142 25/11/2026

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 441/CV-VPCC
V/v niêm yết thông báo thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông Phạm Văn Hùng

Tiên Lãng, ngày 25 tháng 11 năm 2026

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Hùng. Tài sản của ông Phạm Văn Hùng để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Hùng tại thôn Trì Hào, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Người để lại di sản: Ông **Phạm Văn Hùng**, sinh năm 1968, đã chết ngày 20/8/2020 theo Trích lục khai tử bản sao số 222/TLKT-BS do UBND xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 20/8/2020. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại thôn Trì Hào, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết **ông Phạm Văn Hùng** không để lại di chúc theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản là phần quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên gồm: Vợ là bà Nhữ Thị Chịnh; các con đẻ là ông Phạm Thế Huân, bà Phạm Thị Vân Anh.

Mẹ đẻ của ông Phạm Văn Hùng là bà **Nguyễn Thị Tý**, sinh năm 1930, đã chết ngày 07/11/2024 theo Trích lục khai tử bản sao số 534/TLKT-BS do UBND xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 11/11/2024. Bà Nguyễn Thị Tý là người chết sau ông Phạm Văn Hùng nên bà Nguyễn Thị Tý được hưởng một phần di sản của ông Phạm Văn Hùng. Phần di sản này thuộc về những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Tý gồm chồng, bố, mẹ đẻ và các con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý, tuy nhiên chồng, bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tý đã chết trước bà Nguyễn Thị Tý do vậy chỉ có các con đẻ là người được hưởng gồm: Bà Phạm Thị Váng; Bà Phạm Thị Vớt; Bà Phạm Thị Vợt Ông Phạm Bá Lưới; Bà Phạm Thị Vang; Bà Phạm Thị Đối; Ông Phạm Văn Duyệt; Ông Phạm Bá Việt; Ông Phạm Văn Dũng, trường hợp ông Phạm Văn Hùng là người chết trước mẹ đẻ do vậy kỷ phần thừa kế nếu được hưởng sẽ do các con đẻ là ông Phạm Thế Huân, bà Phạm Thị Vân Anh được hưởng thừa kế thế vị.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VẮNG

Nguyễn Văn Vắng

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tiên Lãng, ngày 25 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Hùng

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông **Phạm Văn Hùng**.

Nội dung hồ sơ do **bà Nhữ Thị Chịnh** nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Người để lại di sản: Ông **Phạm Văn Hùng**, sinh năm 1968, đã chết ngày 20/8/2020 theo Trích lục khai tử bản sao số 222/TLKT-BS do UBND xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 20/8/2020. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại thôn Trì Hào, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế gồm:

Di sản mà **ông Phạm Văn Hùng** đã chết để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AH 285201**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số **H 01569** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/8/2006, cấp cho chủ sử dụng là **hộ ông Phạm Bá Hùng** (*tên đúng là Phạm Văn Hùng*), **bà Nhữ Thị Chính,** cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: **05**; + Tờ bản đồ số: **21**;

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Trì Hào - Kiến Thiết - Tiên Lãng - Hải Phòng;

+ Diện tích: **560 m²** (Bằng chữ: *Năm trăm sáu mươi mét vuông)*;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 560 m²; sử dụng chung: Không m2

+ Mục đích sử dụng: Làm nhà ở

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

** Ngày 16/8/2016: Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng - chi nhánh huyện Tiên Lãng xác nhận lại tên: Bà Nhữ Thị Chính, sinh năm 1969 sửa đúng thành bà Nhữ Thị Chịnh, sinh năm 1969, CMND số 030753281 cấp tại CAHP. Theo hồ sơ biến động số 78 (xã Kiến Thiết).*

III. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất theo quy định của pháp luật

1. Bà **Nhữ Thị Chịnh** (là vợ của ông Phạm Văn Hùng), sinh năm 1969, căn cước công dân số 031169004053 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Phạm Thị Vân Anh** (là con đẻ ông Phạm Văn Hùng), sinh năm 1991, căn cước công dân số 031191008408 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/09/2022; đăng ký thường trú tại phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Phạm Thế Huân** (là con đẻ ông Phạm Văn Hùng), sinh năm 1993, căn cước công dân số 031093007890 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/08/2021; đăng ký thường trú tại xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng.

5. Bố đẻ của ông **Phạm Văn Hùng** là ông **Phạm Bá Thao**, sinh năm 1923, đã chết ngày 10/3/2003 theo trích lục khai tử bản sao số 1303/2026/TLKT - BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/10/2026 - là người chết trước người để lại di sản thừa kế nên không được hưởng thừa kế nêu tại văn bản này;

6. Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Hùng** là **bà Nguyễn Thị Tý**, sinh năm 1930, đã chết ngày 07/11/2024 theo trích lục khai tử bản sao số 543/TLKT - BS do UBND xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 11/11/2024 - là người chết sau ông Phạm Văn Hùng nên bà Nguyễn Thị Tý được hưởng một phần di sản của ông Phạm Văn Hùng. Phần di sản này thuộc về những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Tý gồm chồng, bố, mẹ đẻ và các con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý được hưởng, tuy nhiên chồng, bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tý đã chết trước bà Nguyễn Thị Tý do vậy chỉ có các con đẻ là người được hưởng gồm: Bà Phạm Thị Váng; Bà Phạm Thị Vớt; Bà Phạm Thị Vợt Ông Phạm Bá Lưới; Bà Phạm Thị Vang; Bà Phạm Thị Đối; Ông Phạm Văn Duyệt; Ông Phạm Bá Việt; Ông Phạm Văn Dũng, trường hợp ông Phạm Văn Hùng là người chết trước mẹ đẻ do vậy kỷ phần thừa kế nếu được hưởng sẽ do các con đẻ là ông Phạm Thế Huân, bà Phạm Thị Vân Anh được hưởng thừa kế thế vị, cụ thể:

6.1. Bà Phạm Thị Váng (*Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý*), sinh năm 1950, căn cước công dân số 031150011053 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

6.2. Bà Phạm Thị Vớt (*Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý*), sinh năm 1953, căn cước công dân số 031153003020 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021; Hiện đăng ký thường trú tại phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

6.3. Bà Phạm Thị Vợt (*Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý*), sinh năm 1956, căn cước công dân số 031156017014 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/08/2021; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

6.4. Ông Phạm Bá Lưới (*Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý*), sinh năm 1958, căn cước công dân số 031058007730 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/04/2023; Hiện đăng ký thường trú tại phường Cửa Ông, thành phố Quảng Ninh.

6.5. Bà Phạm Thị Vang (*Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý*), sinh năm 1960, căn cước công dân số 031160015340 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/08/2022; Hiện đăng ký thường trú tại xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng.

6.6. Bà Phạm Thị Đối (*Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý*), sinh năm 1961, căn cước công dân số 031161004598 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/05/2021; Hiện đăng ký thường trú tại xãTân Minh, thành phố Hải Phòng.

6.7. Ông Phạm Văn Duyệt (*Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý*), sinh năm 1963, căn cước số 031063005765 do Bộ Công an cấp ngày 02/06/2025; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

6.8. Ông Phạm Bá Việt (*Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý*), sinh năm 1966, căn cước công dân số 031066016333 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/09/2022; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

6.9. Ông Phạm Văn Dũng (*Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tý*), sinh năm 1969, căn cước công dân số 031069004420 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

6.10. Bà Phạm Thị Vân Anh (là con đẻ ông Phạm Văn Hùng), sinh năm 1991, căn cước công dân số 031191008408 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/09/2022; đăng ký thường trú tại phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

6.11. Ông Phạm Thế Huân (là con đẻ ông Phạm Văn Hùng), sinh năm 1993, căn cước công dân số 031093007890 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/08/2021; đăng ký thường trú tại xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (địa chỉ số 22, phố Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, điện thoại 02253.883.151 - 0936954965); UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Hùng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;
- Lưu.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VẮNG

Nguyễn Văn Vắng