119 26/10/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HẢI BÌNH

Số: 80/2026/CV-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Bảo, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Hải Bình thành phố Hải Phòng, nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản. Di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Lềnh** (*chết*) để lại là một phần giá trị quyền sử dụng thửa đất tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Theo hồ sơ và lời khai nhận của người được hưởng di sản thừa kế như sau:

+ Ông **Phạm Văn Lềnh** trước khi chết không để lại Di chúc định đoạt phần tài sản của mình và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng thừa kế di sản phải thực hiện. Di sản của ông **Phạm Văn Lềnh** chưa được phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

- Ông **Phạm Văn Lềnh** có vợ là bà **Phạm Thị Sáo** trong quá trình chung sống sinh được **04** (bốn) người con chung là: **Phạm Thị Bích** sinh năm **1972**, **Phạm Thị Bích** sinh năm **1975**, **Phạm Văn Hùng** sinh năm **1979** và **Phạm Văn Mạnh** sinh năm **1982**. Ngoài những người vừa nêu ông **Phạm Văn Lềnh** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác. Ông **Phạm Văn Lềnh** không có bố (mẹ) nuôi.

- Bố mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Lềnh** là ông **Phạm Văn Thủng** sinh năm **1908** (*đã chết ngày 03/01/1980*) và bà **Phạm Thị Vênh** sinh năm **1913** (*đã chết năm 1999*).

Văn phòng công chứng Hải Bình thành phố Hải Phòng, kính đề nghị Quý UBND xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản của ông **Phạm Văn Lềnh** (*có Thông báo niêm yết gửi kèm theo*).

Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng Văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh.

Văn phòng công chứng Hải Bình, xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- UBND xã Tân Minh
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HẢI BÌNH

S.Đ.K.H Đ: 31.2019.02.0028 C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HẢI BÌNH
X. VĨNH BẢO - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Bùi Văn Đòn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HẢI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79 /2026/TB-VPCC
"V/v niêm yết thông báo tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của ông Phạm Văn Lềnh"

Vĩnh Bảo, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ phân chia di sản của ông **Phạm Văn Mạnh** (*là con đẻ ông Phạm Văn Lềnh*), sinh ngày **14/04/1982**, Căn cước công dân số **031082007517** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021. Nơi thường trú: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

- Theo hồ sơ khai nhận của người được hưởng thừa kế như sau:

Ông **Phạm Văn Lềnh** trước khi chết không để lại Di chúc định đoạt phần tài sản của mình và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng thừa kế di sản phải thực hiện. Di sản của ông **Phạm Văn Lềnh** chưa được phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

- Ông **Phạm Văn Lềnh** có vợ là bà **Phạm Thị Sáo** trong quá trình chung sống sinh được **04** (bốn) người con chung là: **Phạm Thị Bích** sinh năm **1972**, **Phạm Thị Bích** sinh năm **1975**, **Phạm Văn Hùng** sinh năm **1979** và **Phạm Văn Mạnh** sinh năm **1982**. Ngoài những người vừa nêu ông **Phạm Văn Lềnh** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác. Ông **Phạm Văn Lềnh** không có bố (mẹ) nuôi.

- Bố mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Lềnh** là ông **Phạm Văn Thủng** sinh năm **1908** (*đã chết ngày 03/01/1980*) và bà **Phạm Thị Vênh** sinh năm **1913** (*đã chết năm 1999*).

- *Ngày 23/10/2026 (bà **Phạm Thị Sáo**, bà **Phạm Thị Bích**, bà **Phạm Thị Bích** và ông **Phạm Văn Hùng**) đã có Văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Hải Bình, thành phố Hải Phòng, chứng nhận: Số công chứng: **3936/2026/CCGD**.*

*** Người để lại di sản:**

- Ông **Phạm Văn Lềnh**, sinh năm **1952**, chết ngày 05/12/2023 (*theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do UBND xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/12/2023*). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Phạm Văn Lềnh tại: Thôn Xuân Hoà, xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (*nay là Thôn Bạch Đằng, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng*).

Di sản thừa kế: Di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Lềnh** (*chết*) để lại là **1/2** (*một phần hai*) giá trị quyền sử dụng thửa đất: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AO 577296**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 01089** do Ủy ban Nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/06/2008 mang tên người sử dụng đất: Hộ ông **Phạm Văn Lềnh** bà **Phạm Thị Sáo**. Thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **274** Tờ bản đồ số: **06**
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hoà - Xã Bạch Đằng - Huyện Tiên Lãng - Hải Phòng
- Diện tích: **188** m^2 (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **188** m^2; Sử dụng chung: Không m^2

- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

** Ngày 15/05/2026 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tiên Lãng, xác nhận: Đổi tên xã Bạch Đằng thành xã Tân Minh; Người sử dụng đất: Bà Phạm Thị Sáo thay đổi năm sinh từ 1952 thành 1949 theo hồ sơ số 001801.DT.001./.*

*** Người phân chia di sản thừa kế**:

Ông **Phạm Văn Mạnh**, sinh ngày **14/04/1982**, Căn cước công dân số **031082007517** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021. Nơi thường trú: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Hải Bình thành phố Hải Phòng thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của ông **Phạm Văn Lềnh** được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày. Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Hải Bình (*Địa chỉ: Số 173, Thôn 3/2, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng*) và thông tin cho UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND xã Tân Minh
- Lưu VPCC

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HẢI BÌNH

S.Đ.K.H Đ: 31.2019.02.0028-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HẢI BÌNH
X. VĨNH BẢO - T.P HẢI PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Bùi Văn Đòn