

02/7/2026

69

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 194/CV-VPCCNV  
V/v Niêm yết Thông báo phân chia  
di sản của bà **Phạm Thị May**

Hải Phòng, ngày 02 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu thụ lý hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị May**. Tài sản phát sinh thừa kế bà **Phạm Thị May**, là phần quyền sử dụng đất tại: Xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Bà **Phạm Thị May**, sinh năm 1947, đã chết ngày 27/4/2025, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 214/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/4/2025.

Trước khi chết bà **Phạm Thị May** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của bà **Phạm Thị May** là phần quyền sử dụng đất tại: Xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm:

Chồng là: Ông **Đặng Văn Thạnh**.

Các con đẻ là: Ông **Đặng Văn Vinh**, Bà **Đặng Thị Quang**, Ông **Đặng Văn Sang** và ông **Đặng Văn Trọng**.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế của bà **Phạm Thị May**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị May** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCCNV.



**Nguyễn Văn Vắng**



Hải Phòng, ngày 02 tháng 07 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị May

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: “Văn bản phân chia di sản” của bà **Phạm Thị May**.

Nội dung hồ sơ do ông **Đặng Văn Trọng** (là con đẻ bà *Phạm Thị May*), sinh ngày 23/9/1977, CCCD số 031077004680 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/02/2022; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng, thể hiện như sau:

#### I. Người để lại di sản:

Bà **Phạm Thị May**, sinh năm 1947, đã chết ngày 27/4/2025, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 214/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/4/2025.

#### II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Phạm Thị May**.

1. Ông **Đặng Văn Thạnh** (là chồng bà *Phạm Thị May*), sinh ngày 01/10/1941, CCCD số 031041004450 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/9/2022; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Đặng Văn Vinh** (là con đẻ bà *Phạm Thị May*), sinh ngày 03/3/1970, CCCD số 031070008041 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/12/2022; Đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Đặng Thị Quang** (là con đẻ bà *Phạm Thị May*), sinh ngày 15/07/1973, CCCD số 031173017192 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/8/2022; Đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Ông **Đặng Văn Sang** (là con đẻ bà *Phạm Thị May*), sinh ngày 01/11/1975, CCCD số 031075004004 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/12/2021; Đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

5. Ông **Đặng Văn Trọng** (là con đẻ bà *Phạm Thị May*), sinh ngày 23/9/1977, CCCD số 031077004680 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/02/2022; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng thửa đất của bà **Phạm Thị May** tại: Xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau



**3.1 Quyền sử dụng đất:** Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **1043m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi ba mét vuông); thuộc thửa đất số: **72**; tờ bản đồ: **13**; mục đích sử dụng: **Đất ở 200m<sup>2</sup> + Đất vườn 843m<sup>2</sup>**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**.

**3.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **X 625780**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00539 QSDD/H**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/12/2002, đứng tên người sử dụng đất là: “Hộ ông **Đặng Văn Thạnh**”.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.***

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Phạm Thị May** theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Vắng**