

2015/2026

53

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 152/CV-VPCC

Tiên Lãng, ngày 15 tháng 05 năm 2026

V/v niêm yết thông báo thụ lý hồ sơ
phân chia di sản của ông Phạm Văn Búra

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Búra. Tài sản của ông Phạm Văn Búra để lại là phần quyền sử dụng đất tại thôn Nam Từ 2, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Nam Từ 2, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Người để lại di sản: ông Phạm Văn Búra, sinh năm 1925, đã chết ngày 25/03/2009 theo trích lục khai tử bản sao số 171/2026/TLKT - BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/02/2026;

Trước khi chết ông Phạm Văn Búra không để lại di chúc theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại thôn Nam Từ 2, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Nam Từ 2, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm: vợ là bà: Nguyễn Thị Tảo, các con đẻ: ông Phạm Văn Minh, bà Phạm Thị Thêm; trường hợp bà Phạm Thị Lái, sinh năm 1971, đã chết ngày 27/6/2004 theo trích lục khai tử bản sao số 170/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/02/2026 - là người chết trước người để lại di sản thừa kế lên sẽ do các con đẻ là người được hưởng thừa kế thế vị gồm: ông Phạm Văn Quang, bà Phạm Thị Thu.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu



20/5/2026
53

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tiên Lãng, ngày 15 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Búra

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Phạm Văn Minh.

Nội dung hồ sơ do **ông Phạm Văn Minh** nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Búra**, sinh năm 1925, đã chết ngày 25/03/2009 theo trích lục khai tử bản sao số 171/2026/TLKT - BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/02/2026;

II. Di sản thừa kế gồm:

Di sản mà **ông Phạm Văn Búra** đã chết để lại là 1/2 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 561001**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số **H 02410**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/12/2006, cấp cho chủ sử dụng là **bà Nguyễn Thị Tảo**, cụ thể như sau:

- + Thừa đất số: **841**; + Tờ bản đồ số: **06**;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tử 2, xã Kiến Thiết - huyện Tiên Lãng - Hải Phòng;
- + Diện tích: **281 m²** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 281 m²; sử dụng chung: Không m².
- + Mục đích sử dụng: Làm nhà ở
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Ngày 14/5/2026: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng đính chính Bà Nguyễn Thị Tảo, sinh năm 1932 có sai sót được đính chính lại là Nguyễn Thị Tảo, sinh năm 1936; theo hồ sơ số 000013.SN.001./.

III. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất theo quy định của pháp luật

* Bố đẻ của ông Phạm Văn Búra là ông Phạm Văn Búu, đã chết ngày 08/4/1960; mẹ đẻ của ông Phạm Văn Búra là bà Phạm Thị Thâu, đã chết ngày 15/10/1973 - đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng thừa kế nêu tại văn bản này, do vậy tại thời điểm mở thừa kế chỉ có những người sau được hưởng thừa kế gồm:

1. Bà **Nguyễn Thị Tảo** (là vợ), sinh năm 1936, căn cước công dân số **031136008748** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2022; hiện đăng ký thường trú tại thôn Nam Tử, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Phạm Văn Minh** (là con đẻ ông Phạm Văn Búra và bà Nguyễn Thị Tảo), sinh năm 1967, căn cước công dân số **031067009898** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH



10/10/05
3

10/10/05
10/10/05
10/10/05

10/10/05

10/10/05

cấp ngày 11/10/2022; hiện đăng ký thường trú tại thôn Nam Từ 2, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Phạm Thị Thêm** (là con đẻ ông Phạm Văn Búra và bà Nguyễn Thị Tảo), sinh năm 1958, căn cước công dân số 031158020784 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/05/2023; đăng ký thường trú tại thôn Thái Lai, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Trường hợp bà **Phạm Thị Lái**, sinh năm 1971, đã chết ngày 27/6/2004 theo trích lục khai tử bản sao số 170/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/02/2026 - là người chết trước người để lại di sản thừa kế lên sẽ do các con đẻ là người được hưởng thừa kế thế vị gồm:

4.1 Ông **Phạm Văn Quang** (là con đẻ của bà Phạm Thị Lái và ông Phạm Văn Vận), sinh năm 1994, căn cước công dân số 031094003847 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021; hiện đăng ký thường trú tại thôn Phú Xuân, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4.2 Bà **Phạm Thị Thu** (là con đẻ của bà Phạm Thị Lái và ông Phạm Văn Vận), sinh năm 1997, căn cước công dân số 031197009945 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/8/2021; hiện đăng ký thường trú tại thôn Phú Xuân, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (địa chỉ số 22, phố Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, điện thoại 02253.883.151 - 0936954965); UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Búra** theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;
- Lưu.

CÔNG CHỨNG VIÊN

