

13/7/2026

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ASIA

Số: 61/TB-ASIA

Về việc bán đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 13 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Asia tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, đặc điểm chi tiết tài sản:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 287m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 117, tờ bản đồ số: 02, tại địa chỉ: Thôn Phương Lai 2, xã Cấp Tiến (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng theo GCNQSDĐ số AO 536757, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: số H01735 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp ngày 24/5/2007 cho hộ ông Nguyễn Xuân Mừng và bà Cao Thị Bé; ngày 05/8/2021, đính chính người sử dụng đất là ông Nguyễn Xuân Mừng và bà Cao Thị Bé.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thi hành án được đấu giá để thi hành theo: *Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 19/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3224/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Quyết định số 46/QĐ-THADS ngày 13/3/2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2026;*

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản được thể hiện tại hồ sơ kèm theo.

2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Lô CC20, Khu đô thị Hồ Sen- Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng

3. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

3.1. Giá khởi điểm: **2.675.310.480 VNĐ** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm mười nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, thuế thu nhập cá nhân của chủ tài sản (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, thuế thu nhập cá nhân của chủ tài sản (nếu có) đã nêu khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

3.2. Tiền đặt trước: **535.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi lăm triệu đồng)

3.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/bộ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng một bộ)

3.4. Bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng)



Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng trả giá đầu tiên.

Giá trả hợp lệ là giá được trả theo bước giá quy định. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề ít nhất một bước giá. Giá trả không hợp lệ là giá trả không đáp ứng ít nhất một trong các yêu cầu trên.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 13/7/2026 đến hết ngày 27/7/2026 (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 17 giờ) tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Asia; địa chỉ: Số 25 Điện Biên Phủ, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

- Tiếp nhận qua đường bưu điện: Khách hàng gửi hồ sơ qua đường bưu điện về địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Asia.

4.2. Thời gian bán, địa điểm xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Asia để được hướng dẫn xem tài sản vào giờ hành chính trong 03 ngày từ ngày 20/7/2026 đến ngày 22/7/2026 (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 17 giờ).

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/7/2026 đến 17h00 ngày 27/7/2026 vào số tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Asia

- Số tài khoản: **2204709999** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng.

- Nội dung: <Tên khách hàng tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản <Tên tài sản>.

- Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản;

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không mua được tài sản kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo Lãi suất do Ngân hàng Nhà nước quy định.

4.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08h30 ngày 30/7/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Asia, Địa chỉ: Số 25 Điện Biên Phủ, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

5. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

***Người tham gia đấu giá:**

5.1. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

2018.0
ÔNG
Á HỢP
SIA
-T.P.H

5.2. Người không được tham gia đấu giá: Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung.

***Điều kiện tham dự phiên đấu giá:**

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, đập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao chứng thực Căn cước công dân;

+ Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh);

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (bản sao chứng thực) của người được ủy quyền.

- Nộp đủ số tiền đặt trước có trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Asia.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Quy định về giá trả hợp lệ: Chỉ có những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được trả giá. Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách giơ cao biển số và thông báo bằng lời nói mức giá mà mình muốn trả. Giá trả hợp lệ là giá được trả theo bước giá quy định. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề ít nhất một bước giá. Giá trả không hợp lệ là giá trả không đáp ứng ít nhất một trong các yêu cầu trên.

Chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Asia

Địa chỉ: Số 25 Điện Biên Phủ, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

ĐT: 0225.8832608;

Nơi nhận:

- Người có tài sản ủy quyền;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu VP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ASIA



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Tùng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào.....giờ..... ngày 13. tháng 7...năm 2026.Tại: UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.....

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Asia

Đại diện là Ông/Bà: Nguyễn Thanh Tùng.....Chức vụ: Chủ tịch.....

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại Ủy ban nhân dân (xã, phường, thị trấn):

UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.....

Nội dung niêm yết việc đấu giá:

Niêm yết Thông báo bán đấu giá tài sản số: 61/TB-ASIA ngày 13/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh AsiaThời gian niêm yết: từ ngày 13/7/2026 đến hết ngày 30/7/2026.Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty đấu giá hợp danh Asia giữ 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xã Tân Minh.....

Xác nhận của Ủy ban nhân dân:

Đại diện của tổ chức hành nghề

đấu giá tài sản

(Ký, ghi rõ họ tên)

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
Phạm Thành MinhGIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Tùng



Phòng Quản lý Môi trường và Cảnh quan
Khu vực Cảng và Bến

