

112

12/10/2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 374/2026/TB-VPCC

Tiên Lãng, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng công chứng Đại Phúc thông báo Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết có nội dung như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông **Vũ Văn Thanh**, sinh năm 1977, đã chết ngày 06/6/2009, nơi chết: Thôn Bắc Phong, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng theo trích lục khai tử (bản sao) số 20/TLKT-BS do UBND thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/7/2019.

2. Người thừa kế theo luật và quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Tại thời điểm mở thừa kế, ông **Vũ Văn Thanh** có vợ là bà **Đoàn Thị Quỳnh** và có 01 (một) người con đẻ là: ông **Vũ Đức Hải**.

Bố đẻ của ông **Vũ Văn Thanh** là ông **Vũ Văn Thạnh** sinh năm 1955;

Mẹ đẻ của ông **Vũ Văn Thanh** là bà **Vũ Thị Xoa** sinh năm 1952;

Ông **Vũ Văn Thanh** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác; không có cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định của pháp luật những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Vũ Văn Thanh** để lại là: ông **Vũ Văn Thạnh** bà **Vũ Thị Xoa**, bà **Đoàn Thị Quỳnh** và ông **Vũ Đức Hải**.

3. Di sản thừa kế:

Di sản của ông **Vũ Văn Thanh** để lại là phần quyền sử dụng đất $\frac{1}{4}$ (một phần tư) quyền sử dụng thửa đất sau:

Thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 03346143**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CX 39** do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/9/2026 cho ông **Vũ Văn Thạnh**, bà **Vũ Thị Xoa**, ông **Vũ Văn Xuân** và ông **Vũ Văn Thanh**, cụ thể như sau:

*** Thừa đất:**

- Thửa đất số : 121
- Tờ bản đồ số : 32
- Địa chỉ : thôn Bắc Phong, xã Tân Minh, Hải Phòng
- Diện tích : 1753,0 m²
- Thời hạn sử dụng : 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.
- Hình thức sử dụng: 1753,0 m² sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày theo quy định pháp luật nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không

thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đại Phúc (Địa chỉ: Số 66, thôn Phú Khê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 093.676.8998) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Dũng