

Số: 288 /2026/TB.NY.PT

Hải Phòng, ngày 14 tháng 5 năm 2026.

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của bà Trịnh Thị Ngần

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Vũ Trọng Phồn** – là đồng thừa kế hàng thứ nhất của bà **Trịnh Thị Ngần**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Trịnh Thị Ngần** như sau:

#### 1. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Trịnh Thị Ngần** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thừa đất số : 147 Tờ bản đồ số: 120
- Diện tích : 2148,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn một trăm bốn mươi tám mét vuông)
- Loại đất : đất chuyên làm lúa
- Thời hạn sử dụng : 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.
- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Bắc Phong, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA03346119**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận **CX12** do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/02/2026 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là bà **Nguyễn Thị Thuận**. Cùng sử dụng đất với: bà **Trịnh Thị Ngần**, ông **Vũ Quý Phúc**, bà **Vũ Thị Nhung**, ông **Vũ Văn Long**, bà **Vũ Thị Thương**.

#### 2. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là bà **Trịnh Thị Ngần** sinh năm 1925, đã chết ngày 23/02/2016 theo Trích lục khai tử số 191/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/03/2026.

Trước khi chết, bà **Trịnh Thị Ngần** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của bà **Trịnh Thị Ngần**: xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.





+ **Vũ Thị Cam, Vũ Thị Loan, Vũ Thị Lý, Vũ Thị Chanh và Vũ Văn Phú.** (được hưởng *kỳ phần thừa kế của ông Vũ Quý Phận khi còn sống được hưởng di sản thừa kế từ bà Trịnh Thị Ngần*).

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của bà **Trịnh Thị Ngần** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
PHÙNG TUYẾT**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**  
*Phùng Thị Tuyết*

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ TÂN MINH  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày ..... tháng.....năm 2026 UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản bà **Trịnh Thị Ngần**.

*Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026*

**T/M UBND XÃ.**