

Số: /TB-UBND

Tân Kỳ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại Hội nghị triển khai rà soát các hợp đồng thuê đất và triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác BHXH và BHYT

Sáng ngày 17 tháng 4 năm 2026, tại Hội trường Trung tâm xã Tân Kỳ, đồng chí Nguyễn Xuân Cương, Chủ tịch UBND xã chủ trì Hội nghị của UBND xã để triển khai rà soát các hợp đồng thuê đất và triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế năm 2026 trên địa bàn. Tham dự cuộc họp có các đồng chí đại diện Thường trực Đảng ủy; HĐND; Lãnh đạo UBND xã; Thường trực UBMTTQ Việt Nam; Lãnh đạo các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã; Đại diện Bảo hiểm xã hội cơ sở Tứ Kỳ; Đại diện Trạm y tế và các đồng chí Bí thư, Trưởng thôn.

Sau khi nghe Lãnh đạo Phòng Kinh tế trình bày báo cáo tình hình thực hiện hợp đồng thuê đất trên địa bàn xã trong thời gian qua; phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới; Lãnh đạo Phòng Văn hóa - Xã hội trình bày báo cáo tình hình triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế trên địa bàn xã quý I/2026; phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới; ý kiến phát biểu của các đồng chí Lãnh đạo UBND xã, lãnh đạo Bảo hiểm xã hội cơ sở Tứ Kỳ, các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Về việc triển khai rà soát các hợp đồng thuê đất

1.1. Đối với hợp đồng thuê đất công

- Giao Phòng Kinh tế xã thành lập các tổ công tác tại các thôn để tổng rà soát toàn bộ đất công ích đã giao thầu trước đây và chưa quản lý giao thầu và tổng hợp trong toàn xã để có kế hoạch quản lý chặt chẽ, hiệu quả, đúng pháp luật.

- Giao Phòng Kinh tế tham mưu thống nhất mức thu tiền thuê đất cụ thể đối với diện tích đất nông nghiệp và đất mặt nước nuôi thủy sản theo đúng quy định pháp luật, áp dụng đồng bộ cho toàn xã.

- Xử lý nghiêm theo quy định pháp luật các hợp đồng hết hạn và sai phạm được phát hiện thông qua việc tổng rà soát toàn bộ diện tích đất công trên địa bàn xã.

- Hoàn thành việc tổng rà soát toàn bộ diện tích đất công ích trên địa bàn xã trước 20/5/2026, dự kiến xây dựng phương án thu tiền đất công ích trong Quý II năm 2026 để thông qua cấp ủy, HĐND và triển khai thu tiền đất công ích từ tháng 7 đến tháng 9 năm 2026.

1.2. Đối với hợp đồng cho thuê đất đặt các cột phát sóng

- Giao Phòng Kinh tế kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, làm rõ nguồn gốc đất thuê và hồ sơ xây dựng. Nếu đủ điều kiện pháp lý, chính quyền sẽ làm việc trực tiếp với các đơn vị thuê đất để hoàn thiện hồ sơ quản lý theo quy định. Nếu không đúng pháp luật, yêu cầu chấm dứt các hợp đồng thuê đất vi phạm. *(Nội dung này hoàn thành trong tháng 6/2026).*

1.3. Đối với việc thu thuế SDDPNN, Thuế SDDNN

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Công an xã, Phòng Văn hóa - Xã hội, các thôn rà soát kỹ biến động về người và đất đai hoặc các trường hợp hộ nghèo/cận nghèo, hộ thuộc đối tượng chính sách để cập nhật chính xác vào bộ thuế hiện hành *(Hoàn thành lập bộ thuế trước 30/6/2026)*. Phấn đấu hoàn thành 100% kế hoạch thu trong quý II và quý III.

1.4. Đối với việc thu Quỹ phòng chống thiên tai năm 2026

- Giao Phòng Kinh tế kết hợp với Công an xã, các thôn trong Quý II năm 2026 tiến hành rà soát lại biến động nhân khẩu, đặc biệt là nhóm đối tượng trong độ tuổi lao động để lên phương án thu nộp chính xác.

1.5. Về việc tổ chức thu nộp và hỗ trợ chi phí cho lực lượng thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, đất công ích, quỹ phòng chống thiên tai và các nguồn thu hợp pháp khác theo quy định

- Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì việc thu, nộp thuế, đất công ích, quỹ phòng chống thiên tai, hướng dẫn các thôn thu các nguồn thu hợp pháp một cách công khai, minh bạch, rõ ràng đúng quy định; cử công chức có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý các nguồn thu bằng tiền mặt như: *(đất công ích thuê thầu, quỹ phòng chống thiên tai...)* và thực hiện việc nộp ngân sách theo quy định của pháp luật, đồng thời tham mưu thực hiện việc hỗ trợ công thu cho các lực lượng thực hiện thu, chậm nhất kết thúc năm ngân sách 2026.

2. Về việc triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế

- Đề nghị Ban Chỉ đạo thực hiện chính sách Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế thành lập các tổ công tác rà soát theo từng thôn, dựa trên nền tảng dữ liệu dân cư để rà soát cụ thể từng nhóm đối tượng chưa tham gia bảo hiểm theo quy định. Yêu cầu các trưởng thôn rà soát chặt chẽ để loại trừ khỏi danh sách tính tỷ lệ đối với các nhóm: người đi lao động tại nước ngoài; lực lượng sử dụng bảo hiểm công an, quân đội; người đang thi hành án; người đã chết và những người đã đi khỏi nơi cư trú sau ngày 02/9/2025. Toàn bộ công tác rà soát, bóc tách danh sách phải được hoàn thành trước ngày 30/04/2026.

- Đề nghị Đảng ủy xã đưa chỉ tiêu phát triển Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế vào nhiệm vụ chung của các cơ quan, đoàn thể và các thôn; kết quả thực hiện sẽ

là một trong những tiêu chí để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tổ chức, cá nhân trong năm 2026.

- Đề nghị UBMTTQ xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, thuyết phục đến từng nhóm đối tượng trên cơ sở danh sách đã được phân loại để thực hiện đảm bảo chỉ tiêu thành phố giao về người tham gia Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế trên địa bàn.

- Đề nghị Công an xã phối hợp cùng ngành thuế rà soát kỹ tất cả các hộ kinh doanh (đặc biệt là các hộ có doanh thu từ 500 triệu/năm trở lên) và các doanh nghiệp trên địa bàn để yêu cầu tham gia Bảo hiểm xã hội bắt buộc.

- Duy trì đại lý thu: Tiếp tục duy trì và phát huy hiệu quả hoạt động của các đại lý thu bảo hiểm tại địa phương, đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ với cơ quan bảo hiểm tuyến trên.

Trên đây là Kết luận của Chủ tịch UBND xã Tân Kỳ tại Hội nghị triển khai rà soát các hợp đồng thuê đất và triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế ngày 17/4/2026. UBND xã đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện tốt nội dung kết luận trên.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy viên UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trưởng thôn;
- Công thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Đình Minh