

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## DỰ TOÁN XÂY DỰNG

**CÔNG TRÌNH:** MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐỂ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

**HẠNG MỤC:** MẪU NHÀ Ở SỐ 1( DIỆN TÍCH 24M2)

**ĐƠN VỊ TV:** TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG - SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

**ĐỊA ĐIỂM:** THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

HẢI PHÒNG, NĂM 2026

## I. CĂN CỨ LẬP DỰ TOÁN

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành Định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;
- Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, ngày 27/2/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/08/2024 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
- Căn cứ QĐ số 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ QĐ số 66/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng Về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng
- Căn cứ Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 3/2026 số 266/TB-SXD ngày 09/04/2026 của Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng

## BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 1 (DIỆN TÍCH 24M2)

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	<b>Chi phí vật liệu</b>	VLHT	79.740.283	VL
	- Đơn giá vật liệu	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	79.740.283	VLHT
2	<b>Chi phí nhân công</b>	NCHT	41.804.289	NC
	- Đơn giá nhân công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	41.804.289	NCHT
3	<b>Chi phí máy thi công</b>	MHT	2.098.049	M
	- Đơn giá máy thi công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	2.098.049	MHT
	<b>Chi phí trực tiếp</b>	VL + NC + M	123.642.621	T
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	T x 0%		C
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	T x 0%		LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x 0%		TT
	<b>Chi phí gián tiếp</b>	C + LT + TT		GT
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	(T + GT) x 0%		TL
	<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>	T + GT + TL	123.642.621	G
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	G x 10%	12.364.262	GTGT
	<b>Chi phí xây dựng sau thuế</b>	G + GTGT	136.006.883	Gxd
	<b>Tổng cộng</b>	Gxd	136.006.883	
	<b>Làm tròn</b>		136.007.000	

Bảng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu không trăm linh bảy nghìn đồng./.

CHỦ TRÌ

*Mai*

Nguyễn Thị Tuyết Mai  
KSDG hạng 2, Số HAD-00071312

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH  
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



*Trần Việt Hồng*  
GIÁM ĐỐC

## BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẼ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 1 (DIỆN TÍCH 24M2)**

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
	*	<b>XÂY DỰNG</b>											
		<b>PHẦN MÓNG:</b>											
1	AB.25112	Đào móng bằng máy đào <=0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <=6m, đất cấp II	100m <sup>3</sup>	0,114		955.624	1.307.319		108.941	149.034			
		Trục 1+2: $2*5,58*0,78*0,59/100 = 0,0514$											
		Trục WC: $1,54*0,78*0,59/100 = 0,0071$											
		Trục A+B+C: $3*4,02*0,78*0,59/100 = 0,0555$											
2	AF.11111	Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng đá 4x6, chiều rộng <=250cm, mác 100	m <sup>3</sup>	1,9313	1.103.065	291.589	61.038	2.130.349	563.146	117.883			
		Trục 1+2: $2*5,58*0,78*0,1 = 0,8705$											
		Trục WC: $1,54*0,78*0,1 = 0,1201$											
		Trục A+B+C: $3*4,02*0,78*0,1 = 0,9407$											
3	AE.21213	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày >33cm, vữa XM M75, PCB40	m <sup>3</sup>	4,9823	1.150.240	375.480	11.843	5.730.841	1.870.754	59.005			
		Trục 1+2: $2*5,48*0,68*0,14 = 1,0434$											
		$2*5,37*0,57*0,07 = 0,4285$											
		$2*5,25*0,45*0,14 = 0,6615$											
		Trục WC: $1,64*0,68*0,14 = 0,1561$											

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		$1,75*0,57*0,07 = 0,0698$ $1,87*0,45*0,14 = 0,1178$ Trục A+B+C: $3*4,12*0,68*0,14 = 1,1767$ $3*4,23*0,57*0,07 = 0,5063$ $3*4,35*0,45*0,14 = 0,8222$											
4	AE.21113	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, vữa XM M75, PCB40 Trục 1+2: $2*5,13*0,33*0,14 = 0,474$ $2*5,02*0,22*0,35 = 0,7731$ Trục WC: $1,99*0,33*0,14 = 0,0919$ $2,1*0,22*0,35 = 0,1617$ Trục A+B+C: $3*4,47*0,33*0,14 = 0,6195$ $3*4,58*0,22*0,35 = 1,058$	m3	3,1782	1.155.348	423.160	11.514	3.671.927	1.344.887	36.594			
5	AF.82511	Ván khuôn móng dài Giăng móng cos+0,00: Trục 1+2: $2*(5,02+2,26+2,1)*0,1/100 = 0,0188$ Trục WC: $2*2,1*0,1/100 = 0,0042$ Trục A+B+C: $2*(5,02+4,58+1,245+3,115)*0,1/100 = 0,0279$	100m 2	0,0509	1.890.459	3.962.716	379.270	96.224	201.702	19.305			
6	AF.12312	Bê tông giăng móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M200, đá 1x2, PCB40 Giăng móng cos+0,00: Trục 1+2: $2*5,02*0,22*0,1 = 0,2209$ Trục WC: $2,1*0,22*0,1 = 0,0462$ Trục A+B+C: $3*4,58*0,22*0,1 = 0,3023$	m3	0,5694	1.210.310	727.610	89.679	689.151	414.301	51.063			

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
7	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m $57,4/1000 = 0,0574$	tấn	0,0574	14.670.785	4.586.220	126.168	842.103	263.249	7.242			
8	AB.65120	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 Khối lượng đắp = 1/3 khối lượng đào: $0,114/3 = 0,038$	100m <sup>3</sup>	0,038		1.556.661	1.622.267		59.153	61.646			
9	AB.66142	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 $2,26*4,58*0,45/100 = 0,0466$ $2,1*(1,245+3,115)*0,45/100 = 0,0412$ KL tận dụng: $-(0,114-0,038) = -0,076$	100m <sup>3</sup>	0,0118	45.750.000	1.051.186	874.475	539.850	12.404	10.319			
10	AF.11311	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đồ bằng thủ công, M150, đá 1x2, PCB40 $2,26*4,58*0,1 = 1,0351$ $2,1*(1,245+3,115)*0,1 = 0,9156$ PHÂN THÂN:	m <sup>3</sup>	1,9507	1.162.127	324.290	61.038	2.266.961	632.593	119.067			
11	AE.22213	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40 Trục 1+2: $2*5,02*0,22*3,15 = 6,9577$ Trục A+C: $2*4,58*0,22*3,15 = 6,3479$ Trừ 01D1: $-1*1,1*2,2*0,22 = -0,5324$ Trừ 02S1: $-2*1,1*1,3*0,22 = -0,6292$ Trừ 01S2: $-1*0,8*1,3*0,22 = -0,2288$ Trừ 01S3: $-1*0,6*0,6*0,22 = -0,0792$	m <sup>3</sup>	11,7586	1.213.115	485.740	11.514	14.264.534	5.711.622	135.389			

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác			
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M	
		Trừ ô văng: 02OV1: $-2*1,6*0,22*0,08 = -0,0563$ 01OV2: $-1*1,2*0,22*0,08 = -0,0211$												
12	AE.22113	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤11cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40 Trục B: $4,58*0,11*3,15 = 1,587$ Trục WC: $2,1*0,11*3,15 = 0,7277$ Tường thu hồi : $2*5,02*1,5/2*0,11 = 0,8283$ trừ 01D2: $-1*0,75*2,0*0,11 = -0,165$ Trừ cửa phòng ngủ: $-0,9*2,6*0,11 = -0,2574$	m3	2,7206	1.287.826	566.200	10.527	3.503.659	1.540.404	28.640				
13	AF.86311	Ván khuôn thép, khung xương, cột chống giáo ống, xà dầm, giằng, chiều cao ≤28m Giằng tường mặt cắt 1-1: $4*4,8*2*0,1/100 = 0,0384$ Mặt cắt 2-2: $4,58*2*0,1/100 = 0,0092$ Mặt cắt 3-3: $2,1*2*0,1/100 = 0,0042$ GT thu hồi: $2*2*2*0,14/100 = 0,0112$	100m 2	0,063	2.887.916	7.440.201	1.182.621	181.939	468.733	74.505				
14	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB40 Giằng tường: Mặt cắt 1-1: $4*4,8*0,22*0,1 = 0,4224$ Mặt cắt 2-2: $4,58*0,11*0,1 = 0,0504$ Mặt cắt 3-3: $2,1*0,11*0,1 = 0,0231$ GT thu hồi: $2*2*2,78*0,11*0,14 = 0,1712$	m3	0,6671	1.210.310	727.610	89.679	807.398	485.389	59.825				

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
15	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m $(7,6+34,8)/1000 = 0,0424$	tấn	0,0424	14.670.785	4.586.220	126.168	622.041	194.456	5.350			
16	AF.81152	Ván khuôn gỗ lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan 02OV1: $2*3*2*(0,53+0,67)*0,08/100 = 0,0115$ 01OV2: $1*2*2*(0,595+0,67)*0,08/100 = 0,004$	100m <sup>2</sup>	0,0155	6.187.361	8.484.060		95.904	131.503				
17	AF.12512	Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 02OV1: $2*3*0,53*0,67*0,08 = 0,1704$ 01OV2: $1*2*0,595*0,67*0,08 = 0,0638$	m <sup>3</sup>	0,2342	1.210.310	792.680	114.385	283.455	185.646	26.789			
18	AF.61611	Lắp dựng cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m $20,6/1000 = 0,0206$	tấn	0,0206	14.670.785	5.501.080	126.168	302.218	113.322	2.599			
19	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng ≤250cm, M150, đá 4x6, PCB40 Bậc tam cấp: $0,1*0,6*1,72 = 0,1032$	m <sup>3</sup>	0,1032	1.103.065	291.589	61.038	113.836	30.092	6.299			
20	AE.21112	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, vữa XM M50, PCB40 Bậc tam cấp: $1,72*(0,15*0,6+0,15*0,3) = 0,2322$	m <sup>3</sup>	0,2322	1.131.436	423.160	11.514	262.719	98.258	2.674			
21	AI.11221	Gia công xà gỗ thép	tấn	0,1558	15.324.049	1.817.997		2.387.487	283.244				

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác			
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M	
		Thép hộp 40x80x2: $8*5,17*(40+80)*2*2*0,00785/1000 = 0,1558$												
22	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tần	0,1558	250.710	883.120	1.799.287	39.061	137.590	280.329				
23	AK.83520	Sơn sắt thép bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	l <sup>m</sup> 2	9,9264	15.823	28.012		157.065	278.058					
		Thép hộp 40x80x2: $8*5,17*(0,04+0,08)*2 = 9,9264$												
24	AK.12222	Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiều dài bất kỳ	100m 2	0,3048	21.558.93 3	1.341.000		6.571.163	408.737					
		$2*5,17*2,948/100 = 0,3048$												
25	TT	Tấm úp nóc	md	5,17	52.727			272.599						
		$5,17 = 5,17$												
		<b>PHẦN HOÀN THIỆN:</b>												
26	AK.51250	Lát nền, sàn bằng gạch 400x400mm	m2	17,8526	145.602	48.523	977	2.599.374	866.262	17.442				
		$2,37*4,58 = 10,8546$												
		$2,1*3,17 = 6,657$												
		Chân cửa 01D1: $1*1,1*0,22 = 0,242$												
		Chân cửa qua phòng ngủ: $0,9*0,11 = 0,099$												
27	AK.51240	Lát nền, sàn gạch - diện tích viên gạch 300x300, vữa XM M75, PCB40	m2	2,73	168.431	54.993	838	459.817	150.131	2.288				
		Nền vệ sinh:												
		$1,3*2,1 = 2,73$												
28	AK.31140	Ốp tường trụ, cột - diện tích viên gạch ceramic 300x600, vữa XM M75, PCB40	m2	12,78	172.232	113.220	5.583	2.201.125	1.446.952	71.351				
		$2*(1,3+2,1)*2,1 = 14,28$												
		Trừ 01D2: $-1*0,75*2,0 = -1,5$												
29	AK.21122	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	84,814	18.054	77.480	658	1.531.232	6.571.389	55.808				

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác			
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M	
		Trục 1+2+A+C: $4*5,02*3,5 = 70,28$												
		Tường chân mái: $4*6,22*0,55 = 13,684$												
		Tường thu hồi: $2*5,02*1,5/2 = 7,53$												
		Trừ cửa:												
		01D1: $-1*1,1*2,2 = -2,42$												
		02S1: $-2*1,1*1,3 = -2,86$												
		01S2: $-1*0,8*1,3 = -1,04$												
		01S3: $-1*0,6*0,6 = -0,36$												
30	AK.21222	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	84,54	18.054	59.600	658	1.526.285	5.038.584	55.627				
		Trục 1+2: $2*(2,37+2,1)*3,5 = 31,29$												
		Trục A+B+C: $2*4,58*3,5 = 32,06$												
		$2*(1,3+3,17)*3,5 = 31,29$												
		Trục WC: $2*2,1*3,5 = 14,7$												
		Trừ cửa:												
		01D1: $-1*1,1*2,2 = -2,42$												
		01D2: $-1*2*0,75*2,0 = -3$												
		02S1: $-2*1,1*1,3 = -2,86$												
		01S2: $-1*0,8*1,3 = -1,04$												
		01S3: $-1*0,6*0,6 = -0,36$												
		Trừ cửa phòng ngủ : $-0,9*2,6 = -2,34$												
		Trừ ộp WC: $-12,78 = -12,78$												
31	AK.22122	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	11,3965	19.115	168.213	987	217.844	1.917.039	11.248				
		01D1: $1*(2*2,2+1,1)*0,22 = 1,21$												
		01D2: $1*(2*2,0+0,75)*0,11 = 0,5225$												
		má cửa phòng ngủ: $1*(2*2,6+0,9) = 6,1$												
		02S1: $2*2*(1,1+1,3)*0,22 = 2,112$												

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác			
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M	
		01S2: $1*2*(0,8+1,3)*0,22 = 0,924$												
		01S3: $1*2*2*0,6*0,22 = 0,528$												
32	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhóm IV D1: $1*1,1*2,2 = 2,42$ D2: $1*0,75*2,0 = 1,5$	m2	3,92	1.100.000			4.312.000						
33	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhóm IV Cửa sổ: S1 : $2*1,1*1,3 = 2,86$ S2 : $1*0,8*1,3 = 1,04$ S3: $1*0,6*0,6 = 0,36$	m2	4,26	1.050.000			4.473.000						
34	AH.32211	Lắp dựng cửa không có khuôn D1: $1*1,1*2,2 = 2,42$ D2: $1*0,75*2,0 = 1,5$ S1 : $2*1,1*1,3 = 2,86$ S2 : $1*0,8*1,3 = 1,04$ S3: $1*0,6*0,6 = 0,36$	1m2	8,18	10.037	119.200		82.103	975.056					
35	AI.11610	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 12x12mm S1 : $2*(4*1,1+6*1,3+14*0,325)*0,012^2*7850/1000 = 0,0379$ S2 : $1*(0,8*4+1,3*4+7*0,5)*0,012^2*7850/1000 = 0,0135$ S3: $1*(0,6*8+0,3)*0,012^2*7850/1000 = 0,0058$	tân	0,0572	15.484.427	6.159.192	1.955.805	885.709	352.306	111.872				
36	AI.63221	Lắp dựng hoa sắt cửa S1 : $2*1,1*1,3 = 2,86$ S2 : $1*0,8*1,3 = 1,04$ S3: $1*0,6*0,6 = 0,36$	m2	4,26	4.426	64.697		18.855	275.609					
37	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	180,7505	851	11.324		153.819	2.046.819					

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác			
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M	
		Trát tường ngoài nhà+ tường trong+trát trụ cột lam đứng(má cửa): $84,814+84,54+11,3965 = 180,7505$												
38	AK.41113	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM M75, PCB40 Bậc tam cấp: Mặt bậc: $1,72*(0,6+0,3) = 1,548$ BỀ PHỐT:	m2	1,548	28.479	21.997	1.316	44.085	34.051	2.037				
39	AB.25112	Đào móng bằng máy đào 0,8m3, chiều rộng móng $\leq 6m$ - Cấp đất II $1,92*2,9*1,45*1,3/100 = 0,105$ $0,77*0,77*0,7/100 = 0,0042$	100m 3	0,1092		955.624	1.307.319		104.354	142.759				
40	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250cm$ , M100, đá 4x6, PCB30 $2,9*1,92*0,15 = 0,8352$ $0,77*0,77*0,1 = 0,0593$	m3	0,8945	1.104.228	291.589	61.038	987.732	260.826	54.598				
41	AF.11212	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250cm$ , M200, đá 1x2, PCB40 $2,7*1,72*0,15 = 0,6966$ $2*2,7*0,1*0,22 = 0,1188$ $3*1,28*0,1*0,22 = 0,0845$	m3	0,8999	1.211.636	335.191	61.392	1.090.351	301.638	55.247				
42	AF.82511	Ván khuôn móng dài $2*(2,7+1,72)*0,25/100 = 0,0221$ $2*(0,88+1,16)*0,1/100 = 0,0041$ $4*1,28*0,1/100 = 0,0051$	100m 2	0,0313	1.890.459	3.962.716	379.270	59.171	124.033	11.871				
43	AF.61110	Lắp dựng cột thép móng, ĐK $\leq 10mm$	tấn	0,0381	14.670.78 5	3.203.500	126.168	558.957	122.053	4.807				

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác			
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M	
		Đáy bê phốt: $(19,6+18,5)/1000 = 0,0381$												
44	AG.11412	Bê tông tâm đan, mái hắt, lanh tô, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 - Đổ bê tông đúc sẵn bằng thủ công (vữa bê tông sản xuất bằng máy trộn) $05Đ1 : 5*1,72*0,54*0,1 = 0,4644$ $01Đ2 : 1*0,72*0,72*0,1 = 0,0518$	m3	0,5162	1.193.876	525.950	33.726	616.279	271.495	17.409				
45	AG.32511	Gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn kim loại, ván khuôn nắp đan, tấm chóp $05Đ1 : 5*2*(1,72+0,54)*0,1/100 = 0,0226$ $01Đ2 : 1*4*0,72*0,1/100 = 0,0029$	100m 2	0,0255	825.161	7.459.610	157.122	21.042	190.220	4.007				
46	AG.13231	Gia công, lắp đặt cốt thép tâm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chóp, nan hoa, con sơn $(7,61+6,32+25,79)/1000 = 0,0397$	tấn	0,0397	14.884.83 5	4.842.500	126.168	590.928	192.247	5.009				
47	AG.41610	Lắp đặt cầu kiện bê tông đúc sẵn trọng lượng từ 50kg đến 200kg bằng cần cầu $6 = 6$	1cầu kiện	6		8.175	30.880		49.050	185.280				
48	AE.22212	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày $\leq 33$ cm, chiều cao $\leq 6$ m, vữa XM M50, PCB40 $2*2,7*1,05*0,11 = 0,6237$ $3*1,28*1,05*0,11 = 0,4435$ $4*0,61*0,5*0,11 = 0,1342$	m3	1,2014	1.188.602	485.740	11.514	1.427.986	583.568	13.833				
49	AK.21233	Trát tường trong dày 2cm, vữa XM M75, PCB40 $2*(2*1,28+0,88+1,16)*1,15 = 10,58$	m2	11,58	26.375	65.560	987	305.423	759.185	11.429				

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
50	AK.41223	4*0,5*0,5 = 1 Láng nền, sàn có đánh màu, dày 3cm, vữa XM M75, PCB40 1,28*(0,88+1,16) = 2,6112 0,5*0,5 = 0,25	m2	2,8612	40.380	40.436	1.645	115.535	115.695	4.707			
	<b>T*</b>	<b>TỔNG NHÓM: XÂY DỰNG</b>						<b>70.111.136</b>	<b>38.286.746</b>	<b>2.092.186</b>			
	<b>*</b>	<b>CẤP ĐIỆN</b>											
51	BA.18202	Lắp đặt atomat 1P-30A	cái	1	49.440	44.700		49.440	44.700				
52	BA.13102	Lắp đặt đèn ốp trần 18W	bộ	1	326.454	35.760		326.454	35.760				
53	BA.13310	Lắp đặt đèn đơn 1,2m -220V -20W	bộ	3	151.326	44.700		453.978	134.100				
54	BA.13210	Lắp đặt đèn đơn 0,6m -220V - 10W	bộ		120.545	38.740							
55	BA.11120	Lắp đặt quạt treo tường	cái		333.300	44.700	1.507						
56	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x1,5mm2	m	16	12.913	8.344		206.608	133.504				
57	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x2,5mm2	m		20.924	8.344							
58	BA.14402	Lắp đặt ống nhựa xoắn D20	m	16	9.384	44.700	151	150.144	715.200	2.416			
59	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi	cái	3	42.713	28.608		128.139	85.824				
60	BA.17101	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	4	23.115	23.840		92.460	95.360				
	<b>T*</b>	<b>TỔNG NHÓM: CẤP ĐIỆN</b>						<b>1.407.223</b>	<b>1.244.448</b>	<b>2.416</b>			
	<b>*</b>	<b>CẤP THOÁT NƯỚC</b>											
61	BB.45211	Lắp đặt ống nhựa HDPE bằng p/p hàn - Đường kính ống 20mm, đoạn ống dài 300m	100 m	0,15	762.121	1.233.720	144	114.318	185.058	22			
62	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90	100m	0,05	3.990.855	1.883.360		199.543	94.168				
63	BB.41106	Lắp đặt ống nhựa PVC D60	100m	0,09	2.344.390	1.782.040		210.995	160.384				
64	BB.75201	Lắp đặt tê ống HDPE D20	cái	3	1.274	22.350	411	3.822	67.050	1.233		1,5	1,5
65	BB.75201	Lắp đặt nút ống HDPE D20	cái	5	1.274	14.900	274	6.370	74.500	1.370			
66	BB.75201	Lắp đặt giắc co ống HDPE D20	cái	2	155.856	14.900	274	311.712	29.800	548			
67	BB.86601	Lắp đặt van 2 chiều D20	cái	2	171.126	32.349		342.252	64.698				
68	BB.86601	Lắp đặt van 1 chiều D20	cái	1	171.126	32.349		171.126	32.349				
69	BB.86602	Lắp đặt van phao D20	cái	1	503.250	45.288		503.250	45.288				
70	BB.75201	Lắp đặt răng cây D20	cái	1	1.274	14.900	274	1.274	14.900	274			

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
71	BB.91201	Lắp đặt xí bệt	bộ	1	1.400.140	447.000		1.400.140	447.000				
72	BB.91501	Lắp đặt vòi xịt	bộ	1	163.016	50.660		163.016	50.660				
73	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa lavabo	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000				
74	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa chậu lavabo	bộ	1	550.055	50.660		550.055	50.660				
75	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa bát	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000				
76	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	1	1.020.102	50.660		1.020.102	50.660				
77	BB.91702	Lắp đặt phễu thu nước sàn	cái	1	120.012	56.620		120.012	56.620				
78	BB.92101	Lắp đặt bể nước Inox 0,5m3	bê	1	2.180.218	476.800		2.180.218	476.800				
79	BB.91401	Lắp đặt 1 vòi sen tắm	bộ		1.491.058	59.600							
80	BB.75105	Lắp đặt cút PVC D90	cái	4	47.316	14.900		189.264	59.600				
81	BB.75105	Lắp đặt cút PVC D60	cái	1	14.383	14.900		14.383	14.900				
82	BB.75105	Lắp đặt tê PVC D60	cái		18.387	22.350						1,5	1,5
	<b>T*</b>	<b>TỔNG NHÓM: CẤP THOÁT NƯỚC</b>						<b>8.221.924</b>	<b>2.273.095</b>	<b>3.447</b>			
	<b>THM</b>	<b>TỔNG HẠNG MỤC</b>						<b>79.740.283</b>	<b>41.804.289</b>	<b>2.098.049</b>			

## BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU

(Căn cứ theo Giá vật liệu tháng 3/2026)

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH  
HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN  
BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC  
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 1 (DIỆN TÍCH 24M2)

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	V86095	atomat 1P-30A ( sino)	cái		1	48.000	48.000
2	V01417	Băng tan	m		2,04	2.500	5.100
3	V12983	Bật sắt fi 10	cái		8,52	1.000	8.520
4	V26286	Bê chứa nước Inox 0,5m3	bê		1	2.180.000	2.180.000
5	V00088	Bột màu	kg		3,61501	15.000	54.225
6	V00010	Bu lông	cái		7,4784	2.000	14.957
7	V85971	Cát mịn ML=1,5÷2,0	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	13,386212	630.000	8.433.314
8	V12696	Cát nền	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	1,4396	375.000	539.850
9	V00112	Cát vàng ML=0,7-1	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	2,696826	630.000	1.699.000
10	V00112	Cát vàng ML=1,0-2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	1,628906	630.000	1.026.211
11	V01500	Chậu rửa 1 vòi	bộ		1	360.000	360.000
12	V01500	chậu rửa lavabo Viglacera VTL2	bộ		1	360.000	360.000
13	V01504	Chậu xí bệt Viglacera VI77	bộ		1	1.400.000	1.400.000
14	V01982	Côn rửa	kg		0,2406	30.000	7.218
15	V01701	Công tắc 1 hạt sino ( hạt + mặt + đế)	cái		4	23.000	92.000
16	V00199	Cột chống thép ống	kg		2,49543	16.200	40.426
17	V82636	Cu/PVC 2x1,5mm2 ( thượng đỉnh)	m		16,16	12.413	200.594
18	V82636	Cu/PVC 2x2,5mm2 ( thượng đỉnh)	m			20.114	
19	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhóm IV	m2		3,92	1.100.000	4.312.000
20	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhóm IV	m2		4,26	1.050.000	4.473.000
21	V89681	cút ống HDPE D20	cái		5	1.273	6.365
22	V87106	cút PVC D60	cái		1	11.800	11.800
23	V87106	cút PVC D90	cái		4	44.700	178.800
24	V05207	Đá 1x2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	4,346294	522.000	2.268.765
25	V05209	Đá 4x6	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	2,720016	485.000	1.319.208

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
26	V00824	Đá mài	viên		0,187044	7.000	1.309
27	V00226	Dây thép	kg		3,185074	20.500	65.294
28	V42373	đèn đơn 0,6m -220V- 10W ( rạng đông)	bộ			118.181	
29	V42374	đèn đơn 1,2m -220V- 20W ( rạng đông)	bộ		3	149.090	447.270
30	V03042	đèn ốp trần 18W ( rạng đông)	bộ		1	310.909	310.909
31	V00772	Đinh	kg		0,124775	18.000	2.246
32	V00788	Đinh, đinh vít	cái		137,16	30	4.115
33	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên	Giá vật liệu tháng 3/2026	10.753,0658	1.500	16.129.599
34	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên	Giá vật liệu tháng 3/2026	2.685,4597	1.500	4.028.190
35	V89731	Gạch lát 300x300	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	2,7573	136.000	374.993
36	V89732	Gạch lát ceramic 400x400	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	18,031126	113.688	2.049.923
37	V82983	Gạch ốp tường 300x600	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	12,9078	152.528	1.968.801
38	V89681	giắc co ống HDPE D20	cái		2	155.700	311.400
39	V00390	Gỗ chống	m3		0,010354	3.800.000	39.345
40	V05605	Gỗ đà nẹp	m3		0,001736	3.800.000	6.597
41	V00402	Gỗ ván	m3		0,012307	3.800.000	46.767
42	V00890	Keo dán	kg		0,05	136.909	6.845
43	V05607	Khí gas	kg		0,071668	30.000	2.150
44	V02208	Nhựa dán	kg		0,0126	138.400	1.744
45	V00494	Nước	lít		3.791,809483	3	11.375
46	V00494	Nước	lít		675,657111	10	6.757
47	V02940	Ố cắm đôi ( sino)	cái		3	42.500	127.500
48	V39344	Ống nhựa HDPE D20mm,	m		15,15	7.545	114.307
49	V07495	ống nhựa PVC D60	m		9,09	23.000	209.070
50	V42478	ống nhựa PVC D90	m		5,05	39.300	198.465
51	V86545	ống nhựa xoắn D20 (sino)	m		16,32	8.000	130.560
52	V42212	Oxy	chai		0,036146	55.000	1.988

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
53	V00503	Phèn chua	kg		1,084503	10.000	10.845
54	V06604	phễu thu nước sàn	cái		1	120.000	120.000
55	V02282	Quạt treo tường	cái			330.000	
56	V00515	Que hàn	kg		2,122708	25.000	53.068
57	V89681	răng cây D20	cái		1	1.273	1.273
58	V04748	Sen vòi Inax LFV-1112S	bộ			1.490.909	
59	V00560	Sơn lót	kg		1,121683	42.000	47.111
60	V07812	Sơn phủ	kg		2,084544	52.000	108.396
61	TT	Tấm úp nóc	md		5,17	52.727	272.599
62	V89681	tê ống HDPE D20	cái		3	1.273	3.819
63	V87106	tê PVC D60	cái			15.800	
64	V11875	Thép 12x12	kg		57,772	15.000	866.580
65	V00641	Thép hình	kg	Giá vật liệu tháng 2/2026 Thép hình Thái Nguyên	165,776174	14.850	2.461.776
66	V00671	Thép tấm	kg		8,110077	24.000	194.642
67	V00656	Thép tròn	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 - Thép Nghi Sơn	40,494	14.270	577.849
68	V85992	Thép tròn $\Phi \leq 10\text{mm}$	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026: Thép cuộn D10 Nghi Sơn	159,2925	14.270	2.273.104
69	V42257	Tôn múi lợp mái chiều dài bất kỳ	m2	Tôn Austnam, giá Tháng 07/2025	36,1188	181.818	6.567.048
70	V86495	van 1 chiều D20	cái		1	169.909	169.909
71	V86495	van 2 chiều D20	cái		2	169.909	339.818
72	V06688	van phao D32	cái		1	501.700	501.700
73	V08753	Vòi chậu rửa inox Viglacera	cái		1	1.020.000	1.020.000
74	V00748	Vòi cụt	kg		54,22515	1.500	81.338
75	V08753	vòi rửa chậu lavabo Viglacera VG-106	cái		1	550.000	550.000
76	V08753	Vòi xịt	cái		1	163.000	163.000
77	V08770	Xi măng PCB40	kg	Giá vật liệu tháng 1/2026 : Xi măng PCB40 Chifon	4.471,471346	1.472	6.582.006
78	V00762	Xi măng trắng	kg		4,368312	3.300	14.415
79	V00750	Vật liệu khác	%				1.122.921
		<b>Tổng vật liệu:</b>					<b>79.740.089</b>

## BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG

(Căn cứ theo 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở Xây dựng TP Hải Phòng)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH  
HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẼ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG  
CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC  
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 1( DIỆN TÍCH 24M2)**

*Đơn vị: đồng*

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	N0006	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	1,132704	251.480	284.852
2	N0028	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 2	công	11,039961	272.513	3.008.533
3	N0015	Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công	106,728202	298.000	31.805.004
4	N0020	Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	20,730082	323.487	6.705.912
		<b>Cộng nhân công:</b>				<b>41.804.301</b>

## BẢNG TỔNG HỢP MÁY THI CÔNG

(Theo giá thông báo quý .. năm 20..)

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẼ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 1 (DIỆN TÍCH 24M2)

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	M112.4003	Biên thể hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,632927	453.455	287.004
2	M102.0201	Cần cầu bánh hơi - sức nâng: 6 T	ca	0,09	2.058.657	185.279
3	M102.0302	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 T	ca	0,05266	2.640.169	139.031
4	M102.0406	Cần trục tháp - sức nâng: 25 T	ca	0,00756	3.131.890	23.677
5	M112.2102	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	3,262741	27.917	91.086
6	M112.2601	Máy cắt uốn cột thép - công suất: 5 kW	ca	0,205692	315.419	64.879
7	M112.1101	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,434294	306.875	133.274
8	M112.1301	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,323505	310.849	100.561
9	M101.0803	Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	0,170206	421.916	71.813
10	M101.0104	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,80 m3	ca	0,08303	3.514.299	291.792
11	M112.4301	Máy hàn nối ống nhựa: Máy hàn nhiệt cầm tay	ca	0,239	14.434	3.450
12	M112.1701	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,16	15.072	2.412
13	M112.3703	Máy mài - công suất: 2,7 kW	ca	0,126412	19.115	2.416
14	M104.0102	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,73782	355.006	261.931
15	M104.0202	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	1,267522	328.970	416.977
16	M102.0901	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 T	ca	0,025762	481.757	12.411
17	M102.1001	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 T	ca	0,00756	861.847	6.516
18	M7016	Máy khác	%			3.523
		<b>Cộng Máy:</b>				<b>2.098.032</b>