(113) 15/10/2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 784 /2026/TBNY.PT	*Hải Phòng, ngày 14 tháng 10 năm 2026.*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Đoàn

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Phạm Văn Hải**– là đồng thừa kế hàng thứ nhất của ông **Phạm Văn Đoàn.**

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của ông **Phạm Văn Đoàn** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Phạm Văn Đoàn** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số: 13 Tờ bản đồ số: 01
- Diện tích: **1124 m²** đất
- Mục đích sử dụng: đất ở 200 m² ; đất vườn: 924 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X437471**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **00728 QSDĐ/H** do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 15/11/2004 cho người sử dụng đất là hộ ông **Phạm Văn Đoàn.**

2. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Phạm Văn Đoàn,** sinh năm 1947- chủ hộ, đã chết ngày 05/11/2019 theo Trích lục khai tử số 65/2019/TLKT do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng ký ngày 05/11/2019.

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Đoàn** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Phạm Văn Đoàn**: xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Đoàn** là ông **Phạm Văn Thiệp** đã chết năm 1977 theo Đơn xin xác nhận được chứng thực bởi UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng ngày 05/11/2025.

Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Đoàn** là bà **Đinh Thị Ngoằn,** sinh năm 1920 đã chết năm 2015. Theo Trích lục khai tử (bản sao) số 338/2025/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng ký ngày 23/10/2025.

Ông **Phạm Văn Đoàn** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Ông **Phạm Văn Đoàn** có một người vợ duy nhất là bà **Vũ Thị Chà.** Ngoài người vợ có tên nêu trên, ông **Phạm Văn Đoàn** không có người vợ nào khác.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Văn Đoàn** có 03 (ba) người con đẻ là: **Phạm Văn Hải, Phạm Thị Hạnh** và **Phạm Thị Hạ.** Ngoài ra, ông **Phạm Văn Đoàn** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Đoàn** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là các ông, bà: **Vũ Thị Chà, Phạm Văn Hải, Phạm Thị Hạnh** và **Phạm Thị Hạ.**

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Phạm Văn Đoàn** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT

S.Đ.K.H.Đ: 36 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT
P. LÊ CHÂN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ TÂN MINH
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng từ ngày……tháng…….năm 2026 đến hết ngày …… tháng…….năm 2026 UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản ông **Phạm Văn Đoàn.**

Hải Phòng, ngày……tháng……năm 2026

T/M UBND XÃ.