THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

Số: 393 /2026/CV-VPCCNV

*V/v Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Bé***

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: **- Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng - có địa chỉ tại: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, nhận được yêu cầu của ông **Phạm Xuân Lai**, căn cước công dân số **031087013312** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022 về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Bé.** Di sản của ông **Phạm Văn Bé** để lại là phần quyền sử dụng đất tại: thôn Phú Xuân, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Ông **Phạm Văn Bé**, sinh ngày 09/09/1964 - đã chết ngày 23/08/2023 theo Trích lục khai tử số: 52/TLKT đã được UBND xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/08/2023.

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Bé** không lập di chúc, không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Theo hồ sơ và lời khai của người yêu cầu công chứng thì những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của ông **Phạm Văn Bé** gồm:

Bà **Đào Thị Làn** (là vợ), ông **Phạm Xuân Lai** (là con đẻ), ông **Phạm Xuân Đằng** (là con đẻ) và ông **Phạm Xuân Biên** (là con đẻ).

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông **Phạm Văn Bé.** Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản này theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VP.

VPCC NGUYỄN VẮNG

S.Đ.K.H Đ: 31 - C.T.H.C
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VẮNG
TIÊN LÃNG - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Văn Vắng

Scanned with CamScanner

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VÂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Bé

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vâng, thành phố Hải Phòng - có địa chỉ tại: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, nhận được yêu cầu của ông **Phạm Xuân Lai**, căn cước công dân số **031087013312** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022 về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Bé.** Di sản của ông **Phạm Văn Bé** để lại là phần quyền sử dụng đất tại: thôn Phú Xuân, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Bé**, sinh ngày 09/09/1964 - đã chết ngày 23/08/2023 theo Trích lục khai tử số: 52/TLKT đã được UBND xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/08/2023.

(Trước khi chết, ông **Phạm Văn Bé** không lập di chúc, không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện).

II. Những người thừa kế theo pháp luật:

- **Bố đẻ** của ông **Phạm Văn Bé** là cụ **Phạm Văn Khiêu** (sinh năm 1932, đã chết ngày 18/01/2018).

- **Mẹ đẻ** của ông **Phạm Văn Bé** là cụ **Nguyễn Thị Kiện** (sinh năm 1932, đã chết ngày 14/6/2020).

Cả **bố đẻ** và **mẹ đẻ** của ông **Phạm Văn Bé**, các cụ đều đã chết trước người để lại di sản, nên không được hưởng di sản nêu tại Văn bản này. Ngoài ra ông **Phạm Văn Bé** không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

- Ông **Phạm Văn Bé** có bà **Đào Thị Làn** là người vợ duy nhất.

- Ông **Phạm Văn Bé** có 03 (ba) người con đẻ là: ông **Phạm Xuân Lai,** ông **Phạm Xuân Đằng** và ông **Phạm Xuân Biên.**

Ngoài 03 (ba) người con đẻ có tên trên ông **Phạm Văn Bé** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

* Như vậy, những người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với phần di sản của ông **Phạm Văn Bé** để lại gồm có 04 (bốn) người là:

1. Bà **Đào Thị Làn** (là vợ), sinh ngày 11/10/1964, căn cước số **031164002382** do Bộ công an cấp ngày 05/08/2025; đăng ký thường trú tại: thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Phạm Xuân Lai** (là con đẻ), sinh ngày 10/10/1987, căn cước công dân số **031087013312** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/08/2022; đăng ký thường trú tại: thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Scanned with CamScanner

3. Ông **Phạm Xuân Đằng** (là con đẻ), sinh ngày 27/09/1991, căn cước số **031091000616** do Bộ công an cấp ngày 18/07/2025; đăng ký thường trú tại: xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Ông **Phạm Văn Biên** (là con đẻ), sinh ngày 14/05/1997, căn cước công dân số **031097004531** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/08/2023; đăng ký thường trú tại: thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản được phân chia:

Di sản của ông **Phạm Văn Bé** để lại là phần quyền sử dụng trong thửa đất có đặc điểm như sau:

3.1- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất tại: thôn Phú Xuân, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng); Thửa đất số: 178; Tờ bản đồ số: 10; Diện tích: 85 m^2 (bằng chữ: Tám mươi năm mét vuông); Hình thức sử dụng: (sử dụng riêng: 85 m^2, sử dụng chung: Không m^2); Mục đích sử dụng: Làm vườn; Thời hạn sử dụng: 50 năm; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3.2- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AO 565617;** Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 01594** do UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27 tháng 10 năm 2006, đứng tên người sử dụng đất là: **"Hộ ông Phạm Văn Bé,** bà **Đoàn Thị Làn".**

* Ngày 08/11/2013, Phòng tài nguyên và môi trường huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng xác nhận: đã chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn sang đất ở diện tích 85 m^2 tại vị trí tờ bản đồ số 10 thửa số 178 theo Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 08/11/2013, hồ sơ biến động số 132 (xã Cấp Tiến).

* Ngày 09/02/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh huyện Tiên Lãng xác nhận: Xác nhận lại họ của người sử dụng đất, hộ ông Phạm Văn Bé sinh năm 1964, bà Đoàn Thị Làn sinh năm 1965 sửa đúng là: Hộ ông Phạm Văn Bé sinh năm 1964, bà Đào Thị Làn sinh năm 1964, CCCD số 031164002382 cấp tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. Theo hồ sơ đăng ký biến động số 18 (xã Cấp Tiến).

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) và thông tin cho UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.***

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Bé** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- UBND xã Tân Minh.
- Lưu VPCCNV.

VPCC NGUYỄN VẮNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VẮNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Vắng

Scanned with CamScanner