

Số: 188/2026/TB-VPCC

Tiên Lãng, ngày 01 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ yêu cầu phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Như** (là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Thên**), sinh ngày 17/01/1952, Căn cước công dân số 031052006534 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/08/2022. Nơi thường trú: Xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

*** Người để lại di sản:**

Ông **Nguyễn Văn Thên**, sinh ngày 15/01/1920, chết ngày 13/12/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 535/TLKT-BS do UBND xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/12/2019. Nơi chết: Thôn Trì Hào, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Liên Hào, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

*** Quan hệ thừa kế:**

Ông **Nguyễn Văn Thên** có cha đẻ là cụ ông **Nguyễn Hữu Địch**, sinh năm 1895, đã chết ngày 10/05/1964; Mẹ đẻ là cụ bà **Phạm Thị Sáu**, sinh năm 1896, đã chết ngày 16/01/1979. Ông **Nguyễn Văn Thên** không có bố mẹ nuôi.

- Ông **Nguyễn Văn Thên** có vợ là bà **Vũ Thị Còm**, sinh năm 1924, đã chết năm 1998. Ông Thên và bà Còm có 05 (năm) người con là: Ông **Nguyễn Hữu Tuyên**, sinh ngày 07/06/1948, ông **Nguyễn Hữu Như**, sinh ngày 17/01/1952, ông **Nguyễn Hữu Lai**, sinh ngày 23/7/1953, đã chết ngày 17/02/2022, bà **Nguyễn Thị Lái**, sinh ngày 02/10/1956, bà **Nguyễn Thị Lái**, sinh ngày 02/10/1961. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Nguyễn Văn Thên** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

+ Ông **Nguyễn Hữu Lai**, sinh ngày 23/7/1953, chết ngày 17/02/2002 theo Trích lục khai tử số 31/2021/TLKT do UBND phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/07/2021.

++ Ông **Nguyễn Hữu Lai** có 02 (hai) người con là: Bà **Nguyễn Thị Hải Yến**, sinh ngày 18/9/1983 và bà **Nguyễn Thị Trà Giang**, sinh ngày 18/03/1990. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Nguyễn Hữu Lai** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

*** Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Thên** để lại là $\frac{1}{6}$ (một phần sáu) giá trị quyền sử dụng thửa đất có diện tích **910m²**, địa chỉ: Thôn Trì Hào, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Liên Hào, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 285470**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 01466** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/08/2006 mang tên hộ ông **Nguyễn Hữu Như** và bà **Nhữ Thị Nhị**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 813
- Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trì Hào – Kiến Thiết – Tiên Lãng - Hải Phòng
- Diện tích: 910m²

Bằng chữ: Chín trăm mười mét vuông

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 910m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- **Tài sản gắn liền với đất**
- **Ghi chú**

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Thành** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (Kể từ ngày 02/06/2026 đến hết ngày 17/06/2026). Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Đại Phúc (Địa chỉ: Số 66, thôn 8, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh ;
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẠI PHÚC



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Kim Sinh