

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ yêu cầu phân chia di sản thừa kế của ông **Bùi Quốc Phong** (là con đẻ của ông **Bùi Đăng Rượu** và bà **Nguyễn Thị Bí**), sinh ngày 10/05/1963, Căn cước số **031063005456** do Bộ Công an cấp ngày 27/08/2025. Nơi thường trú: Thôn Liên Hào, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

*** Người để lại di sản:**

- Ông **Bùi Đăng Rượu**, sinh năm 1925, đã chết ngày 08/03/2009 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 222/2025/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/09/2025. Nơi chết: Thôn Thanh Trì, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Liên Hào, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

- Bà **Nguyễn Thị Bí**, sinh năm 1926, đã chết ngày 27/12/2001 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 220/2025/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/09/2025. Nơi chết: Thôn Thanh Trì, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Liên Hào, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

*** Quan hệ thừa kế:**

- Ông **Bùi Đăng Rượu** có cha đẻ là cụ ông **Bùi Đăng Thìn**, đã chết năm 1945; Mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Dấu**, đã chết năm 1972. Ông **Bùi Đăng Rượu** không có bố mẹ nuôi.

- Bà **Nguyễn Thị Bí** có cha đẻ là cụ ông **Nguyễn Bá Tiềm**, đã chết năm 1944; Mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Tạm**, đã chết năm 1948. Bà **Nguyễn Thị Bí** không có bố mẹ nuôi.

- Ông **Bùi Đăng Rượu** có vợ là bà **Nguyễn Thị Bí**; Ông **Bùi Đăng Rượu** và bà **Nguyễn Thị Bí** có 08 (tám) người con là: Ông **Bùi Thanh Lãng**, sinh năm 1943 (đã chết ngày 05/02/1996), ông **Bùi Tiến Lác**, sinh ngày 10/02/1952, bà **Bùi Thị Liên**, sinh ngày 10/06/1959, bà **Bùi Thị Hậu**, sinh ngày 26/10/1959, ông **Bùi Tiến Rói**, sinh ngày 20/07/1960, ông **Bùi Quốc Phong**, sinh ngày 10/05/1963, bà **Bùi Thị Bẩy**, sinh ngày 16/08/1967 và bà **Bùi Thị Tám**, sinh ngày 01/08/1970. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Bùi Đăng Rượu** và bà **Nguyễn Thị Bí** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

+ Ông **Bùi Thanh Lãng**, sinh năm 1943, đã chết ngày 05/02/1996 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 84/TLKT-BS do UBND phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/04/2017.

Ông **Bùi Thanh Lãng** có 03 (ba) người con là: Bà **Bùi Thị Hạnh**, sinh ngày 24/09/1978, bà **Bùi Thị Hương**, sinh ngày 11/06/1980 và bà **Bùi Thị Huyền**, sinh ngày 17/06/1983.

*** Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của ông **Bùi Đặng Rượu** và bà **Nguyễn Thị Bí** để lại để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất đối với:

- Thửa đất thứ nhất: Thửa đất số 689, tờ bản đồ số 18, diện tích 434,0m² (*Bốn trăm ba mươi tư mét vuông*), địa chỉ: Thôn Thanh Trì, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

- Thửa đất thứ hai: Thửa đất số 693, tờ bản đồ số 18, diện tích 274,0m² (*Hai trăm bảy mươi tư mét vuông*), địa chỉ: Thôn Thanh Trì, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

*** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất:**

- Công văn số 19/CV-KT về việc xác minh nguồn gốc sử dụng thửa đất số 689, 693 tờ 18 (Kiến Thiết), ngày 25/03/2026 của Phòng Kinh tế Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

- Trích đo địa chính do Phòng kinh tế xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 15/06/2026.

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Bùi Đặng Rượu** và bà **Nguyễn Thị Bí** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 03/07/2026. Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Đại Phúc (*Địa chỉ: Số 66, thôn Phú Khê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng*), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẠI PHÚC



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Kim Sinh