02/11/2026

128

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÚC AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 41/2026/TB-VPCC	*Vĩnh Am, ngày 31 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ phân chia di sản của ông **Vũ Văn Tuấn** *(là con đẻ ông Vũ Văn Rĩnh)*, sinh ngày 11/09/1986, Căn cước số **031086011946** do Bộ Công An cấp ngày 08/09/2026. Nơi thường trú: Thôn Bắc Phong, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

*** Người để lại di sản:**

- Ông **Vũ Văn Rĩnh**, sinh năm 1963, chết ngày 06/06/2002 theo Giấy chứng tử số: 42; quyển số: 01 do UBND xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/10/2003. Nơi chết: Thôn Bắc Phong, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

*** Quan hệ thừa kế**:

- Ông **Vũ Văn Rĩnh** có cha đẻ là cụ ông **Vũ Văn Kỉnh**, sinh năm 1932, đã chết năm 1969, mẹ đẻ là cụ bà **Vũ Thị Lõng,** sinh năm 1929, đã chết ngày 18/07/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 438/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/05/2026. Ông **Vũ Văn Rĩnh** không có bố mẹ nuôi.

+ Bà **Vũ Thị Lõng** có cha đẻ là cụ ông **Vũ Ngọc Ái**, sinh năm 1879, đã chết năm 1951, mẹ đẻ là bà **Vũ Thị Ghẻ**, sinh năm 1876, đã chết năm 1946. Bà **Vũ Thị Lõng** không có cha nuôi, mẹ nuôi.

++ Bà **Vũ Thị Lõng** có chồng là ông **Vũ Văn Kỉnh** *(đã chết năm 1969)* và có 04 (bốn) người con đẻ là các ông/bà: **Vũ Văn Kình, Vũ Thị Lãnh, Vũ Văn Thành, Vũ Thị Rãnh** và ông **Vũ Văn Rĩnh** *(đã chết ngày 06/06/2002)*, Ngoài những người con có tên nêu trên, bà **Vũ Thị Lõng** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

- Ông **Vũ Văn Rĩnh** có vợ là bà **Nguyễn Thị Phíp**; Ông **Rĩnh** và bà **Phíp** có 02 (hai) người con là: Bà **Vũ Thị Minh Thuỳ,** sinh ngày 29/10/1990, ông **Vũ Văn Tuấn,** sinh ngày 11/09/1986**.** Ngoài những người con có tên nêu trên, ông **Rĩnh** và bà **Phíp** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

*** Di sản thừa kế:** Di sản thừa kế của ông **Vũ Văn Rĩnh** để lại là 1/4 (*một phần bốn*) quyền sử dụng đất tại thửa đất có diện tích **216,0m²**, địa chỉ: Xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng *(nay là xã Tân Minh)*, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 034256**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: **X 625669**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00681 QSDĐ/H** do Uỷ ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/12/2002; Người sử dụng đất là hộ ông **Vũ Văn Rĩnh,** theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
15	70	200	Đất ở	Lâu dài	
15	70	16	Đất vườn	Lâu dài	

Văn phòng công chứng Phúc An, thành phố Hải Phòng, thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Văn Rĩnh** tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (Kể từ ngày 02/11/2026). Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Phúc An (*Địa chỉ: Thôn Cổ Am 3, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng*), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND xã Tân Minh
- Lưu VPCC

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÚC AN

S.Đ.K.H.Đ:31.2026.02.0015.C.T.H.P
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÚC AN
X. VĨNH AM - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

Nguyễn Đỗ Hùng