

20/8/2021

87

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 1129/CV-VPCCNTN

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản của
bà Nguyễn Thị Lan

Hải Phòng, ngày 20 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc (có địa chỉ tại: Số 195 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng) nhận được yêu cầu chứng nhận “Văn bản phân chia di sản” đối với di sản của bà **Nguyễn Thị Lan**.

Di sản của bà **Nguyễn Thị Lan** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản có địa chỉ tại: Số 48/182 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 44 Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng: “Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản”. Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Lan** có đăng ký hộ khẩu thường trú tại: xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ và thực hiện việc niêm yết công khai theo đúng quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!

Văn bản này được gửi kèm thông báo niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản như sau:

1. Di sản của bà **Nguyễn Thị Lan** để lại là một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **47,7 m²**; loại đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận; thuộc thửa đất số: 111, tờ bản đồ số: 9; tại địa chỉ: Số 48/182 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 07492453**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX872** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền cấp ngày 13/8/2026 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Lương Văn Nghé** (là đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông **Lương Văn Nghé**, bà **Lương Thị Thu Hà**, ông **Lương Quốc Đình**).

2. Bà **Nguyễn Thị Lan** sinh ngày 05/12/1967, đã chết ngày 27/6/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 366/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng ký ngày 29/10/2025.

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Lan** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Lan** là ông **Nguyễn Văn Tiết** sinh năm 1930, đã chết ngày 09/01/1990 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 315/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Cấp Tiên, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 31/10/2023.

Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Lan** là bà **Vũ Thị Chuỷ** sinh năm 1935.

Bà **Nguyễn Thị Lan** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà **Nguyễn Thị Lan** chỉ có người chồng duy nhất là ông **Lương Văn Nghé**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với ông **Lương Văn Nghé**, bà **Nguyễn Thị Lan** có 02 (hai) người con đẻ là: **Lương Thị Thu Hà**, **Lương Quốc Đình**.

Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Lan** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người có quyền được hưởng di sản của bà **Nguyễn Thị Lan** để lại là một phần bất động sản tại địa chỉ nêu trên là những người có tên: **Vũ Thị Chuỷ**, **Lương Văn Nghé**, **Lương Thị Thu Hà**, **Lương Quốc Đình**.

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 035.9935.085



Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN MINH**

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh từ ngày đến hết ngày Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc

