1HO 18/11/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 390/2026/TB-VPCC	*Tiên Lãng, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng công chứng Đại Phúc thông báo Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết có nội dung như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Học**, sinh năm 1957, chết ngày 27/10/2017 *(theo Trích lục khai tử bản sao số 70/TLKT-BS; do UBND xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng (nay là UBND xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/11/2017.* Nơi chết: Xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng *(nay là xã Tân Minh)*, thành phố Hải Phòng.

2. Người thừa kế theo luật và quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Bà **Đào Thị Ường** – là vợ của ông **Phạm Văn Học;**

Bà **Phạm Thị Huyên** – là con đẻ của ông **Phạm Văn Học**;

Ông **Phạm Văn Tuyền** – là con đẻ của ông **Phạm Văn Học;**

Ông **Phạm Văn Tuấn** – là con đẻ của ông **Phạm Văn Học;**

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Học** là ông **Phạm Văn Xong**, đã chết ngày 17/01/1998; Mẹ đẻ là bà **Phạm Thị Chiện**, đã chết ngày 30/4/2001, (Ông Xong và bà Chiện đều chết trước thời điểm ông **Phạm Văn Học** chết).

Ông **Phạm Văn Học** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác; không có cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau theo quy định của pháp luật.

3. Di sản thừa kế:

Di sản của ông **Phạm Văn Học** để lại là phần quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4 *(nay là thửa đất số 80, tờ bản đồ số 61)*, diện tích 399,0m^2 (*Ba trăm chín mươi chín mét vuông*), địa chỉ: Thôn Xuân Lai, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

**** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất:***

- Công văn về việc xác minh nguồn gốc đất của bà Đào Thị Ường số 46/CV-KT ngày 15/10/2025 của Phòng Kinh tế - Uỷ ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.
- Trích đo bản đồ địa chính do Phòng kinh tế xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 13/08/2026.

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã **Tân Minh**, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đại

Phúc (*Địa chỉ: Số 66, thôn Phú Kê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng*) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã **Tân Minh**, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Văn Dũng