138 20/11/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT TIÊN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19 /CV-NV *V/v: Đề nghị niêm yết và xác nhận việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản thừa kế*	*Hải Phòng, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Tiên, thành phố Hải Phòng tiếp nhận yêu cầu của bà Vũ Thị Hiện về việc công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Phú Xuân, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng của bà Phạm Thị Ang để lại.

Căn cứ quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc niêm yết thông báo về tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được thực hiện tại UBND cấp phường, xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp phường, xã nơi có bất động sản (nếu di sản là bất động sản).

Văn phòng Công chứng Đất Tiên kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tân Minh phối hợp thực hiện niêm yết Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Ang để lại tại địa điểm niêm yết của UBND xã, đồng thời kính đề nghị UBND xã xác nhận việc niêm yết nhằm giúp Công chứng viên hoàn thiện hồ sơ công chứng theo quy định pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu UBND xã tiếp nhận được đơn khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, kính mong UBND xã thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Tiên để kịp thời xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Thông tin liên hệ: Văn phòng Công chứng Đất Tiên, địa chỉ: thửa đất số 57 (102) + 58, tờ bản đồ số 06, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0915.871.212.

Kính mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ và phối hợp từ Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: *- Như kính gửi;* *- Lưu: VP;*	**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG** S.Đ.K.H.Đ: 31.2026.02.00...C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT TIÊN X. CHẤN HƯNG TP. HẢI PHÒNG **PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG** Nguyễn Xuân Đồng

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT TIÊN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2026/TBNY	*Hải Phòng, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Đất Tiên, thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản thừa kế do bà Phạm Thị Ang để lại theo đề nghị của bà Vũ Thị Hiện, địa chỉ tại: thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng. ***Cụ thể như sau:***

I. Người để lại di sản:

Bà Phạm Thị Ang, sinh năm 1935, đã chết ngày 25/11/2011 theo Trích lục khai tử số 159/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, Thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/12/2016.

Bà Phạm Thị Ang có chồng là ông Vũ Văn Ngôn, sinh năm 1933, đã chết năm 1996.

Bà Phạm Thị Ang và ông Vũ Văn Ngôn có 07 (bảy) người con đẻ là:

1. Ông Vũ Văn Nghiễn, sinh năm 1958;

2. Bà Vũ Thị Ngãi, sinh năm 1959;

3. Ông Vũ Văn Ngạn, sinh năm 1962;

4. Bà Vũ Thị Thiện, sinh năm 1962;

5. Bà Vũ Thị Hiện, sinh năm 1967;

6. Bà Vũ Thị Hải, sinh năm 1970;

7. Bà Vũ Thị Hậu, sinh năm 1971;

Bố đẻ bà Phạm Thị Ang là ông Phạm Văn Bát, đã chết năm 1947.

Mẹ đẻ bà Phạm Thị Ang là bà Phạm Thị Bống, đã chết năm 1948.

Trước khi chết bà Phạm Thị Ang không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

Di sản mà bà **Phạm Thị Ang** để lại: Là toàn bộ quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số **114**, tờ bản đồ số **17** tại địa chỉ: Thôn Phú Xuân, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 569764**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H01514** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/12/2009.

II. Những người thừa kế di sản của bà Phạm Thị Ang (theo hồ sơ bà Vũ Thị Hiện cung cấp) gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
1	Ông Vũ Văn Nghiễn	1958	Con	Hàng thừa kế thứ nhất
2	Bà Vũ Thị Ngãi	1959	Con	Hàng thừa kế thứ nhất
3	Ông Vũ Văn Ngạn	1962	Con	Hàng thừa kế thứ nhất
4	Bà Vũ Thị Thiện	1962	Con	Hàng thừa kế thứ nhất
5	Bà Vũ Thị Hiện	1967	Con	Hàng thừa kế thứ nhất
6	Bà Vũ Thị Hải	1970	Con	Hàng thừa kế thứ nhất
7	Bà Vũ Thị Hậu	1971	Con	Hàng thừa kế thứ nhất

Bà Vũ Thị Hiện và hàng thừa kế thứ nhất cam kết ngoài những người thừa kế có tên kê khai ở trên, bà Phạm Thị Ang không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế, không bỏ sót di sản thừa kế nào.

III. Văn phòng Công chứng Đất Tiên, thành phố Hải Phòng xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (Mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Đất Tiên, địa chỉ: thửa đất số 57 (102) + 58, tờ bản đồ số 06, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0915.871.212.

Sau thời gian này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng công chứng Đất Tiên sẽ tiến hành các thủ tục về phân chia di sản thừa kế theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Đất Tiên trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Uỷ ban.

Trân trọng!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ: 31.2026.02.0016.C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT TIÊN
X. CHẤN HƯNG TP. HẢI PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Đồng