

10/6/2026

0906182156

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/2026/TB-VPCC

Tiên Lãng, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ yêu cầu phân chia di sản thừa kế của ông **Vũ Mạnh Quang** (là con đẻ của ông **Vũ Mạnh Kiên**), sinh ngày 12/08/1938, Căn cước công dân số **031070015609** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/06/2025. Nơi thường trú: Thôn Tuần Tiến, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tuần Tiến, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

* Người để lại di sản:

Ông **Vũ Mạnh Kiên**, sinh ngày 12/08/1938, chết ngày 24/12/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 622/TLKT-BS do UBND xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/12/2024. Nơi chết: Thôn Tuần Tiến, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tuần Tiến, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

* Quan hệ thừa kế:

- Ông **Vũ Mạnh Kiên** có cha đẻ là cụ ông **Vũ Văn Quyên**, đã chết năm 1978 và mẹ đẻ là cụ bà **Trần Thị Nhai**, đã chết năm 1995. Ông **Vũ Mạnh Kiên** không có bố mẹ nuôi.

- Ông **Vũ Mạnh Kiên** có vợ là bà **Vũ Thị Mau**, sinh năm 15/09/1939; Ông **Kiên** và bà **Mau** có 05 (năm) người con là: Bà **Vũ Thị Quyết**, sinh ngày 10/08/1959; bà **Vũ Thị Xuyên**, sinh ngày 10/10/1964; ông **Vũ Mạnh Kiên**, sinh ngày 02/05/1965; ông **Vũ Văn Trường**, sinh ngày 01/07/1969; ông **Vũ Mạnh Quang**, sinh ngày 24/05/1970. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Vũ Mạnh Kiên** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

* Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông **Vũ Mạnh Kiên** để lại là phần quyền sử dụng thửa đất có diện tích **105m²**, địa chỉ: Thôn Tuần Tiến, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tuần Tiến, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 561066**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 02457** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/05/2007 mang tên hộ ông **Vũ Mạnh Kiên** và bà **Vũ Thị Mau**, cụ thể như sau:

* Thừa đất:

- Thừa đất số : 1083 - Tờ bản đồ số : 09
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Tuần Tiến – Xã Kiến Thiết – Huyện Tiên Lãng – Hải Phòng
- Diện tích : 105m²
- Bằng chữ : Một trăm lẻ năm mét vuông

- Hình thức sử dụng :

+ Sử dụng riêng: 105m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng : Làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

- **Tài sản gắn liền với đất**

- **Ghi chú**

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Mạnh Kiên** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (Kể từ ngày 11/06/2026 đến hết ngày 26/06/2026). Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Đại Phúc (Địa chỉ: Số 66, thôn 8, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;

- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẠI PHÚC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Thị Kim Sinh