137 12/11/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT TIÊN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11 /CV-NV *V/v: Đề nghị niêm yết và xác nhận việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh*	*Hải Phòng, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Tiên, thành phố Hải Phòng tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản là 2/4 (hai phần bốn) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Tiên Đôi Ngoại, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tân Đôi, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng của ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh để lại.

Căn cứ quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc niêm yết thông báo về tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được thực hiện tại UBND cấp phường, xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp phường, xã nơi có bất động sản (nếu di sản là bất động sản).

Văn phòng Công chứng Đất Tiên kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tân Minh phối hợp thực hiện niêm yết Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh để lại tại địa điểm niêm yết của UBND xã, đồng thời kính đề nghị UBND xã xác nhận việc niêm yết vào bản Thông báo (gửi kèm theo Công văn này) nhằm giúp Công chứng viên hoàn thiện hồ sơ công chứng theo quy định pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu UBND xã tiếp nhận được đơn khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, kính mong UBND xã thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Tiên để kịp thời xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Thông tin liên hệ: Văn phòng Công chứng Đất Tiên, địa chỉ: thửa đất số 57 (102) + 58, tờ bản đồ số 06, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0915.871.212.

Kính mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ và phối hợp từ Quý Cơ quan. Trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Lưu: VP;*

S.Đ.K.H.Đ: 31.2026.02.007 VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT TIÊN X. CHẤN HƯNG TP. HẢI PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Đông

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT TIÊN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10 /2026/TBNY	*Hải Phòng, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Đất Tiên, thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản thừa kế do ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh để lại theo đề nghị của gia đình ông Đinh Văn Tân, địa chỉ tại: thôn Tân Đôi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Đinh Văn Tiền, sinh năm 1929 đã chết ngày 19/04/2014 theo Giấy chứng tử số: 13-2014 Quyển số: 01-2014 do Uỷ ban nhân dân xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/04/2014.

Bà Phạm Thị Thanh, sinh năm 1950 đã chết ngày 16/03/2025 theo bản sao trích lục khai tử số: 47/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/03/2025.

Ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh trước khi chết là vợ chồng hợp pháp duy nhất.

Ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh có 02 (hai) người con đẻ là:

1. Ông Đinh Văn Tân, sinh năm 1984;

2. Bà Đinh Thị Thúy, sinh năm 1987.

Bố đẻ ông Đinh Văn Tiền là ông Đinh Văn Tiện đã chết năm 1936.

Mẹ đẻ ông Đinh Văn Tiền là bà Đinh Thị Rót đã chết năm 1960.

Bố đẻ bà Phạm Thị Thanh là ông Phạm Văn Bẻo đã chết năm 1950.

Mẹ đẻ bà Phạm Thị Thanh là bà Phan Thị Sâu đã chết năm 1984.

Ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh không có bố mẹ nuôi.

Trước khi chết ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

Di sản mà ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh để lại: Là 2/4 (hai phần bốn) quyền sử dụng đất thuộc phần quyền sử dụng của hộ ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh tại thửa đất có địa chỉ: thôn Tiên Đôi Ngoại, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tân Đôi, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số: AC 034115, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01200 do Uỷ ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2005.

II. Những người thừa kế di sản của ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh (theo hồ sơ ông Đinh Văn Tân cung cấp) gồm:

* Những người thừa kế di sản của ông Đinh Văn Tiền, bao gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
1	Ông Đinh Văn Tiện	1901	Bố đẻ	Đã chết năm 1936
2	Bà Đinh Thị Rót	1901	Mẹ đẻ	Đã chết năm 1960
3	Bà Phạm Thị Thanh	1950	Vợ	Đã chết năm 2025
4	Ông Đinh Văn Tân	1984	Con	Hàng thừa kế thứ nhất
5	Bà Đinh Thị Thúy	1987	Con	Hàng thừa kế thứ nhất

* Những người thừa kế di sản của bà Phạm Thị Thanh, bao gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
1	Ông Phạm Văn Bẻo	1925	Bố đẻ	Đã chết năm 1950
2	Bà Phan Thị Sâu	1925	Mẹ đẻ	Đã chết năm 1984
3	Ông Đinh Văn Tiền	1929	Chồng	Đã chết năm 2014
4	Ông Đinh Văn Tân	1984	Con	Hàng thừa kế thứ nhất
5	Bà Đinh Thị Thúy	1987	Con	Hàng thừa kế thứ nhất

Ông Đinh Văn Tân và hàng thừa kế thứ nhất cam kết ngoài những người thừa kế có tên kê khai ở trên, ông Đinh Văn Tiền và bà Phạm Thị Thanh không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế, không bỏ sót di sản thừa kế nào.

III. Văn phòng Công chứng Đất Tiên, thành phố Hải Phòng xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Đất Tiên, địa chỉ: thửa đất số 57 (102) + 58, tờ bản đồ số 06, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0915.871.212.

Sau thời gian này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng công chứng Đất Tiên sẽ tiến hành các thủ tục về phân chia di sản thừa kế theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Đất Tiên trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Uỷ ban.

Trân trọng!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT TIÊN

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Đồng