

19/8/2026

86

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC**

Số: 315/2026/TB-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tiên Lãng, ngày 19 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Căn cứ hồ sơ yêu cầu phân chia di sản của bà **Phạm Thị Hoi** (là vợ của ông **Nguyễn Văn Thật**), sinh ngày 17/05/1954, Căn cước công dân số **031154004145** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2021. Nơi thường trú: Thôn Phác Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

*** Người để lại di sản:**

Ông **Nguyễn Văn Thật**, sinh ngày 15/05/1950, chết ngày 31/01/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 112/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/02/2026. Nơi chết: Thôn Phác Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

*** Quan hệ thừa kế:**

- Ông **Nguyễn Văn Thật** có cha đẻ là cụ ông **Nguyễn Văn Giã**, đã chết ngày 15/08/1986; Mẹ đẻ là cụ bà **Phạm Thị Nhỡ**, đã chết ngày 05/05/1983. Ông **Nguyễn Văn Thật** không có bố mẹ nuôi

- Ông **Nguyễn Văn Thật** có vợ là bà **Phạm Thị Hoi**, sinh ngày 17/05/1954. Ông **Thật** và bà **Hoi** có 02 (hai) người con là: Bà **Nguyễn Thị Hảo**, sinh ngày 10/02/1982 và ông **Nguyễn Văn Hiếu**, sinh ngày 22/08/1983. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Nguyễn Văn Thật** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

*** Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Thật** để lại là $\frac{1}{4}$ (một phần tư) giá trị quyền sử dụng thửa đất có diện tích **603m²**, địa chỉ: Xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 547958**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00278 QSDĐ/H** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/08/2004 mang tên hộ ông **Nguyễn Văn Thật**, cụ thể theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	293	200	Làm nhà	Lâu dài	
		403	Vườn	Lâu dài	

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Thật** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 20/08/2026. Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn

phòng công chứng Đại Phúc (Địa chỉ: Số 66, thôn Phú Kê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẠI PHÚC



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Kim Sinh