

Số: 72/TBĐG-Tr.T

Hải Phòng, ngày 24 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm)

Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;
Cơ sở 2: Số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Phòng.
Số điện thoại: 02203.845.363- 02253.678.680

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Tân Kỳ
Địa chỉ: Thôn Ngọc Lâm, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 3.090 m² được chia thành 31 lô đất (từ lô L01 đến Lô L13, từ lô L37 đến lô L54) tại điểm dân cư mới thôn An Lại, xã Dân Chủ, huyện Tứ Kỳ nay là thôn An Lại, xã Tân Kỳ thành phố Hải Phòng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Trong 03 ngày liên tiếp, bắt đầu từ ngày 27/3/2026 đến ngày 31/03/2026 (trong giờ hành chính) tại thôn An Lại, xã Tân Kỳ thành phố Hải Phòng.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự xem tài sản hoặc đăng ký với Trung tâm trước một ngày xem tài sản, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), không có quyền khiếu nại về việc này.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức bán, tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá

5.1 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026, kết thúc lúc 11 giờ ngày 09/4/2026 tại 3 địa điểm (trong giờ hành chính ngày làm việc):

+ Địa điểm bán hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 11 giờ ngày 09/4/2026 (Trụ sở chính và cơ sở 2);

+ Tại UBND xã Tân Kỳ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 11 giờ ngày 09/4/2026.

- Người tham gia đấu giá khi đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác có dán ảnh cho cán bộ Trung tâm.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá là người đứng tên trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, trong phiếu trả giá và trong nội dung giấy nộp tiền đặt trước.

- Một người có quyền đăng ký tham gia đấu giá một hoặc tất cả các lô, nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký 01 hồ sơ.

5.2. Đăng ký tham gia đấu giá:

5.2.1 Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 16 giờ ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc);

+ Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Trụ sở chính và cơ sở 2): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 16 giờ ngày 09/4/2026;

+ Tại UBND xã Tân Kỳ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 16 giờ ngày 09/4/2026;

5.2.2 Thời gian địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá:

+ Tại UBND xã Tân Kỳ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 16 giờ ngày 09/4/2026;

5.3 Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm (trong giờ hành chính ngày làm việc).

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

6.1 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Từ lô L01 đến Lô L13 (gồm 13 lô đất, diện tích 1.296 m²); Giá khởi điểm là: 16.000.000đ/m² (Mười sáu triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô L37 đến lô L54 (gồm 18 lô, diện tích 1.794m²); Giá khởi điểm là: 14.000.000đ/m² (Mười bốn triệu đồng một mét vuông).

Tổng giá khởi điểm: 45.852.000.000 đồng (Bốn mươi năm tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu đồng).

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

6.2. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/01 lô đất (theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính)

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được hoàn trả lại khi cuộc đấu giá không tổ chức được hoặc tại vị trí lô đất không đủ điều kiện đưa ra công bố giá.

6.3. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước cho lô đất tham gia đấu giá bằng 20% tổng giá trị của lô đất (có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ ngày 09/4/2026/2026 (Căn cứ chứng từ báo có trong tài khoản của Trung tâm hiển thị trên hệ thống do ngân hàng cung cấp).

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm theo nội dung sau:

- **Đơn vị thu hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng
- **Số tài khoản:** 129000057010 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Tây Hải Phòng
- **Nội dung nộp tiền:** Họ và tên CCCD 030123..... nộp tiền lô L01 (hoặc lô 1) xã Tân Kỳ
- VD: Ông Nguyễn Văn An tham gia đấu giá lô đất L01 thì cách ghi trong phần nội dung nộp tiền như sau: (có 2 cách ghi)
Nguyễn Văn An CCCD 030123456789 nộp tiền lô L01 xã Tân Kỳ
hoặc Nguyễn Văn An CCCD 030123456789 nộp tiền lô 1 xã Tân Kỳ
(Tương tự cho các lô đất đấu giá còn lại)

- Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền hồ sơ và tiền đặt trước của các lô đất cụ thể như sau:

Stt	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
	Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền /lô đất		
1	L01	98,00	16.000.000	1.568.000.000	200.000	313.600.000
2	L02	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
3	L03	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
4	L04	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
5	L05	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
6	L06	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
7	L07	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
8	L08	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
9	L09	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
10	L10	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
11	L11	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
12	L12	100,00	16.000.000	1.600.000.000	200.000	320.000.000
13	L13	98,00	16.000.000	1.568.000.000	200.000	313.600.000
14	L37	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
15	L38	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
16	L39	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
17	L40	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
18	L41	98,00	14.000.000	1.372.000.000	200.000	274.400.000
19	L42	98,00	14.000.000	1.372.000.000	200.000	274.400.000
20	L43	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
21	L44	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
22	L45	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
23	L46	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
24	L47	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
25	L48	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
26	L49	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
27	L50	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
28	L51	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
29	L52	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
30	L53	100,00	14.000.000	1.400.000.000	200.000	280.000.000
31	L54	98,00	14.000.000	1.372.000.000	200.000	274.400.000
Cộng		3.090,00		45.852.000.000		9.170.400.000

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1 Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá đăng ký trực

tiếp tại 1 trong 3 địa điểm sau (trong giờ hành chính và ngày làm việc):

+ Trụ sở chính và cơ sở 2 của Trung tâm: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 16 giờ ngày 09/4/2026;

+ Trụ sở UBND xã Tân Kỳ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 16 giờ ngày 09/4/2026.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 tại Hội trường UBND xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng.

* Trong trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng thông báo cụ thể để khách hàng nắm được.

9. Hình thức, Phương thức đấu giá và bước giá:

9.1. Hình thức: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất.

9.2. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên và trả giá cho 01m² quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

9.3. Bước giá tối thiểu: 100.000đ/m²

10. Phiếu trả giá, xử lý các trường hợp cụ thể

10.1. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành có đóng dấu của Trung tâm;
- Trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các thông tin Họ và tên, địa chỉ, số CCCD, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; ký hiệu dãy và số lô;
- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ và đúng với quy định tại quy chế này (giá trả cho 01m² QSD đất).

Lưu ý: Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của thông tin trong hồ sơ tham gia đấu giá và trong phiếu trả giá nộp cho Trung tâm.

10.2. Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các trường hợp sau:

- Phiếu trả giá không phải là phiếu do Trung tâm phát hành;
- Phần ghi nội dung vị trí đăng ký tham gia đấu giá có gạch, tẩy, xóa;
- Trường hợp trong phiếu trả giá ghi mức giá trả của phần ghi bằng chữ nhưng ghi không rõ ràng hoặc viết thêm các ký tự lạ, hoặc vừa ghi bằng số và vừa ghi bằng chữ;
- Trường hợp phiếu trả giá ghi mức giá trả cho cả lô đất;
- Vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá trong phiếu trả giá không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá trong phiếu trả giá, trong phiếu đăng ký, trong

giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không trùng khớp.

- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm cho 01 m² của lô đất đăng ký tham gia đấu giá hoặc trả dưới giá khởi điểm cộng với ít nhất bước giá 100.000đ/m².

- Phiếu trả giá không ghi Họ và tên hoặc không ghi địa chỉ hoặc không ghi số CCCD hoặc không ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá có mức giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ không khớp nhau;

- Phiếu trả giá chỉ ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc chỉ ghi bằng chữ nhưng không ghi bằng số;

- Phiếu không trả giá;

- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 02 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô đất;

- Thông tin trong phiếu giá ghi: Họ và tên; địa chỉ của người tham gia đấu giá không đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

11. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

Ngay tại thời điểm khách hàng đăng ký mua hồ sơ trong thời gian quy định, khách hàng được Trung tâm cung cấp phiếu trả giá để trả giá cho tài sản đấu giá. Phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong, được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được nộp trực tiếp cho Trung tâm tại Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ trong thời gian quy định.

Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phối hợp với UBND xã Tân Kỳ tổ chức niêm phong thùng đựng phiếu đấu giá.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, trước sự chứng kiến của những người tham gia buổi công bố giá và các cơ quan liên quan, đấu giá viên mời đại diện của UBND xã Tân Kỳ và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên mời đại diện của UBND xã Tân Kỳ và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì của những người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của đại diện UBND xã Tân Kỳ và ít nhất một người tham gia đấu giá. Công bố người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất hoặc ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng- Cơ sở 2, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363;

Nơi nhận:

-UBND xã Tân Kỳ;

-Lưu VT;



Lê Thị Mai Hương