

08/6/2026

58

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÀO MAI  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/TBNY

Hải Phòng, ngày 04 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO**

(v/v: *niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản*)

**Kính gửi: Ủy ban nhân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng về việc niêm yết tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đào Mai, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Phan Thị Cho để lại như sau:

**I. Người để lại di sản**

Ông **Nguyễn Văn Thắng**, sinh năm 1937, chết ngày 12/08/2014 theo “Trích lục khai tử” số 37/TLKT do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 10/07/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Hộ Tứ Nội, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Bà **Phan Thị Cho**, sinh năm 1929, chết ngày 05/12/2016 theo “Trích lục khai tử” số 134/TLKT-BS do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 20/07/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Hộ Tứ Nội, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

**II. Di sản**

Di sản thừa kế là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Hộ Tứ Nội, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) căn cứ theo Sổ mục kê, Sơ đồ giải thửa do Ủy ban nhân dân xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng lập ngày 25/08/1994 và “Trích đo hiện trạng mặt bằng sử dụng đất” do Ủy ban nhân dân xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 10/09/1994. Tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 03, diện tích 490,0m<sup>2</sup> đứng tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Thắng.

**III. Người thừa kế**

Theo thông tin từ những người được hưởng di sản của bà ông **Nguyễn Văn Thắng** và bà **Phan Thị Cho** cung cấp:

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Thắng là cụ ông Nguyễn Văn Chương và cụ bà Vũ Thị Thông. Cụ Chương và cụ Thông đều chết trước ông Thắng.

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Phan Thị Cho là cụ ông Phan Lương Tấn và cụ bà Trần Thị Cón. Cụ Tấn và cụ Cón đều chết trước bà Cho.

Ông Thắng và bà Cho là vợ chồng của nhau. Ngoài ra, ông Thắng và bà Cho không còn người vợ, người chồng nào khác. Ông Thắng và bà Cho có 06 (sáu) người con là Nguyễn Thị Chiến, Nguyễn Thị Xuyên, Nguyễn Văn Vĩnh, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Văn Cường. Ngoài 06 (sáu) người con nêu trên, ông Thắng và bà Cho không còn người con đẻ, con nuôi hợp pháp nào khác.

Căn cứ theo thông tin nêu trên, sau khi **Nguyễn Văn Thắng** và bà **Phan Thị Cho** qua đời những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của hai ông bà là:

- Bà Nguyễn Thị Chiến (con đẻ)
- Bà Nguyễn Thị Xuyên (con đẻ)
- Ông Nguyễn Văn Vĩnh (con đẻ)
- Bà Nguyễn Thị Loan (con đẻ)
- Ông Nguyễn Văn Thành (con đẻ)
- Ông Nguyễn Văn Cường (con đẻ)

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc ai biết nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Đào Mai, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Đào Mai, địa chỉ: số 319 Tỉnh lộ 359, TDP Đường 10, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, số điện thoại: 0936590596 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết này.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo này nếu không nhận được ý kiến nào thì Văn phòng Công chứng Đào Mai, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP

**TRƯỜNG VĂN PHÒNG**



**TRƯỜNG VĂN PHÒNG**  
*Lê Đình Trung*

Số: 31 /VPCCĐM

Hải Phòng, ngày 04 tháng 06 năm 2026

V/v: Đề nghị niêm yết và xác nhận việc niêm yết  
thủ lý văn bản phân chia di sản của  
ông Nguyễn Văn Thắng và bà Phan Thị Cho

**Kính gửi: Ủy ban nhân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng Công chứng Đào Mai, thành phố Hải Phòng tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Hộ Tứ Nội, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, Thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Phan Thị Cho để lại.

Căn cứ quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc niêm yết thông báo về tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã nơi có bất động sản (nếu di sản là bất động sản).

Văn phòng Công chứng Đào Mai kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tân Minh phối hợp thực hiện niêm yết Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thắng và bà Phan Thị Cho tại địa điểm niêm yết của UBND xã, đồng thời kính đề nghị UBND xã xác nhận việc niêm yết vào bản Thông báo (gửi kèm theo Công văn này) nhằm giúp Công chứng viên hoàn thiện hồ sơ công chứng theo quy định pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu UBND xã tiếp nhận được đơn khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, kính mong UBND xã thông báo cho Văn phòng Công chứng Đào Mai để kịp thời xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Thông tin liên hệ: Văn phòng Công chứng Đào Mai, địa chỉ: số 319 Tỉnh lộ 359, TDP Đường 10, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0936590596.

Kính mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ và phối hợp từ Quý Cơ quan. Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**  
*Lê Đình Trung*