ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số:1834 /UBND-KT V/v thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất	*Tân Minh, ngày* 11 *tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng các thôn: Xuân Lương, An Thạch.

Căn cứ Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội (đợt 1).

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định một số việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên thành phố Hải Phòng; số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Để công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) phục vụ Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu vực đấu giá quyền sử dụng đất (gọi tắt là Dự án) được thuận lợi, đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư, UBND xã chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã

Tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất và giải phóng mặt bằng theo quy định.

Tham mưu thành lập Hội đồng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

Chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; thẩm định trình Uỷ ban nhân dân xã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công lập.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Tham mưu việc đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất xác định đối tượng, điều kiện được bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Lập phương án, hoàn thiện hồ sơ phục vụ công tác thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; tổ chức công khai phương án, tiếp nhận, tổng hợp các ý kiến của người có đất thu hồi và tham mưu giải quyết theo thẩm quyền.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi nhằm tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện; vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

Trình Uỷ ban nhân dân xã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ (qua phòng Kinh tế xã).

Tổ chức chi trả kinh phí, bồi thường hỗ trợ theo quy định; tiếp nhận, quản lý và bàn giao mặt bằng đối với quỹ đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng.

Theo dõi chặt chẽ tiến độ thực hiện, thường xuyên báo cáo UBND xã kết quả thực hiện; kịp thời tham mưu giải quyết hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với các trường hợp khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh và các hình thức phù hợp khác nhằm nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

3. Trưởng các thôn: An Thạch, Xuân Lương

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; trực tiếp tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chấp hành chủ trương của Nhà nước.

Nắm chắc tình hình địa bàn, kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của người dân; phối hợp xác minh thông tin liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất khi được yêu cầu.

4. Văn phòng HĐND & UBND xã

Tham gia hướng dẫn, giải thích các quy định pháp luật cho người dân; tham mưu xử lý các kiến nghị, phản ánh thuộc lĩnh vực được phân công.

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tham mưu tổ chức các cuộc họp về công tác giải phóng mặt bằng của UBND xã và Hội đồng giải phóng mặt bằng.

5. Đề nghị Ban thường trực Uỷ ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, Công an xã

Phối hợp tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng.

Chủ động nắm tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn; phối hợp bảo đảm an ninh, an toàn trong quá trình thực hiện kiểm đếm, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, chi trả kinh phí và bàn giao mặt bằng.

Kịp thời tham mưu UBND xã xử lý các trường hợp phát sinh phức tạp về an ninh, trật tự, không để ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện nhiệm vụ.

6. Tổ chức thực hiện.

Yêu cầu các bộ phận, đơn vị được giao nhiệm vụ nghiêm túc triển khai thực hiện; xác định công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ trọng tâm, tập trung chỉ đạo, phối hợp thực hiện bảo đảm đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch và đúng tiến độ.

Giao Phó Chủ tịch UBND Nguyễn Quyết Thắng làm Chủ tịch Hội đồng GPMB Dự án, chịu trách nhiệm chung về tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, tham mưu báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:
- TTHU, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Đ/c UV BTV ĐU;
- Như Kính gửi;
- Lưu: VT,KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN MINH T.P HẢI PHÒNG

Đinh Văn Nhanh