

04/6/2026

57

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 158/CV-VPCCNV

Hải Phòng, ngày 22 tháng 05 năm 2026

V/v Niêm yết Thông báo phân chia di sản của  
ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng**

**Kính gửi:** - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: “Văn bản phân chia di sản” của ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng**. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng** là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

Ông **Bùi Tiến Lung**, sinh năm 1925, đã chết ngày 08/04/2005, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 250/2025/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 02/10/2025.

Bà **Vũ Thị Beng**, sinh năm 1923, đã chết ngày 30/06/2005, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 613/2025/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 19/12/2025.

Trước khi chết ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng** đều không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng** là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), gồm:

Các con đẻ là: Ông **Bùi Tiến Tung**, ông **Bùi Quốc Lập**, ông **Bùi Bá Tín**, ông **Bùi Tiến Vương** và bà **Bùi Thị Cơ**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 22 tháng 05 năm 2026

**Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của  
ông Bùi Tiến Lung và bà Vũ Thị Beng**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: “Văn bản phân chia di sản” của ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng** để lại.

Nội dung hồ sơ do ông **Bùi Quốc Lập**, sinh năm 1953, CCCD số 031053003399 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; Hiện thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Bùi Tiến Lung**, sinh năm 1925, đã chết ngày 08/04/2005, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 250/2025/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 02/10/2025.

Bà **Vũ Thị Beng**, sinh năm 1923, đã chết ngày 30/06/2005, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 613/2025/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 19/12/2025.

**II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật:**

1. Ông **Bùi Tiến Tung** (Là con đẻ ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng**), sinh năm 1947, CCCD số 031047003607 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; Hiện thường trú tại: Phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Bùi Quốc Lập** (Là con đẻ ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng**), sinh năm 1953, CCCD số 031053003399 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; Hiện thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Bùi Bá Tín** (Là con đẻ ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng**), sinh năm 1956, CCCD số 031056001300 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021; Hiện thường trú tại: Phường Hoàn Bò, tỉnh Quảng Ninh.

4. Ông **Bùi Tiến Vương** (Là con đẻ ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng**), sinh năm 1960, CCCD số 031060002797 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/04/2021; Hiện thường trú tại: Phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

5. Bà **Bùi Thị Cơ** (Là con đẻ ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng**), sinh năm 1964, CC số 031164010806 do Bộ công an cấp ngày 22/09/2024; Hiện thường trú tại: Xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng.

**III. Di sản thừa kế là:** Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất của ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng** tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

**3.1 Quyền sử dụng đất:** Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **495m<sup>2</sup>**; thuộc thửa đất số: **25 & 36**; tờ bản đồ: **3**; mục đích sử dụng: **Đất ở 200m<sup>2</sup> + Đất vườn 204m<sup>2</sup> + Đất ao 91m<sup>2</sup>**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**;

**3.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **X 547011**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **00361 QSDĐ/H**, do Ủy ban nhân dân nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/08/2004, đứng tên người sử dụng đất là: “Hộ ông **Bùi Tiến Lung**”

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị **gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Bùi Tiến Lung** và bà **Vũ Thị Beng** theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Vắng**