

01/10/2026

111

SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 346CV-VPCCNV
V/v Niêm yết Thông báo phân chia
di sản của ông Phạm Văn Chạp

Hải Phòng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Phạm Văn Chạp. Tài sản phát sinh thừa kế của ông Phạm Văn Chạp để lại là 1/2 quyền sử dụng thửa đất tại thôn Bạch Đằng, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Người để lại di sản: Ông **Phạm Văn Chạp**, sinh năm 1957, đã chết ngày 11/04/2011, theo Giấy chứng tử số 09, quyền số 01, đăng ký ngày 13/4/2011 tại UBND xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng. Nơi chết: xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Trước khi chết ông Phạm Văn Chạp không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế là toàn bộ phần quyền sử dụng thửa đất tại thôn Bạch Đằng, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng gồm: Vợ là bà Phạm Thị Cốm; các con đẻ là: Bà Phạm Thị Thanh Thảo, bà Phạm Thị Thu, ông Phạm Hùng Vương, ông Phạm Văn Sầu (trường hợp ông Phạm Văn Sầu - là người mất năng lực hành vi dân sự theo Quyết định số 11/2026/QĐST - DS ngày 14/7/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hải Phòng, người giám hộ cho ông Phạm Văn Sầu là bà Phạm Thị Cốm, sinh năm 1960, căn cước công dân số 031160001056 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2021, hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng theo trích lục đăng ký giám hộ số 02/2026/TLGH do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/9/2026.)

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông Phạm Văn Chạp. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;
Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu: VPCCNV.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Phân chia di sản của ông Phạm Văn Chạp)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Chạp.

Di sản thừa kế của ông Phạm Văn Chạp để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng thửa đất tại xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Bạch Đằng, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng); theo hồ sơ nộp tại Văn phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Người để lại di sản: Ông **Phạm Văn Chạp**, sinh năm 1957, đã chết ngày 11/04/2011, theo Giấy chứng tử số 09, quyền số 01, đăng ký ngày 13/4/2011 tại UBND xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng. Nơi chết: xã Bạch Đằng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật:

Bổ đề của ông Phạm Văn Chạp là ông Phạm Văn Nụ, đã chết năm 1968 theo nội dung đơn tự khai và cam kết của gia đình đã được địa phương chứng thực; mẹ đẻ là bà Phạm Thị Hon, sinh năm 1928, đã chết ngày 29/4/2007 theo trích lục khai tử bản sao số 1033/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/8/2026- đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng thừa kế nêu tại văn bản này.

Do vậy tại thời điểm mở thừa kế chỉ có những người sau được hưởng gồm:

1. Bà Phạm Thị Côm (Là vợ của ông Phạm Văn Chạp), sinh năm 1960, căn cước công dân số 031160001056 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2021; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Phạm Thị Thanh Thảo (Là con đẻ của ông Phạm Văn Chạp), sinh năm 1983, căn cước công dân số 031183008683 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/06/2022; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Bà Phạm Thị Thư (Là con đẻ của ông Phạm Văn Chạp), sinh năm 1988, căn cước công dân số 031188010306 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 05/08/2022; Hiện đăng ký thường trú tại xã Vĩnh Thuận, thành phố Hải Phòng.

4. Ông Phạm Hùng Vương (Là con đẻ của ông Phạm Văn Chạp), sinh năm 1991, căn cước công dân số 031091006870 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/10/2022; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

5. Ông Phạm Văn Sầu, (Là con đẻ của ông Phạm Văn Chạp), sinh năm 1986, căn cước số 031086021759 do Bộ Công an cấp ngày 18/05/2026; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng (trường hợp ông Phạm Văn Sầu - là người mất năng lực hành vi dân sự theo Quyết định số 11/2026/QĐST - DS ngày 14/7/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hải Phòng, người giám hộ cho ông Phạm Văn Sầu là bà Phạm Thị Côm, sinh năm 1960, căn cước công dân số 031160001056 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/12/2021, hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).



Phòng theo trích lục đăng ký giám hộ số 02/2026/TLGH do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/9/2026.)

III. Di sản thừa kế là:

Di sản mà **ông Phạm Văn Chạp** đã chết để lại là $\frac{1}{2}$ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 399, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thôn Bạch Đằng, xã Tân Minh (bản đồ địa chính năm 2003, xã Bạch Đằng cũ); theo nội dung Công văn số 90/CV-KT ngày 11/8/2026 của Phòng Kinh tế, Ủy ban nhân dân xã Tân Minh về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 399, tờ 06, bản đồ 2003 thôn Bạch Đằng (xã Bạch Đằng), cung cấp:

+ Tài liệu năm 1993:

- Bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1992: Vị trí thửa đất số 139, tờ bản đồ 02 (Xuân Hòa).
- Sổ mục kê lập theo bản đồ năm 1992: Tại trang số 15, thửa đất số 139, tờ bản đồ 02 (Xuân Hòa), diện tích 684,4 m² loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất là Phạm Văn Chạp.

+ Tài liệu năm 2003:

- Bản đồ giải thửa đo vẽ năm 2003: Vị trí thửa đất số 399, tờ bản đồ số 06
- Sổ mục kê lập theo bản đồ năm 2003: Tại trang số 64, thửa đất số 399, tờ bản đồ số 06, diện tích 670 m²; loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất ông Phạm Văn Chạp.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số nhà 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Chạp theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Vắng