

45
06/5/2026
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 140/CV-VPCCNV

Hải Phòng, ngày 06 tháng 05 năm 2026

V/v Niêm yết Thông báo phân chia
di sản của ông **Phạm Xuân Thắng**.

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Xuân Thắng**. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Phạm Xuân Thắng** là phần quyền sử dụng thửa đất tại: Thôn Nam Tử 2, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (trước là thôn Nam Tử 2, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

Ông **Phạm Xuân Thắng**, sinh năm 1935, đã chết ngày 22/01/2021, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 22/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/01/2021.

Trước khi chết ông **Phạm Xuân Thắng** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của ông **Phạm Xuân Thắng** là phần quyền sử dụng thửa đất tại: Thôn Nam Tử 2, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (trước là thôn Nam Tử 2, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), gồm có:

Vợ là: Bà Vũ Thị Liên

Các con đẻ là: Ông **Phạm Văn Sơn**, ông **Phạm Văn Quân**, bà **Phạm Thị Châm**, bà **Phạm Thị Minh** và bà **Phạm Thị Tri**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông **Phạm Xuân Thắng**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Xuân Thắng** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý UBND xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu.



Hải Phòng, ngày 06 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Xuân Thắng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Xuân Thắng** để lại.

Nội dung hồ sơ do ông **Phạm Văn Sơn**, sinh năm 1964, CCCD số 031064011092 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; Hiện thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng) nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Xuân Thắng**, sinh năm 1935, đã chết ngày 22/01/2021, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 22/TLKT-BS. Do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/01/2021.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Phạm Xuân Thắng**:

1. Bà **Vũ Thị Liên** (Là vợ ông **Phạm Xuân Thắng**), sinh năm 1942, CCCD số 031142005610 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/09/2021; Hiện thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

2. Ông **Phạm Văn Sơn** (Là con đẻ ông **Phạm Xuân Thắng**), sinh năm 1964, CCCD số 031064011092 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; Hiện thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

3. Ông **Phạm Văn Quân** (Là con đẻ ông **Phạm Xuân Thắng**), sinh năm 1969, CCCD số 031069003506 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021; Hiện thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (trước là xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

4. Bà **Phạm Thị Châm** (Là con đẻ ông **Phạm Xuân Thắng**), sinh năm 1973, CCCD số 031173017746 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/01/2022; Hiện thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (trước là xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).



5. Bà **Phạm Thị Minh** (Là con đẻ ông **Phạm Xuân Thắng**), sinh năm 1978, CCCD số 031178013195 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/12/2021; Hiện thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. (trước là xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

6. Bà **Phạm Thị Tri** (Là con đẻ ông **Phạm Xuân Thắng**), sinh năm 1984, CCCD số 031184011654 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/10/2024; Hiện thường trú tại xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng. (trước là xã Quang Phục, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng).

III. Di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng đất của ông **Phạm Xuân Thắng** tại: Thôn Nam Tử 2, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (trước là thôn Nam Tử 2, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng). Căn cứ theo thông tin xác minh nguồn gốc dữ liệu đất đai của Phòng Kinh tế xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng, số: 23/CV-KT về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của bà Vũ Thị Liên thôn Nam Tử 2, ngày 14/04/2026, cụ thể như sau:

Theo hồ sơ, tài liệu quản lý tại Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, vị trí thửa đất được thể hiện ở các giai đoạn như sau:

1. Tài liệu năm 1995,1996:

- Bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1995: Vị trí thửa đất số 43, tờ bản đồ 07.

- Sổ mục kê năm 1996: Tại trang số 92, thửa đất số 43, tờ bản đồ 07, diện tích 450,0m², loại đất ao, chủ sử dụng đất là Vũ Thị Tai.

(Có bản sao lục các hồ sơ đã liệt kê trên kèm theo)

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số nhà 22, Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Xuân Thắng** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;

- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng