

04/6/2026

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 178 /CV-VPCCNV  
V/v Niêm yết Thông báo phân chia  
di sản của ông Nguyễn Văn Đạo,  
bà Phạm Thị Nhu

Hải Phòng, ngày 09 tháng 6 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của gia đình ông Nguyễn Văn Chúc. Tài sản phát sinh thừa kế của ông Nguyễn Văn Đạo, bà Phạm Thị Nhu để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phương Lai, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Ông Nguyễn Văn Đạo, sinh năm 1927, đã chết ngày 08/08/1994, theo trích lục khai tử bản sao số 489/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/05/2026

Bà Phạm Thị Nhu, sinh năm 1935, đã chết ngày 28/01/2016 theo trích lục khai tử bản sao số 491/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/05/2026.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Đạo, bà Phạm Thị Nhu không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phương Lai, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng, gồm:

Con đẻ là: Bà Nguyễn Thị Đức, ông Nguyễn Văn Chúc, bà Nguyễn Thị Lâm, ông Nguyễn Văn Mực, ông Nguyễn Văn Lùng, ông Nguyễn Văn Trục; Trường hợp ông Nguyễn Văn Mực (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo và bà Phạm Thị Nhu), sinh năm 1954, đã chết ngày 15/6/1988 theo trích lục khai tử bản sao số 490/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/5/2026; căn cứ theo nội dung Công văn số 1035/UBND-VP ngày 02/6/2025 về việc trả lời xác minh thông tin của Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng, ông Nguyễn Văn Mực là người không đăng ký kết hôn với ai, không có con đẻ, không có con riêng.

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Tiên Lãng;
- Lưu VPCCNV.



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 09 tháng 06 năm 2025

## THÔNG BÁO

(V/v: Phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Đạo, bà Phạm Thị Nhu)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Đạo, bà Phạm Thị Nhu là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phương Lai, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng; Theo hồ sơ nộp tại Văn phòng, như sau:

### I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Đạo, sinh năm 1927, đã chết ngày 08/08/1994, theo trích lục khai tử bản sao số 489/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/05/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Bà Phạm Thị Nhu, sinh năm 1935, đã chết ngày 28/01/2016 theo trích lục khai tử bản sao số 491/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/05/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

### II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật:

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo là ông Nguyễn Văn Đảo, đã chết ngày 15/01/1935; mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo là bà Cao Thị Gái, đã chết ngày 17/02/1938; đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng thừa kế nêu tại văn bản này.

Bố đẻ của bà Phạm Thị Nhu là ông Phạm Văn Bao, đã chết ngày 20/5/1937; mẹ đẻ của bà Phạm Thị Nhu là bà Nguyễn Thị Tô, đã chết ngày 05/09/1939; đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng thừa kế nêu tại văn bản này.

Do vậy tại thời điểm mở thừa kế chỉ có những người sau được hưởng gồm:

1. Bà Nguyễn Thị Đức (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo và bà Phạm Thị Nhu), sinh năm 1953, căn cước công dân số 031153001832 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021; Hiện đăng ký thường trú tại số 07/58 Tân Viên, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Nguyễn Văn Chức (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo và bà Phạm Thị Nhu), sinh năm 1959, căn cước công dân số 031059002972 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/10/2022; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Bà Nguyễn Thị Lâm (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo và bà Phạm Thị Nhu), sinh năm 1965, căn cước số 031165011648 do Bộ Công an cấp ngày 18/06/2025; Hiện đăng ký thường trú tại số 327 Thành Tô, Tổ dân phố 06, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

4. Ông Nguyễn Văn Mục (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo và bà Phạm Thị Nhu), sinh năm 1966, căn cước công dân số 031066000234 do Cục Cảnh sát QLHC về



TTXH cấp ngày 14/10/2022; Hiện đăng ký thường trú xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

**5. Ông Nguyễn Văn Lùng** Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo và bà Phạm Thị Nhu), sinh năm 1969, căn cước công dân số 031069022589 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; Hiện đăng ký thường trú xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

**6. Ông Nguyễn Văn Trực** (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo và bà Phạm Thị Nhu), sinh năm 1973, căn cước công dân số 031073002807 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/06/2022; Hiện đăng ký thường trú xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

**7. Trường hợp ông Nguyễn Văn Múc** (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Đạo và bà Phạm Thị Nhu), sinh năm 1954, đã chết ngày 15/6/1988 theo trích lục khai tử bản sao số 490/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/5/2026; căn cứ theo nội dung Công văn số 1035/UBND-VP ngày 02/6/2025 về việc trả lời xác minh thông tin của Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng, ông Nguyễn Văn Múc là người không đăng ký kết hôn với ai, không có con đẻ, không có con riêng.

### **III. Di sản thừa kế là:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đạo, bà Phạm Thị Nhu đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 07, có địa chỉ tại thôn Phương Lai, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng theo phiếu cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai số 21/CV-KT do Phòng Kinh tế xã Tân Minh cấp ngày 26/03/2026 cụ thể như sau:

#### **1. Tài liệu năm 1972:**

- Bản đồ năm 1972: Vị trí thửa đất số 255, 283 tờ bản đồ số 2
- Sổ mục kê lập theo bản đồ năm 1972: Thửa đất số 255, tờ bản đồ 2, diện tích 253 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất là Nguyễn Văn Đạo, thửa đất số 283, tờ bản đồ 2, diện tích 155 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất là Nguyễn Văn Đạo.

#### **2. Tài liệu năm 1984:**

- Bản đồ năm 1984: Vị trí thửa đất 711, 712 tờ bản đồ 1
- Sổ mục kê lập theo bản đồ năm 1984: Thửa đất số 711, tờ bản đồ 1, diện tích 253 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất là Nguyễn Văn Đạo, thửa đất số 712, tờ bản đồ 1, diện tích 155 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất là Nguyễn Văn Đạo.

#### **3. Tài liệu năm 2006:**

- Bản đồ giải thửa đo vẽ năm 2006: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 07
- Sổ mục kê lập theo bản đồ năm 2006: Thửa đất số 62, tờ bản đồ 07, diện tích 452,4 m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất là Nguyễn Văn Trực.

**Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vững, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số nhà 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.**

31 -  
N PHÒNG  
IG CH  
JYỄN V  
VG - T.P

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Đạo, bà Phạm Thị Nhu theo qui định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

