

Số: /QĐ-UBND

Tân Minh, ngày tháng 3 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng**

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tiên Lãng;

*Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-TTg ngày 27/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Công văn số 3960/UBND-XD3 ngày 10/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Thanh;*

*Căn cứ Công văn số 3852/SNNMT-KTĐGD ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ công tác GPMB và Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp phường, xã, đặc khu và Công văn số 4107/SNNMT-KTĐGD ngày 18/7/2025 về việc đính chính văn bản số 3852/SNNMT-KTĐGD ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Minh về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 74/TTr-KT ngày 20/3/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Hội đồng), cụ thể như sau:

I. Chủ tịch Hội đồng:

Ông Nguyễn Quyết Thắng - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

II. Phó Chủ tịch Hội đồng:

1. Ông Vũ Văn Trung - Trưởng phòng Kinh tế xã;

2. Ông Nguyễn Văn Hải - Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công.

III. Các thành viên Hội đồng:

1. Ông Phạm Khắc Tuấn - Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã;

2. Ông Nguyễn Xuân Túc - Phó trưởng Phòng Kinh tế xã;

3. Ông Lương Ngọc Toàn - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

4. Ông Vũ Văn Giáp - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

5. Ông Phạm Văn Long - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

6. Ông Phạm Thế Nam - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

7. Bà Vũ Thị Mai Hương - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

8. Ông Vũ Văn Nam - Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;

9. Ông Nguyễn Văn Tư - Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND xã;

10. Ông Lương Hải Châu - Viên chức TT dịch vụ sự nghiệp công;
11. Ông Đỗ Như Tiến - Viên chức TT dịch vụ sự nghiệp công;
12. Ông Vũ Văn Nam - Viên chức Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
13. Ông Lương Vũ Bình - Viên chức TT dịch vụ sự nghiệp công;
14. Bà Phạm Thị Hương - Viên chức TT dịch vụ sự nghiệp công;
15. Đại diện Chủ đầu tư Dự án (do đơn vị phân công);
16. Đại diện Lãnh đạo Công an xã;
17. Các ông/bà trưởng thôn: Phương Lai 2, Quan Bò, Kinh Lương 4, Kinh Lương 5, Kinh Lương 6, Phú Lương, Phú Xuân, Thái Lai, Hào Lai;
18. Đại diện của người sử dụng đất có đất thu hồi;
19. Kính mời các ông, bà: Đại diện Thường trực Hội đồng nhân dân; Chủ tịch, các Phó chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tham gia thành viên Hội đồng.

IV. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công là cơ quan thường trực, giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

**Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng:**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp tục thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Thanh, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng thực hiện theo quy định của Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Quyết định 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng và các văn bản của Trung ương, thành phố quy định về công tác giải phóng mặt bằng.

Việc sử dụng con dấu: Các văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký sử dụng con dấu của UBND xã; các văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng ký sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực hiện nhiệm vụ.

Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, các ông, bà có tên tại Điều 1, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này thay thế quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Minh.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT ĐU, TTHĐND xã (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Văn Nhanh**