, đã chết ngày 01/04/2026, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 311/2026/TLKT-BS. Do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/04/2026.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Đào Huy Chương**.

1. Ông **Đào Xuân Trường** (Là con đẻ ông **Đào Huy Chương**), sinh ngày 13/08/1978, CCCD số 031078006429 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Đào Trung Kiên** (Là con đẻ ông **Đào Huy Chương**), sinh ngày 24/03/1981, CCCD số 031081010187 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021; đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Đào Trung Dũng** (Là con đẻ ông **Đào Huy Chương**), sinh ngày 09/01/1984, CCCD số 031078006429 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Bà **Đào Thị Minh Nguyệt** (Là con đẻ ông **Đào Huy Chương**), sinh ngày 23/09/1988, CCCD số 031188004679 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021; đăng ký thường trú tại xã Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế là: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất của ông **Đào Huy Chương** tại: Thôn Tỉnh Lạc, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau

3.1 Quyền sử dụng đất: Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **483,0m²**; thuộc thửa đất số: **184**; tờ bản đồ: **62**; Loại đất: **80m² đất ở tại nông thôn; 403,0m² đất trồng cây lâu năm**; Thời hạn sử dụng: **Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 02/02/2076**; Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng: Đất ở tại nông thôn 60,0m², Đất trồng cây lâu năm 314,4m²**; Sử dụng chung của

nhóm người được cấp Giấy chứng nhận: Đất ở tại nông thôn 20,0m², Đất trồng cây lâu năm 88,6m².

3.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06806723, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 8237, do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tiên Lãng cấp ngày 12/03/2026, đứng tên người sử dụng đất là: “Ông **Đào Huy Chương**”.

Ghi chú: Phần diện tích 108,6m² đất (Trong đó đất ở tại nông thôn 20,0m² + đất trồng cây lâu năm 88,6m²) sử dụng chung cho các thửa 183; 184; 185.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.***

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đào Huy Chương** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng