11H 15/10/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 375/2026/TB-VPCC	*Tiên Lãng, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

(V/v: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản)

Căn cứ hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Đỗ Văn Uý**, sinh ngày 15/03/1967. Căn cước số 031067001918 do Bộ Công an cấp ngày 28/01/2025. Đăng ký thường trú tại: Thôn Nhân Lập, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng - là con đẻ của bà **Phạm Thị Êm**.

Văn phòng công chứng Đại Phúc thông báo Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết có nội dung như sau:

1. Người để lại di sản:

Bà **Phạm Thị Êm**, sinh ngày 01/01/1945, đã chết ngày 13/08/2025 – theo Trích lục khai tử số 23/2025/TLKT do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải phòng cấp ngày 18/8/2025. Nơi chết: Thôn Tân Đôi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Người thừa kế theo luật và quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

* Tại thời điểm mở thừa kế, bà **Phạm Thị Êm** không đăng ký kết hôn với ai và có 04 (bốn) người con đẻ là các ông, bà: **Đỗ Văn Uý, Nguyễn Văn Binh, Nguyễn Văn Cảnh và Nguyễn Thị Huyền.**

Bố đẻ của bà **Phạm Thị Êm** là ông **Phạm Văn Huy**, sinh năm 1920, đã chết ngày 12/10/1990 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1289/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/10/2026; Mẹ đẻ là bà **Hoàng Thị Thửa**, sinh ngày 06/02/1923, đã chết ngày 23/12/2002, (Ông Huy và bà Thửa đều chết trước thời điểm bà **Phạm Thị Êm** chết).

Bà **Phạm Thị Êm** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác; không có cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định của pháp luật những người thừa kế của bà **Phạm Thị Êm** gồm có các ông, bà là: **Đỗ Văn Uý, Nguyễn Văn Binh, Nguyễn Văn Cảnh và Nguyễn Thị Huyền**.

3. Di sản thừa kế:

Di sản của bà **Phạm Thị Êm** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AO 561441**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 02012** do Uỷ ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/08/2007; Người sử dụng đất là bà **Phạm Thị Êm,** cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 082, Tờ bản đồ số : 03,
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Tỉnh Lạc – Xã Đoàn Lập – Huyện Tiên Lãng – Hải Phòng *(nay là thôn Tân Đôi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng)*
- Diện tích : 955m^2

Bằng chữ: Chín trăm năm mươi năm mét vuông

- Hình thức sử dụng :

+ Sử dụng riêng: 844m^2

+ Sử dụng chung: Không m2.

- Mục đích sử dụng : Làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- ***Tài sản gắn liền với đất***
- ***Ghi chú***

Ngày 06/6/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Lãng – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận: *"Xác nhận lại năm sinh của bà Phạm Thị Êm sinh năm 1949, sửa đúng là: Bà Phạm Thị Êm sinh năm 1945 CMND số 031145000131 cấp tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. Theo hồ sơ đăng ký biến động số 131 (xã Đoàn Lập)."*

Ngày 25/8/2026, Uỷ ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng xác nhận: *"Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 844m^2 có sai sót được đính chính lại là: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 955m^2. Theo hồ sơ số 000034.SN.001./."*

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Êm** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 theo quy định pháp luật nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đại Phúc (*Địa chỉ: Số 66, thôn Phú Kê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng ; SĐT: 0225.3889.599*) và thông tin cho Uỷ ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC

S.Đ.K.H.Đ: 31.2020.02.0033-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẠI PHÚC
X. TIÊN LÃNG - T.P HẢI PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Văn Dũng