

11/6/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Lãng, ngày 11 tháng 6 năm 2026

Số: 212/2026/TB-VPCC

61

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ yêu cầu phân chia di sản thừa kế của ông **Hoàng Đình Thọ**, sinh ngày 02/06/1965, Căn cước số 031065002506 do Bộ Công An cấp ngày 02/06/2025; Hiện đăng ký thường trú tại: Số 57A Hạ Lý, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

1. Người để lại di sản:

Ông **Hoàng Đình Biên**, sinh năm 1925, chết ngày 11/4/2008 theo Giấy chứng tử số : 33 ; quyền số : 01/2008 do Ủy ban nhân dân xã Cấp Tiên, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/8/2008. Nơi chết: Thôn Kinh Lương 5, xã Cấp Tiên, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Kinh Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Bà **Phạm Thị Man**, sinh năm 1930, chết ngày 23/11/2014 theo Giấy chứng tử số : 55/2014 ; quyền số : 1/2014 do Ủy ban nhân dân xã Cấp Tiên, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/11/2014. Nơi chết: Thôn Kinh Lương, xã Cấp Tiên, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Kinh Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

2. Quan hệ thừa kế:

Ông **Hoàng Đình Biên** có cha đẻ là cụ ông **Hoàng Đình Quyền** đã chết năm 1947; mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Giải** đã chết năm 1952. Ông **Hoàng Đình Biên** không có bố mẹ nuôi.

Bà **Phạm Thị Mạn** có cha đẻ là cụ ông **Phạm Khắc Mễ** đã chết năm 1957; mẹ đẻ là cụ bà **Hoàng Thị Lam** đã chết năm 1959. Bà **Phạm Thị Mạn** không có bố mẹ nuôi.

Ông **Hoàng Đình Biên** và bà **Phạm Thị Mạn** có 03 (ba) người con là:

1 . Ông **Hoàng Đình Dũng**, sinh ngày 15/07/1960, Căn cước công dân số 031060009669 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/04/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: 254 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2 . Ông **Hoàng Đình Thọ**, sinh ngày 02/06/1965, Căn cước số 031065002506 do Bộ Công An cấp ngày 02/06/2025; Hiện đăng ký thường trú tại: Số 57A Hạ Lý, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3 . Bà **Hoàng Thị Mận**, sinh ngày 06/09/1974, Căn cước công dân số 031174010287 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/05/2023; Hiện đăng ký thường trú tại: 7/894 Ngô Gia Tự, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Ông **Hoàng Đình Biên** và bà **Phạm Thị Mạn** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.



3. Di sản thừa kế: Di sản ông **Hoàng Đình Biên** và bà **Phạm Thị Mạn** để lại là quyền sử dụng thửa đất số **116**, tờ bản đồ số **05**, diện tích **320 m²** tại thôn Thôn Kinh Lương, xã Cấp Tiên, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (*nay là thôn Kinh Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH289448**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 00415** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/8/2006 cho người sử dụng đất là hộ bà **Phạm Thị Mạn** và ông **Hoàng Đình Biên**, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 116, Tờ bản đồ số: 05
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Kinh Lương, xã Cấp Tiên, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (*nay là thôn Kinh Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng*)
- Diện tích : 320 m²
Bằng chữ: Ba trăm hai mươi mét vuông
- Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng: 320m²;
 - + Sử dụng chung: Không m².
- Mục đích sử dụng : Làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Hoàng Đình Biên** và bà **Phạm Thị Mạn** tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (Kể từ ngày 12/6/2026 đến hết ngày 26/6/2026). Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Đại Phúc (Địa chỉ: Số 66, thôn 8, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Kim Sinh