

Số: 145/CV-VPCCNV

Hải Phòng, ngày 11 tháng 05 năm 2026

V/v Niêm yết Thông báo phân chia di sản của
ông **Nguyễn Hồng Xâm**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Hồng Xâm**. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Nguyễn Hồng Xâm** để lại là phần quyền sử dụng thửa đất tại: Xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Ông **Nguyễn Hồng Xâm**, sinh năm 1940, đã chết ngày 04/02/2025, theo Giấy Trích lục khai tử số: 09/TLKT. Do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/02/2025.

Trước khi chết ông **Nguyễn Hồng Xâm** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hồng Xâm** là phần quyền sử dụng thửa đất tại: Xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm:

Vợ là: Bà **Nguyễn Thị Rấn**.

Các con đẻ là: Ông **Nguyễn Văn Phúc**, bà **Nguyễn Thị Nhung**, ông **Nguyễn Văn Xây**, bà **Nguyễn Thị Nhị** và ông **Nguyễn Văn Dựng**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hồng Xâm**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Hồng Xâm** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 11 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Hồng Xâm

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Hồng Xâm**.

Nội dung hồ sơ do ông **Nguyễn Văn Dũng** (Là con đẻ ông Nguyễn Hồng Xâm), sinh năm 1982, CCCD số 031082001776 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022; Hiện thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng) nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng, thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Hồng Xâm**, sinh năm 1940, đã chết ngày 04/02/2025, theo Giấy Trích lục khai tử số: 09/TLKT. Do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/02/2025.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật:

1. Bà **Nguyễn Thị Rấn** (Là vợ ông Nguyễn Hồng Xâm), sinh năm 1941, CCCD số 031141004964 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/12/2021; Hiện thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

2. Ông **Nguyễn Văn Phúc** (Là con đẻ ông Nguyễn Hồng Xâm), sinh năm 1968, CCCD số 031068002136 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021; Hiện thường trú tại: Phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. (Trước là phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh).

3. Bà **Nguyễn Thị Nhung** (Là con đẻ ông Nguyễn Hồng Xâm), sinh năm 1971, CCCD số 031171014785 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/12/2021; Hiện thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

4. Ông **Nguyễn Văn Xây** (Là con đẻ ông Nguyễn Hồng Xâm), sinh năm 1974, CCCD số 031074012678 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021; Hiện thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

5. Bà **Nguyễn Thị Nhị** (Là con đẻ ông Nguyễn Hồng Xâm), sinh năm 1978, CCCD số 031178011016 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/09/2022; Hiện thường trú tại: Xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Toan Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).



6. Ông **Nguyễn Văn Dũng** (Là con đẻ ông Nguyễn Hồng Sâm), sinh năm 1982, CCCD số 031082001776 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022; Hiện thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (Trước là xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

III. Di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng thửa đất của ông **Nguyễn Hồng Sâm** tại: Xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau

3.1 Quyền sử dụng đất: Thửa đất có diện tích là: **361,0 m²**; thuộc thửa đất số: **126 & 100**; tờ bản đồ: **01**; mục đích sử dụng: **Đất 200 m² + đất vườn 91 m² + đất ao 70 m²**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**.

3.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **X 362900**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00395 QSDĐ/H**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/11/2004, đứng tên người sử dụng đất là: “Hộ ông **Nguyễn Hồng Sâm**”

Ngày 14/8/2009 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng xác nhận: Đã tặng cho con là Nguyễn Văn Xây diện tích là 117m². Diện tích còn lại là 244m².

Ngày 08/05/2026 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng xác nhận” Đổi tên xã Đoàn Lập thành xã Tân Minh; Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hồng Sâm đổi tên thành ông Nguyễn Hồng Sâm; theo hồ sơ số 001763.DT.001./.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị **gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Hồng Sâm** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng