

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ yêu cầu phân chia di sản thừa kế của bà **Lương Thị Nháng** (là vợ ông **Nguyễn Văn Toại**), sinh ngày 09/11/1970, Căn cước công dân số **031170012055** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/07/2021. Nơi thường trú: Thôn Thái Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tân Lai, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

*** Người để lại di sản:**

Ông **Nguyễn Văn Toại**, sinh ngày 15/02/1968, chết ngày 23/04/2016 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 01/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/01/2017. Nơi chết: Thôn Thái Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tân Lai, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

*** Quan hệ thừa kế:**

- Ông **Nguyễn Văn Toại** có cha đẻ là cụ ông **Nguyễn Văn Nghiên**, sinh năm 1926, đã chết ngày 13/4/2004 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 112/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/8/2025; Mẹ đẻ là cụ bà **Đoàn Thị An**, sinh năm 1930, đã chết ngày 17/03/2018 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 113/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/8/2025. Ông **Nguyễn Văn Toại** không có bố mẹ nuôi.

- Ông **Nguyễn Văn Toại** có vợ là bà **Lương Thị Nháng**. Ông Toại và bà Nháng có 02 (hai) người con là: Bà **Nguyễn Thị Thuý Anh**, sinh ngày 20/11/1990 và ông **Nguyễn Văn Tùng**, sinh ngày 15/07/1994. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Nguyễn Văn Toại** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

+ Bà **Đoàn Thị An** có bố đẻ là cụ ông **Đoàn Văn Phóng**, sinh năm 1905, đã chết và mẹ đẻ là cụ bà **Dương Thị Têm**, sinh năm 1908, đã chết. Bà **Đoàn Thị An** không có bố mẹ nuôi.

++ Bà **Đoàn Thị An** có chồng là ông **Nguyễn Văn Nghiên**, đã chết ngày 13/4/2024. Bà An và ông Nghiên có 04 (bốn) người con là: Ông **Nguyễn Văn Nghiễn**, sinh năm 1955 (đã chết ngày 20/01/2002 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 163/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/9/2025), ông **Nguyễn Văn Long**, sinh năm 1962 (đã chết ngày 23/7/2014 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 163/TLKT-BS do UBND xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/03/2022), ông **Nguyễn Văn Hưởng**, sinh ngày 02/10/1963, bà **Nguyễn Thị Hưởng**, sinh ngày 14/07/1957. Ngoài những người con có tên nêu trên, bà **Đoàn Thị An** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

*** Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Toại** để lại để lại là phần giá trị quyền sử dụng thửa đất có diện tích **42m²**, địa chỉ: Thôn Thái Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tân Lai, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 569935**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 01651** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/12/2008 mang tên hộ ông **Nguyễn Văn Toại** và bà **Lương Thị Nháng**, cụ thể như sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số : 39 - Tờ bản đồ số : 19
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Thái Lai – Xã Cấp Tiến – Huyện Tiên Lãng – Hải Phòng
- Diện tích : 42m²
- Bằng chữ: Bốn mươi hai mét vuông
- Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng: 42m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng : Làm vườn
- Thời hạn sử dụng : 50 năm
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- **Tài sản gắn liền với đất**
- **Ghi chú**

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Toại** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 03/07/2026. Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Đại Phúc (Địa chỉ: Số 66, thôn Phú Khê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẠI PHÚC



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Kim Sinh