

THÔNG BÁO NIÊM YẾT**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Căn cứ hồ sơ phân chia di sản thừa kế của gia đình ông **Bùi Văn Xoàng**, sinh ngày **01/11/1962**, Căn cước công dân số **031062001213** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021. Nơi thường trú: Thôn Thạch Hào (nay là thôn Liên Hào), xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

1. Người để lại di sản:

Ông **Bùi Văn Sinh**, sinh năm 1927, chết ngày 10/11/2017 (theo Trích lục khai tử (bản sao) số 497/2025/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/11/2025). Nơi chết: Thôn Thạch Hào, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Liên Hào, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

2. Quan hệ thừa kế:

Bố, mẹ đẻ ông **Bùi Văn Sinh** là cụ ông **Bùi Văn Giá** đã chết ngày 25/10/1992 (Âm lịch) và bà **Nguyễn Thị Khải** đã chết ngày 28/3/1993 (Âm lịch). Ông **Bùi Văn Sinh** không có bố mẹ nuôi.

Ông **Bùi Văn Sinh** có vợ là bà **Phạm Thị Hiền** và 04 (bốn) người con đẻ là: bà **Bùi Thị Xinh**, sinh năm 1955, bà **Bùi Thị Phụng**, sinh năm 1961, ông **Bùi Văn Xoàng** sinh năm 1962 và bà **Bùi Thị Lý**, sinh năm 1966. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Bùi Văn Sinh** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

3. Di sản thừa kế: Di sản thừa kế của ông **Bùi Văn Sinh** để lại là quyền sử dụng đất tại thửa đất có diện tích **590 m²**, tại địa chỉ: Thôn Thạch Hào, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Liên Hào, xã Tân Minh) có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số : 934, tờ bản đồ số : 11
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Thạch Hào – Kiến Thiết – Tiên Lãng – Hải Phòng
- Diện tích : 590m² (Bằng chữ : Năm trăm chín mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng : + Sử dụng riêng : 590m²
+ Sử dụng chung : Không m²
- Mục đích sử dụng : Làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Tài sản gắn liền với đất : -/-
- Ghi chú : -/-

*** Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 532746**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **H 02146** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/12/2006; Người sử dụng đất là hộ ông **Bùi Văn Xoàng** và bà **Nguyễn Thị Lam**.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

Ngày 03/11/2025, Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng xác nhận:
“Họ tên bà Nguyễn Thị Lam có sai sót được đính chính lại là Nguyễn Thị Nam; Theo hồ sơ số 000034.SN.001./.”

Văn phòng công chứng Đại Phúc - thành phố Hải Phòng, thông báo niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia chia di sản của ông Bùi Văn Sinh được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (Kể từ ngày 02/7/2026 đến hết ngày 17/7/2026). Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Đại Phúc (Địa chỉ: Số 66, thôn 8, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC;

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Kim Sinh