

(88) 25/8/2026

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 289 /CV-VPCCNV
V/v Niêm yết Thông báo phân chia
di sản của ông **Nguyễn Bá Thành**,
của bà **Đinh Thị Năm**

Hải Phòng, ngày 25 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu thụ lý hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Nguyễn Bá Thành**, của bà **Đinh Thị Năm**, là quyền sử dụng thửa đất tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

- Ông **Nguyễn Bá Thành**, đã chết năm 1953, theo Đơn xin xác nhận do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 03/08/2026.

- Bà **Đinh Thị Năm**, sinh năm 1915, đã chết ngày 17/02/1998, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 934/2026/TLKT-BS, cấp ngày 07/08/2026, tại UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết ông **Nguyễn Bá Thành**, bà **Đinh Thị Năm** đều không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất có đặc điểm nêu trên, gồm:

* **Hưởng thừa kế vào phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Thành** gồm các con đẻ: bà **Nguyễn Thị Lức**, ông **Nguyễn Bá Thiện**, ông **Nguyễn Bá Thực**, trường hợp vợ là **Đinh Thị Năm** đã chết ngày 17/02/1998 - sẽ do các con được hưởng là: bà **Nguyễn Thị Lức**, ông **Nguyễn Bá Thiện**, ông **Nguyễn Bá Thực**.

* **Hưởng thừa kế vào phần quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Năm** gồm các con đẻ là bà **Nguyễn Thị Lức**, ông **Nguyễn Bá Thiện**, ông **Nguyễn Bá Thực**.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng, tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng, trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 25 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Bá Thành, của bà Đinh Thị Năm**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Bá Thành, của bà Đinh Thị Năm, là quyền sử dụng thửa đất tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

1.1 Ông Nguyễn Bá Thành, đã chết năm 1953, theo Đơn xin xác nhận do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 03/08/2026.

1.2. Bà Đinh Thị Năm, sinh năm 1915, đã chết ngày 17/02/1998, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 934/2026/TLKT-BS, cấp ngày 07/08/2026, tại UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Bá Thành:

* Bố đẻ của ông Nguyễn Bá Thành là cụ Nguyễn Bá Thịnh, đã chết năm 1940, mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Thành là cụ Nguyễn Thị Lan, đã chết năm 1935. Cả bố đẻ, mẹ đẻ đều chết trước ông Nguyễn Bá Thành, nên không được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Bá Thành. Lúc sinh thời ông Nguyễn Bá Thành không có bố nuôi, không có mẹ nuôi, không có con nuôi, không có con riêng. **Hiện có những người sau đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Bá Thành.**

1. Bà Nguyễn Thị Lức (Là con đẻ), sinh ngày 01/01/1942, CCCD số 031142005156 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Nguyễn Bá Thiện (Là con đẻ), sinh ngày 30/03/1946, CCCD số 031046002737 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Ông Nguyễn Bá Thực (Là con đẻ), sinh ngày 14/07/1952, CCCD số 031052007200 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/09/2022; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Trường hợp: Bà Đinh Thị Năm (Là vợ), sinh năm 1915, đã chết ngày 17/02/1998, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 934/2026/TLKT-BS, cấp ngày 07/08/2026, tại UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. Là người chết sau chồng (ông Nguyễn Bá Thành) nên phần thừa kế mà bà được hưởng từ chồng, sẽ do các con của bà được hưởng cụ thể là:

4.1 Con là Nguyễn Thị Lức, có căn cước địa chỉ nêu tại Mục 1, phần II.

4.2 Con là Nguyễn Bá Thiện, có căn cước địa chỉ nêu tại Mục 2, phần II.

4.3. Con là Nguyễn Bá Thực, có căn cước địa chỉ nêu tại Mục 3, phần II.



III. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Đinh Thị Năm.

* **Bố đẻ** của bà **Đinh Thị Năm** là cụ **Đinh Văn Dậu**, đã chết năm 1965, **mẹ đẻ** của bà **Đinh Thị Năm** là cụ **Đinh Thị Bẻm** đã chết năm 1968. Cả bố đẻ, mẹ đẻ và người chồng duy nhất của bà **Đinh Thị Năm** là ông **Nguyễn Bá Thành** đều chết trước bà **Đinh Thị Năm**, nên không được hưởng thừa kế của bà **Đinh Thị Năm**. Lúc sinh thời bà **Đinh Thị Năm** không có bố nuôi, không có mẹ nuôi, không có con nuôi, không có con riêng. **Hiện có những người sau đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Đinh Thị Năm.**

1. Bà **Nguyễn Thị Lức** (Là con đẻ), có căn cước địa chỉ nêu tại Mục 1, phần II.
2. Ông **Nguyễn Bá Thiện** (Là con đẻ), có căn cước địa chỉ nêu tại Mục 2, phần II.
3. Ông **Nguyễn Bá Thục** (Là con đẻ), có căn cước địa chỉ nêu tại Mục 3, phần II.

IV. Di sản thừa kế là:

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất của ông **Nguyễn Bá Thành**, của bà **Đinh Thị Năm** đối với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 02 (bản đồ địa chính năm 2003 xã Đoàn Lập) tại thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng theo Công văn xác minh nguồn gốc sử dụng đất số 65/CV-KT do Phòng Kinh tế, xã Tân Minh thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/07/2026, cụ thể như sau:

- Tài liệu năm 1974:

- + Bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1974: Vị trí thửa đất số 114, tờ bản đồ 02.
- + Sổ mục kê lập năm 1974: tại trang số 65, thửa đất số 114, tờ bản đồ 02, diện tích 636m² loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất là **Đinh Thị Năm**.

- Tài liệu năm 1994:

- + Bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1994: Vị trí thửa đất số 26, tờ bản đồ 02 (Tiên Đồi Ngoại).
- + Sổ mục kê lập theo bản đồ năm 1994: thửa đất số 26, tờ bản đồ 02 (Tiên Đồi Ngoại), diện tích 636m² (đã chuyển nhượng cho bà **Phạm Thị Cười** 283m², diện tích còn lại 353m²) loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất là **Nguyễn Bá Thiện**.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.***

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Bá Thành**, của bà **Đinh Thị Năm** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng