

12/8/2026
83
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 275/CV-VPCCNV
V/v Niêm yết Thông báo phân chia
di sản của ông **Nguyễn Văn Nhanh**

Hải Phòng, ngày 12 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu thụ lý hồ sơ công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Văn Nhanh**. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Nguyễn Văn Nhanh** để lại là phần quyền sử dụng đất tại: Thôn Vân Đôi, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Tiên Vân, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Ông **Nguyễn Văn Nhanh**, sinh năm 1961, đã chết ngày 16/02/2026, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 169/2026/TLKT-BS. Do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/02/2026.

Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Nhanh** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất tại: Thôn Vân Đôi, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Tiên Vân, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm có:

Vợ là: Bà **Trần Thị Ly**.

Các con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Thanh** và ông **Nguyễn Thanh Tùng**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Nhanh**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Văn Nhanh** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCCNV.



Hải Phòng, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Nhanh

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Văn Nhanh**.

Nội dung hồ sơ do bà **Trần Thị Ly** (Là vợ ông Nguyễn Văn Nhanh), sinh ngày 22/04/1968, CCCD số 031168009564 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/11/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng, thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Nhanh**, sinh năm 1961; đã chết ngày 16/02/2026, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 169/2026/TLKT-BS. Do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/02/2026.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Nhanh.

1. Bà **Trần Thị Ly** (Là vợ ông Nguyễn Văn Nhanh), sinh ngày 22/04/1968, CCCD số 031168009564 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/11/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Nguyễn Thị Thanh** (Là con đẻ ông Nguyễn Văn Nhanh), sinh ngày 24/07/1988, CCCD số 031188000649 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/05/2021; đăng ký thường trú tại phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Nguyễn Thanh Tùng** (Là con đẻ ông Nguyễn Văn Nhanh), sinh ngày 16/05/1991, CCCD số 031091010671 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/03/2023; đăng ký thường trú tại phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

III. Di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng thửa đất của ông **Nguyễn Văn Nhanh** tại: Thôn Vân Đôi, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Tiên Vân, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau

3.1 Quyền sử dụng đất: Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **179,0m²** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín mét vuông); thuộc thửa đất số: **50**; tờ bản đồ: **01**; hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng**; mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**; nguồn gốc sử dụng: **Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất**.

Ghi chú: Diện tích đất ở nằm trong chỉ giới QHGT 45,0m².

3.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DG 837561**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CH 02973**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/08/2022, đứng tên người sử dụng đất là: “ Ông **Nguyễn Văn Nhanh**”.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Vắng thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.***

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Văn Nhanh** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng