

18/8/2026

(85)

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 284/CV-VPCCNV

V/v Niêm yết Thông báo phân chia
di sản của bà **Phạm Thị Nhâm**

Hải Phòng, ngày 17 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu thụ lý hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản. Tài sản phát sinh thừa kế của bà **Phạm Thị Nhâm**, là phần quyền sử dụng đất tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Bà **Phạm Thị Nhâm**, sinh ngày 16/08/1956, đã chết ngày 23/02/2022; Đã được đăng ký khai tử số: 13, ngày 04/03/2022, tại UBND xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết bà **Phạm Thị Nhâm** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất tại xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng gồm:

Chồng là: ông **Đào Hồng Chanh**.

Các con đẻ là: Bà **Đào Thị Huyền**, bà **Đào Thị Anh**, ông **Đào Văn Tuấn**.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCCNV.



Nguyễn Văn Vắng

0974894031 (Trần)

18/8/2026

85

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 18 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Nhâm

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: Văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Nhâm**, là phần quyền sử dụng đất tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Phạm Thị Nhâm**, sinh ngày 16/08/1956, đã chết ngày 23/02/2022; Đã được đăng ký khai tử số: 13, ngày 04/03/2022, tại UBND xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Phạm Thị Nhâm**:

* **Bố đẻ** của bà **Phạm Thị Nhâm** là ông **Phạm Văn Viễn**, sinh năm 1918, đã chết năm 2001 (theo Đơn xác nhận và cam kết của ông Đào Văn Tuấn đã được UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 31/07/2026), **mẹ đẻ** của bà **Phạm Thị Nhâm** là bà **Phạm Thị Tươi**, sinh năm 1912, đã chết năm 1982, đã được đăng ký khai tử số 05/1982, ngày 24/07/1982 tại UBND xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng; **Bố đẻ, mẹ đẻ** của bà **Phạm Thị Nhâm**, các cụ đều chết từ rất lâu - chết trước người để lại di sản, nên không được hưởng thừa kế nêu tại Văn bản này. Ngoài ra **Phạm Thị Nhâm** không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con. Lúc sinh thời bà **Phạm Thị Nhâm** không có con nuôi, không có con riêng. **Hiện có những người sau đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất (là chồng và những người con đẻ) của bà Phạm Thị Nhâm.**

1. Ông **Đào Hồng Chanh** (Là chồng), sinh ngày 05/10/1947, CCCD số 031047000761 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/09/2022; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Đào Thị Huyền** (Là con đẻ), sinh ngày 24/06/1979, CCCD số 031179007211 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/10/2022; đăng ký thường trú tại xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng

3. Bà **Đào Thị Anh** (Là con đẻ), sinh ngày 13/02/1984, CCCD số 031184003936 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/09/2022; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

4. Ông **Đào Văn Tuấn** (Là con đẻ), sinh ngày 30/10/1987, CCCD số 031087010743 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế là:

Phần quyền sử dụng thửa đất của bà **Phạm Thị Nhâm** nằm trong thửa đất cụ thể như sau:

3.1 Quyền sử dụng đất:

Thửa đất có diện tích là: **395m²**; thuộc thửa đất số: **224**; tờ bản đồ số: **03**; địa chỉ: xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng; mục đích sử dụng: Làm nhà: **200m²** + Vườn: **195m²**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**;

3.2. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **X 547887**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00216 QSDĐ/H** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/08/2004 đứng tên người sử dụng đất là: “Hộ ông **Đào Hồng Chanh**”.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.***

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Phạm Thị Nhâm** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng