

Số: 140/2026/TB-VPCC

Tiên Lãng, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Tả Ngạn**, sinh ngày **15/03/1937**, Căn cước công dân số **031037000102** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày **12/08/2021**. Nơi thường trú : Thôn Nam Tử 1, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

1. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Văn Ngàn**, sinh năm 1959, đã chết ngày 22/8/2011 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 47, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/8/2011. Nơi chết: xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

- Bà **Bùi Thị Đựng**, sinh năm 1940, đã chết ngày 15/02/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 58/TLKT –BS do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/02/2022. Nơi chết: thôn Nam Tử, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

2. Quan hệ thừa kế:

2.1. Ông **Nguyễn Văn Ngàn** có cha đẻ là cụ ông **Nguyễn Tả Ngạn**, sinh ngày **15/03/1937**, Căn cước công dân số **031037000102** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày **12/08/2021**. Mẹ đẻ là bà **Bùi Thị Đựng**, sinh năm 1940, đã chết ngày 15/02/2022. Ông **Nguyễn Văn Ngàn** không có bố mẹ nuôi.

- Ông **Nguyễn Văn Ngàn** có vợ là bà **Phạm Thị Hoa**; Ông **Nguyễn Văn Ngàn** và bà **Phạm Thị Hoa** có 02 (hai) người con là: ông **Nguyễn Văn Nguyên**, sinh năm 1988 và bà **Nguyễn Thị Thủy Dương**, sinh năm 1994. Ngoài người con có tên nêu trên, ông **Nguyễn Văn Ngàn** không còn người con nào khác, không có con nuôi, con riêng.

2.2. Bà **Bùi Thị Đựng** có cha đẻ là cụ ông **Bùi Đặng Nhai**, đã chết ngày 15/10/1950. Mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Ngành**, đã chết ngày 16/03/1951. Bà **Bùi Thị Đựng** không có bố mẹ nuôi.

- Bà **Bùi Thị Đựng** có chồng là ông **Nguyễn Tả Ngạn**; Bà **Bùi Thị Đựng** và bà ông **Nguyễn Tả Ngạn** có 03 (ba) người con là: Ông **Nguyễn Văn Ngàn**, sinh năm 1959 (đã chết), ông **Nguyễn Văn Hoa**, sinh năm 1964, ông **Nguyễn Văn Chung**, sinh năm 1969 và bà **Nguyễn Thị Hoa**, sinh năm 1972. Ngoài những người con có tên nêu trên, bà **Bùi Thị Đựng** không con người con nào khác, không có con nuôi, con riêng.

3. Di sản thừa kế:

Di sản của bà **Bùi Thị Đựng** để lại là phần quyền sử dụng đất tại thửa đất có diện tích **776.0m²**, tại địa chỉ: Thôn Nam Tử 1, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng cụ thể như sau:



1. Thửa đất số: 443, 2. Tờ bản đồ số: 07
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tử 1, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

4. Diện tích: 1120m² (bằng chữ: Một nghìn một trăm hai mươi mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: + Riêng: 1120 m²
+ Chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: Làm nhà ở

7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- **Công trình xây dựng:**

+ Nhà ở: -/-

+ Công trình xây dựng khác: -/-

- **Ghi chú:** Không

* **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 423176**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 02770**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/06/2013 cho hộ ông **Nguyễn Văn Ngạn và bà Bùi Thị Đựng**.

* **Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

Ngày 07/10/2013, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hải Phòng xác nhận: "Xác nhận bà Bùi Thị Đựng sinh năm 1942 sửa đúng bà Bùi Thị Đựng sinh năm 1940, số CMND 030561716 cấp tại công an Hải Phòng theo hồ sơ số 59 (xã Kiến Thiết).

Ngày 25/6/2015, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lãng – Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hải Phòng xác nhận: "Xác nhận tên đệm hộ ông Nguyễn Văn Ngạn sinh năm 1937 sửa thành hộ ông Nguyễn Tả Ngạn sinh năm 1937 theo hồ sơ số 130 (xã Kiến Thiết)".

Ngày 17/10/2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lãng – Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hải Phòng xác nhận: "Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nhung CMND số 031061367, địa chỉ tại phường Bắc Sơn, quận Kiến An, Hải Phòng diện tích 150,0m², số thửa 871, theo hồ sơ số 000112.CN.010(xã Kiến Thiết); Tặng cho ông Nguyễn Văn Hoa CMND số 030423543 vợ là bà Nguyễn Thị Chung CMND số 031309543, địa chỉ tại thị trấn An Dương, huyện An Dương, Hải Phòng diện tích 179,0m², số thửa 872, theo hồ sơ số 000113.TC.006 (xã Kiến Thiết); Bỏ làm ngõ đi chung diện tích 15,0m². Diện tích còn lại 776,0m², số thửa 443".

Văn phòng công chứng Đại Phúc - thành phố Hải Phòng, thông báo niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Vương và Phạm Khắc Việt được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng và Văn phòng công chứng Đại Phúc trong thời hạn 15 ngày (Kể từ ngày 21/04/2026 đến hết ngày 05/05/2026). Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì

nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Đại Phúc (Địa chỉ: Số 66, thôn 8, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC;

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC**



Trần Thị Kim Sinh
CÔNG CHỨNG VIÊN

