

14/5/2026

52

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Số: 506/CCĐC/CV

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản  
phân chia di sản của ông Phạm Khắc Sáo

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 14 tháng 5 năm 2026

**Kính gửi: UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản phần sở hữu, sử dụng chung của ông Phạm Khắc Sáo đối với bất động sản tại địa chỉ: Thôn Kinh Lương, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 384556, vào sổ cấp GCN số H00448, do UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/8/2006, đứng tên Hộ ông Phạm Khắc Sáo và bà Lương Thị Thò.

Ông Phạm Khắc Sáo sinh năm 1969, đã chết ngày 03/05/2025 tại Hải Phòng. Trước khi chết, ông Sáo thường trú tại xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng. Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng thì họ và tên người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được niêm yết được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng đề nghị Quý xã tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý xã.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Phạm Tiến Hoan**

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

### I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Phạm Khắc Sáo** sinh năm 1969, đã chết ngày 03/05/2025 tại Hải Phòng - Trích lục khai tử (Bản sao) số 137/TLKT-BS do xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/05/2025.

### II. Di sản thừa kế.

Phần sở hữu, sử dụng chung của ông Phạm Khắc Sáo đối với bất động sản tại địa chỉ: Thôn Kinh Lương, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 384556, vào sổ cấp GCN số H00448, do UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/8/2006, đứng tên Hộ ông Phạm Khắc Sáo và bà Lương Thị Thỏa.

### III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình và theo quy định của pháp luật thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất, bao gồm:

- **Lương Thị Thỏa** - là vợ
- **Phạm Khắc Thái** - là con trai
- **Phạm Thị Huyền** - là con gái

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế thì thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097 – 0936888954** và Ủy ban nhân dân xã Tân Minh.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

#### Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VP;



# XÁC NHẬN

UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày ...../...../..... đến hết ngày ...../...../..

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hải Phòng, ngày ..... tháng ..... năm 2026

T/M UBND xã Tân Minh

