

Số: 150/CV-VPCCNV

V/v Niêm yết Thông báo phân chia di sản  
của bà **Vũ Thị Làn**

Hải Phòng, ngày 14 tháng 05 năm 2026

**Kính gửi:** - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản”. Tài sản phát sinh thừa kế của bà **Vũ Thị Làn** để lại là phần quyền sử dụng thửa đất tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

Bà **Vũ Thị Làn**, sinh năm 1958, đã chết ngày 17/06/2010, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 24/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/08/2016.

Trước khi chết bà **Vũ Thị Làn** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của bà **Vũ Thị Làn** là phần quyền sử dụng thửa đất tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), gồm:

Chồng: Ông **Cao Văn Ngọc**.

Các con đẻ là: Bà **Cao Thị Luyện** và ông **Cao Đăng Ninh**.

Bố đẻ và mẹ đẻ là: Ông **Vũ Văn Chiêu**, sinh năm 1937, đã chết ngày 07/03/2025; theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 94/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/03/2025.

Bà **Vũ Thị Đơn**, sinh năm 1935, đã chết ngày 24/05/2015; theo Giấy chứng tử (Bản sao) số: 32/2015, Quyển: 01/2015. Do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng sao lục ngày 28/05/2015.

Do ông **Vũ Văn Chiêu** và bà **Vũ Thị Đơn** là người chết sau con đẻ nên kỹ phần di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống ông **Vũ Văn Chiêu** và bà **Vũ Thị Đơn** được hưởng từ bà **Vũ Thị Làn** để lại thì nay sẽ do các con của ông **Vũ Văn Chiêu** và bà **Vũ Thị Đơn** được hưởng thừa kế cụ thể là: Bà **Vũ Thị Lan**, ông **Vũ Văn Mẫu**, bà **Vũ Thị Lán**, bà **Vũ Thị Lún** và bà **Vũ Thị Làn** (đã chết).

**Trường hợp:** Bà **Vũ Thị Làn** là người chết trước bố đẻ và mẹ đẻ nên kỹ phần di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống bà được hưởng từ ông **Vũ Văn Chiêu** và bà **Vũ Thị Đơn** để lại thì nay sẽ do các con của bà được hưởng thừa kế, cụ thể là: Bà **Cao Thị Luyện** và ông **Cao Đăng Ninh**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của bà **Vũ Thị Làn**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Vũ Thị Làn** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Vắng**

14/5/2026

50

Hải Phòng, ngày 14 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG**  
**VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA BÀ VŨ THỊ LÀN**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: “Văn bản phân chia di sản” của bà **Vũ Thị Làn**.

Nội dung hồ sơ do ông **Cao Văn Ngọc**, sinh năm 1959, CCCD số 031059010718 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/09/2022. Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng) nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

**I. Người để lại di sản:**

Bà **Vũ Thị Làn**, sinh năm 1958, đã chết ngày 17/06/2010, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 24/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/08/2016.

**II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Vũ Thị Làn:**

1. Ông **Cao Văn Ngọc** (Là chồng của bà Vũ Thị Làn), sinh năm 1959, CCCD số 031059010718 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/09/2022. Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

2. Bà **Cao Thị Luyện** (Là con đẻ của bà Vũ Thị Làn), sinh năm 1991, CCCD số 031191023247 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/02/2022; Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (Trước là thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

3. Ông **Cao Đăng Ninh** (Là con đẻ của bà Vũ Thị Làn), sinh năm 1995, CCCD số 031095002853 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/04/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

4. **Trường hợp:** Ông **Vũ Văn Chiêu** (Là bố đẻ của bà Vũ Thị Làn), sinh năm 1937, đã chết ngày 07/03/2025; theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 94/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/03/2025 và bà **Vũ Thị Đơn** (Là mẹ đẻ của bà Vũ Thị Làn), sinh năm 1935, đã chết ngày 24/05/2015; theo Giấy chứng tử (Bản sao) số: 32/2015, Quyển: 01/2015. Do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng sao lục ngày 28/05/2015; ông **Vũ Văn Chiêu** và bà **Vũ Thị Đơn** đều chết sau bà **Vũ Thị Làn** nên kỹ phân di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống ông **Vũ Văn Chiêu** và bà **Vũ Thị Đơn** được hưởng từ bà **Vũ Thị Làn** để lại thì nay sẽ do các con của ông và bà được hưởng thừa kế cụ thể là:

4.1. Bà **Vũ Thị Lan** (Là con đẻ của ông Vũ Văn Chiêu và bà Vũ Thị Đơn), sinh năm 1956, CCCD số 031156016305 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2022. Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

4.2. Ông **Vũ Văn Mẫu** (Là con đẻ của ông Vũ Văn Chiêu và bà Vũ Thị Đơn), sinh năm 1964, CC số 031064007009 do Bộ Công an cấp ngày 22/10/2024. Hiện đăng



ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

**4.3. Bà Vũ Thị Lán** (Là con đẻ của ông Vũ Văn Chiêu và bà Vũ Thị Đơn), sinh năm 1967, CCCD số 031167011198 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/10/2022. Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

**4.4. Bà Vũ Thị Lán** (Là con đẻ của ông Vũ Văn Chiêu và bà Vũ Thị Đơn), sinh năm 1971, CCCD số 031171000498 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021. Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

**4.5. Trường hợp: Bà Vũ Thị Lán** (Là con đẻ của ông Vũ Văn Chiêu và bà Vũ Thị Đơn), sinh năm 1958, đã chết ngày 17/06/2010, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 24/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/08/2016. Là người chết trước bố đẻ và mẹ đẻ nên kỹ phân di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống bà được hưởng từ ông **Vũ Văn Chiêu** và bà **Vũ Thị Đơn** để lại thì nay sẽ do các con của bà được hưởng thừa kế, cụ thể là:

**4.5.1. Bà Cao Thị Luyện** (Là con đẻ của bà Vũ Thị Lán), sinh năm 1991, CCCD số 031191023247 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/02/2022; Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (Trước là thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

**4.5.2. Ông Cao Đăng Ninh** (Là con đẻ của bà Vũ Thị Lán), sinh năm 1995, CCCD số 031095002853 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/04/2021; Hiện đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

**III. Di sản thừa kế là:** Phần quyền sử dụng thửa đất của bà **Vũ Thị Lán** tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng); cụ thể như sau:

**3.1- Quyền sử dụng đất:** Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **640 m<sup>2</sup>**; thuộc thửa đất số: **119**; tờ bản đồ: **15**; mục đích sử dụng: **Đất ở 200 m<sup>2</sup> + Đất vườn 440 m<sup>2</sup>**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**;

**2.2- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **X 625668**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **00680 QSDĐ/H**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/12/2002, đứng tên người sử dụng đất là: “**Hộ ông Cao Văn Ngọc**”.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị **gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22, Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, sẽ tiến hành công chứng “**Văn bản phân chia di sản**” của bà **Vũ Thị Lán** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu HS.

