

04/6/2026

56

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 177/ CV-VPCC

Tiên Lãng, ngày 05 tháng 6 năm 2026

V/v niêm yết thông báo thụ lý hồ sơ
phân chia di sản của ông Vũ Văn Tích

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Vũ Văn Tích. Tài sản của ông Vũ Văn Tích để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thôn Đông Xuyên Nội, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Đông Xuyên Nội, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Người để lại di sản: Ông Vũ Văn Tích, sinh năm 1942, đã chết ngày 18/03/2024 theo trích lục khai tử bản sao số 58/TLKT - BS do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 22/03/2024;

Trước khi chết ông Vũ Văn Tích không để lại di chúc theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản là toàn bộ quyền sử dụng thừa đất của thành viên hộ tại tại thôn Đông Xuyên Nội, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Đông Xuyên Nội, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm: các con đẻ: bà Vũ Thị Ngoan, bà Vũ Thị Ngoãn, ông Vũ Văn Súng, ông Vũ Công Đáng.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu

CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VẮNG
S.Đ. K. H. D.
X. TIÊN LÃNG - T.P. HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Vắng

Tiên Lãng, ngày 03 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niên yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Vũ Văn Tích

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Vũ Văn Tích.

Nội dung hồ sơ do ông Vũ Công Đáng nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Người để lại di sản: Ông Vũ Văn Tích, sinh năm 1942, đã chết ngày 18/03/2024 theo trích lục khai tử bản sao số 58/TLKT - BS do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 22/03/2024;

II. Di sản thừa kế gồm:

Di sản mà ông Vũ Văn Tích đã chết để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 622190**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số **CH 02652**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/3/2019, cấp cho chủ sử dụng là ông **Vũ Văn Tích**, cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: **85**;

+ Tờ bản đồ số: **02**;

+ Địa chỉ thừa đất: Thôn Đông Xuyên Nội, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

+ Diện tích: **1436,0 m²** (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm ba mươi sáu mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 1360,0 m² + Đất trồng cây lâu năm 76,0 m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài + Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/6/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 1360,0 m² + nhận thừa kế, được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 76,0 m².

*Ngày 29/3/2019: Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng, chi nhánh huyện Tiên Lãng xác nhận tặng cho ông Vũ Văn Sừng, CMND số 031078000675 vợ là bà Trần Thị Thanh Loan, CCCD số 031183004566, địa chỉ tại xã Đoàn Lập, diện tích 497,0 m², số thửa 135; hồ sơ biến động số 000074.TC.014 xã Đoàn Lập. Diện tích 939,0 m², số thửa 85.

*Ghi chú: Đăng ký tài sản riêng

III. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất theo quy định của pháp luật

* Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Vũ Văn Tích đều chết trước ông Vũ Văn Tích theo nội dung đơn xin xác nhận của gia đình đã được địa phương chứng thực; vợ của ông Vũ Văn Tích là bà Nguyễn Thị Pho, sinh năm 1950, đã chết ngày 30/01/2017 theo trích lục



khai tử bản sao số 160/TLKT-BS do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 17/7/2024 - đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng thừa kế nêu tại văn bản này, do vậy tại thời điểm mở thừa kế chỉ có những người sau được hưởng thừa kế gồm:

1. Bà **Vũ Thị Ngoan** (là con đẻ ông Vũ Văn Tích), sinh năm 1974, căn cước công dân số 031174014108 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/09/2021; hiện đăng ký thường trú tại thôn Đông Xuyên Nội, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Vũ Thị Ngoãn** (là con đẻ ông Vũ Văn Tích), sinh năm 1976, căn cước công dân số 031176002012 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021; hiện đăng ký thường trú tại thôn Nhân Lập, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Vũ Văn Sứng** (là con đẻ ông Vũ Văn Tích), sinh năm 1978, căn cước công dân số 031078000675 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/04/2021; hiện đăng ký thường trú tại thôn Đông Xuyên Nội, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Ông **Vũ Công Đáng** (là con đẻ ông Vũ Văn Tích), sinh năm 1985, căn cước số 031085004102 do Bộ Công an cấp ngày 13/08/2025; hiện đăng ký thường trú tại thôn Đông Xuyên Nội, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (địa chỉ số 22, phố Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, điện thoại 02253.883.151 - 0936954965); UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông Vũ Văn Tích theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;
- Lưu.

