

08/6/2026

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

59

Số: 183 /CV-VPCCNV

V/v Niêm yết Thông báo phân chia di sản
thừa kế của ông **Lương Văn Kĩn**

Hải Phòng, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Lương Văn Kĩn** để lại là phần quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phác Xuyên xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Phác Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Ông **Lương Văn Kĩn**, sinh năm 1950, đã chết ngày 26/06/2016 theo trích lục khai tử (bản sao) số 570/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/06/2026.

Trước khi chết ông **Lương Văn Kĩn** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phác Xuyên xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Phác Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm:

Bà **Phạm Thị Nhâm** (là vợ), bà **Lương Thị Phương** (là con), ông **Lương Thanh Tùng** (là con), bà **Lương Thị Tâm** (là con). Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý UBND xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý UBND xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý UBND xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 05 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG LƯƠNG VĂN KÍNH)**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: Văn bản phân chia di sản của ông **Lương Văn Kính** là phần quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phác Xuyên xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Phác Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng); cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Lương Văn Kính**, sinh năm 1950, đã chết ngày 26/06/2016 theo trích lục khai tử (bản sao) số 570/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/06/2026.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật:

*Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Lương Văn Kính** đã chết từ rất lâu, chết trước khi ông Kính chết; - nên không được hưởng di sản nêu tại Văn bản này. Lúc sinh thời ông **Lương Văn Kính** không có bố nuôi, không có mẹ nuôi, không có con nuôi, không có con riêng. **Hiện có những người sau đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Văn Kính.**

1. Bà **Phạm Thị Nhâm** (là vợ), sinh năm 1953, căn cước công dân số 031153012492 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/09/2021. Đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Lương Thị Phương** (là con), sinh năm 1979, căn cước số 031179001282 do Bộ Công an cấp ngày 26/01/2026. Đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Lương Thanh Tùng** (là con), sinh năm 1987, căn cước công dân số 031087012709 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/08/2021. Đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Bà **Lương Thị Tâm** (là con), sinh năm 1984, căn cước công dân số 031184002269 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/06/2022. Đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phác Xuyên xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Phác Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng); cụ thể như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất:

-Thửa đất: **183** Tờ bản đồ số: **03**

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phác Xuyên xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Phác Xuyên, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng)

- Diện tích: **445m²** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 445m²; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng : lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Ngày 20/8/2012: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận: Đã chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Vẹn bà Nguyễn Thị Hương trú tại phường Cầu Tre - Ngô Quyền – Hải Phòng diện tích 148m² theo hồ sơ số 04. Diện tích còn lại 297m²*

3.2 - Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **BH 618179**; Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận **CH 01265** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/11/2011, mang tên **Hộ ông Lương Văn Kĩn bà Phạm Thị Nhâm**.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.***

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Lương Văn Kĩn** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

