

Số: 138/2026/TB-VPCC

Tiên Lãng, ngày 18 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ yêu cầu phân chia di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Biên** (là con đẻ của ông **Phạm Văn Báu** và bà **Phạm Thị Diễm**), sinh ngày 20/10/1971, Căn cước công dân số **031071004259** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Xuân Hoà, xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Xuân Hoà, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

*** Người để lại di sản:**

- Ông **Phạm Văn Báu**, sinh ngày 10/02/1940, chết ngày 26/02/2016 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 598/2025/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/12/2025. Nơi chết: Xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

- Bà **Phạm Thị Diễm**, sinh năm 1937, chết ngày 03/01/2014 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 108/2025/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/02/2025. Nơi chết: Xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

*** Quan hệ thừa kế:**

- Ông **Phạm Văn Báu** có cha đẻ là cụ ông **Phạm Văn Ngang**, đã chết năm 1965; Mẹ đẻ là cụ bà **Phạm Thị Béo**, đã chết ngày 23/03/2003. Ông **Phạm Văn Báu** không có bố mẹ nuôi.

- Bà **Phạm Thị Diễm** có cha đẻ là cụ ông **Nguyễn Văn Giã**, đã chết ngày 12/02/1986; Mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Kín**, đã chết ngày 24/04/1990. Bà **Phạm Thị Diễm** không có bố mẹ nuôi.

- Ông **Phạm Văn Báu** có vợ là bà **Phạm Thị Diễm**; Ông **Phạm Văn Báu** và bà **Phạm Thị Diễm** có 05 (năm) người con là: Ông **Phạm Văn Bản**, sinh năm 1976, chết ngày 15/01/2018, ông **Phạm Văn Bở**, sinh ngày 01/01/1963, đã chết ngày 09/02/2025, bà **Phạm Thị Thuyết**, sinh ngày 05/07/1961, bà **Phạm Thị Tuyết**, sinh ngày 05/07/1969 và ông **Phạm Văn Biên**, sinh ngày 20/10/1971. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Phạm Văn Báu** và bà **Phạm Thị Diễm** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

- Ông **Phạm Văn Bản**, sinh năm 1976, chết ngày 15/01/2018 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 109/2025/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/02/2025.

+ Ông **Phạm Văn Bản** có bố đẻ là ông **Phạm Văn Báu**, đã chết ngày 26/02/2016 và mẹ đẻ là bà **Phạm Thị Diễm**, đã chết ngày 03/01/2014. Ông **Phạm Văn Bản** không có bố, mẹ nuôi.

++ Ông **Phạm Văn Bản** có vợ là bà **Phạm Thị Chuyên**. Ông **Bản** và bà **Chuyên** có 03 (ba) người con là: Ông **Phạm Văn Nhật**, sinh ngày 20/05/1996, ông **Phạm Văn Linh**, sinh ngày 21/07/2001 và ông **Phạm Văn Duy**, sinh ngày 19/07/2003. Ngoài những

người con có tên nêu trên, ông **Phạm Văn Bản** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

- Ông **Phạm Văn Bở**, sinh ngày 01/01/1963, chết ngày 09/02/2025 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 73/2025/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/02/2025.

+ Ông **Phạm Văn Bở** có bố đẻ là ông **Phạm Văn Báu**, đã chết ngày 26/02/2016 và mẹ đẻ là bà **Phạm Thị Diễm**, đã chết ngày 03/01/2014. Ông Phạm Văn Bản không có bố, mẹ nuôi.

++ Ông **Phạm Văn Bở** có vợ là bà **Phạm Thị Cậy**. Ông Bở và bà Cậy có 02 (hai) người con là: Bà **Phạm Thị Nhung**, sinh ngày 06/11/1987 và ông **Phạm Văn Nhắc**, sinh ngày 20/04/1992. Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Phạm Văn Bở** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

* **Di sản thừa kế:** Di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Báu** và bà **Phạm Thị Diễm** để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số **254**, tờ bản đồ số **06**, diện tích **120,0m²** (loại đất thổ cư), tại địa chỉ: Thôn 8 Xuân Hoà, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng đăng ký tên chủ sử dụng là ông Phạm Văn Báu và bà Nguyễn Thị Diễm theo Công văn số 27/CV-KT, ngày 24/09/2025 của Phòng Kinh tế Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của ông Phạm Văn Biên thôn 8 Xuân Hoà. Theo trích đo địa chính thửa đất do Phòng kinh tế xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 10/11/2025 là thửa đất số 191, tờ bản đồ 20, diện tích 120,0m².

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Báu** và bà **Phạm Thị Diễm** tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (Kể từ ngày 20/04/2026 đến hết ngày 05/05/2026). Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Đại Phúc (Địa chỉ: Số 66, thôn 8, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh ;
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẠI PHÚC



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Kim Sinh