

Số: 332 /KH-UBND

Tân Hưng, ngày 14 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Kế hoạch số 295/KH-UBND, ngày 31/7/2026
của UBND thành phố về phát triển chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng
giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn phường Tân Hưng**

Thực hiện Kế hoạch số 295/KH-UBND, ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành "Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026-2030" (sau đây gọi tắt là Kế hoạch số 295/KH-UBND);

Căn cứ Nghị định số 60/2024-CP, ngày 05/6/2024 của chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Quyết định số 237/2025/QĐ-UBND, ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng và các văn bản pháp luật có liên quan;

Căn cứ tình hình thực tế và yêu cầu phát triển kết cấu hạ tầng thương mại, phục vụ nhu cầu sản xuất, kinh doanh, tiêu dùng của nhân dân trên địa bàn phường Tân Hưng;

Ủy ban nhân dân phường ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Kế hoạch số 295/KH-UBND, ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn phường cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp, chỉ tiêu tại Kế hoạch số 295/KH-UBND thành các nhiệm vụ, tiến độ cụ thể, gắn với trách nhiệm của từng công chức, cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường để tổ chức triển khai thực hiện thống nhất, đồng bộ, hiệu quả trên địa bàn phường.

Khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của hệ thống chợ trên địa bàn; tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ kinh doanh duy trì và phát triển sản xuất, kinh doanh, mở rộng thị trường, nâng cao chất lượng hàng hóa, góp phần thúc đẩy thương mại, dịch vụ, tăng thu ngân sách và phát triển kinh tế - xã hội của phường.

Rà soát, đánh giá thực trạng hoạt động của các chợ trên địa bàn để xác định rõ những tồn tại, khó khăn, vướng mắc và đề xuất các giải pháp phù hợp; huy động các nguồn lực đầu tư, cải tạo, nâng cấp, phát triển chợ theo quy hoạch, bảo đảm đồng bộ, hiệu quả và đáp ứng yêu cầu phát triển trong tình hình mới.

Chủ động phòng ngừa, xử lý tình trạng hình thành các điểm kinh doanh tự phát; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và văn minh thương mại tại các khu vực kinh doanh.

2. Yêu cầu

Việc triển khai thực hiện phải bám sát mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp và tiến độ của Kế hoạch số 295/KH-UBND, ngày 31/7/2026 của thành phố, đồng thời phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển kinh tế - xã hội và tình hình thực tế của phường Tân Hưng.

Xác định rõ nội dung công việc, tiến độ thực hiện, trách nhiệm của từng bộ phận, đơn vị và cá nhân có liên quan; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa UBND phường, các cơ quan, đơn vị quản lý chợ, hộ kinh doanh và các lực lượng chức năng trong quá trình tổ chức thực hiện.

Việc phát triển chợ phải gắn với bảo đảm an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, trật tự đô thị và văn minh thương mại; kiên quyết khắc phục tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, kinh doanh không đúng quy định và các nguy cơ mất an toàn tại chợ.

Ưu tiên các giải pháp thiết thực, khả thi, có trọng tâm, trọng điểm, tránh đầu tư dàn trải; phát huy nguồn lực xã hội hóa, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, quản lý và khai thác chợ theo đúng quy định của pháp luật.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá kết quả thực hiện; kịp thời tháo gỡ khó khăn, xử lý các tồn tại, hạn chế và định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố và cơ quan chuyên môn theo quy định.

II. TÌNH HÌNH THỰC TẾ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

Trên địa bàn phường Tân Hưng hiện có 02 chợ, gồm chợ Hải Tân và chợ Thành Đông. Hệ thống chợ trên địa bàn cơ bản đáp ứng nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hóa, phục vụ đời sống sinh hoạt của Nhân dân; tuy nhiên, tình hình hoạt động giữa các chợ có sự khác nhau.

1. Chợ Hải Tân

Chợ Hải Tân hiện đang duy trì hoạt động, có khoảng gần 200 hộ kinh doanh đang hoạt động tại chợ, là địa điểm mua bán, trao đổi hàng hóa phục vụ nhu cầu tiêu dùng thường xuyên của Nhân dân trên địa bàn và khu vực lân cận. Các ngành hàng chủ yếu tập trung vào nhóm hàng tiêu dùng thiết yếu, thực phẩm, nông sản và một số mặt hàng phục vụ sinh hoạt hằng ngày.

Hoạt động của chợ góp phần đáp ứng nhu cầu dân sinh, tạo điều kiện cho các hộ kinh doanh duy trì sinh kế, đồng thời góp phần phát triển thương mại - dịch vụ trên địa bàn phường.

Tuy nhiên, hoạt động của chợ vẫn còn một số khó khăn, hạn chế; cơ sở vật chất, hạ tầng và các điều kiện phục vụ hoạt động kinh doanh cần tiếp tục được rà

soát, đầu tư, cải tạo, nâng cấp phù hợp với yêu cầu phát triển. Công tác bảo đảm vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự và văn minh thương mại cần tiếp tục được tăng cường.

2. Chợ Thành Đông

Chợ Thành Đông là một trong 02 chợ trên địa bàn phường; hiện nay không duy trì hoạt động kinh doanh. Việc chợ không hoạt động dẫn đến nguồn lực cơ sở vật chất, mặt bằng chợ chưa được khai thác hiệu quả, trong khi nhu cầu về địa điểm kinh doanh, mua bán của Nhân dân vẫn còn.

III. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Rà soát, đánh giá thực trạng hệ thống chợ trên địa bàn

Tổ chức rà soát, đánh giá toàn diện hiện trạng 02 chợ trên địa bàn phường gồm: chợ Hải Tân và chợ Thành Đông; xác định rõ tình trạng hoạt động, quy mô, cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật, công tác quản lý, khai thác và những khó khăn, vướng mắc của từng chợ.

Rà soát hồ sơ pháp lý, đất đai, tài sản, công trình, phương án quản lý và khai thác chợ; xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quản lý, sử dụng và khai thác chợ.

Đánh giá nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hóa của Nhân dân, nhu cầu kinh doanh của các hộ trên địa bàn để làm cơ sở định hướng phát triển hệ thống chợ phù hợp với thực tế.

2. Duy trì, nâng cao hiệu quả hoạt động chợ Hải Tân

Duy trì hoạt động ổn định của chợ Hải Tân, bảo đảm đáp ứng nhu cầu mua bán hàng hóa thiết yếu của Nhân dân; tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ kinh doanh hoạt động đúng quy định.

Từng bước cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật của chợ theo khả năng nguồn lực và quy định hiện hành; chú trọng hệ thống điện, nước, thoát nước, khu vực kinh doanh, thu gom rác thải và các công trình phụ trợ.

Tăng cường quản lý về an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, trật tự đô thị và văn minh thương mại trong khu vực chợ.

Thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở, xử lý các trường hợp kinh doanh không đúng quy định, lấn chiếm lối đi, gây mất vệ sinh, mất an toàn hoặc ảnh hưởng đến hoạt động chung của chợ.

3. Rà soát, xây dựng phương án đối với chợ Thành Đông

Khẩn trương rà soát, xác định cụ thể nguyên nhân chợ Thành Đông không hoạt động; đánh giá hiện trạng cơ sở vật chất, đất đai, tài sản và tình hình quản lý, sử dụng hiện nay.

Trên cơ sở kết quả rà soát, nghiên cứu, đề xuất phương án khôi phục, tổ chức lại hoạt động chợ hoặc phương án xử lý phù hợp theo quy hoạch, nhu cầu thực tế và các quy định của pháp luật.

Chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; không để tình trạng cơ sở vật chất, mặt bằng chợ bị bỏ không, sử dụng kém hiệu quả hoặc gây lãng phí nguồn lực.

4. Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động chợ

Tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về kinh doanh, niêm yết giá, nguồn gốc hàng hóa, an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và an ninh trật tự.

Phối hợp với các lực lượng chức năng kiểm tra, xử lý các hành vi kinh doanh hàng giả, hàng không rõ nguồn gốc, hàng hóa không bảo đảm chất lượng và các hành vi vi phạm khác theo quy định.

Nâng cao trách nhiệm của đơn vị, tổ chức, cá nhân được giao quản lý, khai thác chợ; kịp thời chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế trong quá trình hoạt động.

5. Đẩy mạnh tuyên truyền, xây dựng chợ văn minh, hiện đại

Tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật; nâng cao ý thức về văn minh thương mại, bảo đảm an toàn thực phẩm và giữ gìn vệ sinh môi trường.

Khuyến khích các hộ kinh doanh ứng dụng công nghệ trong hoạt động kinh doanh, từng bước thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt, quảng bá hàng hóa và nâng cao chất lượng phục vụ người tiêu dùng.

Tăng cường sự tham gia, giám sát của Nhân dân trong xây dựng môi trường kinh doanh an toàn, văn minh, thuận tiện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

Là cơ quan chủ trì, tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình hoạt động, quản lý và phát triển các chợ trên địa bàn.

Chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan rà soát, đánh giá tình hình hoạt động của các chợ; tham mưu các giải pháp nâng cao hiệu quả khai thác, kinh doanh, bảo đảm chợ hoạt động ổn định, đúng quy định.

Phối hợp với các đơn vị quản lý, khai thác chợ và các hộ kinh doanh tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện các quy định về kinh doanh, niêm yết giá, nguồn gốc hàng hóa, an toàn thực phẩm, văn minh thương mại và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

Theo dõi tình hình sản xuất, kinh doanh, cung cầu hàng hóa, giá cả tại các chợ; kịp thời tham mưu UBND phường xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý những vấn đề phát sinh.

Phối hợp với cơ quan Thuế và các đơn vị liên quan tuyên truyền, hướng dẫn hộ kinh doanh thực hiện nghĩa vụ thuế, đăng ký kinh doanh và các quy định có liên quan.

Chủ trì kiểm tra, tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo UBND phường và cơ quan cấp trên theo quy định.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì, phối hợp kiểm tra, hướng dẫn việc bảo đảm vệ sinh môi trường, thu gom và xử lý rác thải, nước thải tại các chợ; không để xảy ra tình trạng tồn đọng rác thải, gây ô nhiễm môi trường.

Phối hợp kiểm tra điều kiện về cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống thoát nước, khu vực tập kết rác, vệ sinh môi trường và các yêu cầu khác có liên quan đến hoạt động của chợ.

Phối hợp kiểm tra, hướng dẫn việc bảo đảm an toàn thực phẩm đối với các hộ kinh doanh thực phẩm, nhất là việc bảo đảm nguồn gốc, xuất xứ, điều kiện bảo quản, chế biến và kinh doanh thực phẩm.

Phối hợp với các cơ quan chức năng tuyên truyền, hướng dẫn các hộ kinh doanh thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường, an toàn thực phẩm và sử dụng đất, tài sản, công trình theo quy định.

Kịp thời tham mưu UBND phường xử lý các trường hợp vi phạm thuộc lĩnh vực phụ trách.

3. Công an phường

Chủ trì bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại khu vực các chợ.

Tăng cường kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị quản lý, khai thác chợ thực hiện nghiêm các quy định về phòng cháy, chữa cháy; kịp thời phát hiện, xử lý các nguy cơ mất an toàn.

Phối hợp kiểm tra, xử lý tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, kinh doanh không đúng nơi quy định, gây mất trật tự công cộng và ùn tắc giao thông khu vực chợ.

Chủ động nắm tình hình, phòng ngừa, phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật, trộm cắp, gây rối trật tự công cộng và các hành vi khác ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của chợ.

4. Các doanh nghiệp, đơn vị quản lý, khai thác chợ

Tổ chức quản lý, khai thác chợ đúng quy định; xây dựng phương án tổ chức kinh doanh, sắp xếp ngành hàng, vị trí kinh doanh khoa học, hợp lý, bảo đảm mỹ quan và thuận tiện cho người dân.

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo hợp đồng, phương án quản lý, khai thác chợ và các quy định của pháp luật; duy trì hoạt động chợ ổn định, an toàn, văn minh.

Quản lý chặt chẽ các hộ kinh doanh trong chợ; yêu cầu các hộ thực hiện đúng nội quy, quy chế hoạt động, không tự ý chuyển nhượng, cho thuê, sử dụng sai mục đích vị trí kinh doanh.

Bố trí đầy đủ các điều kiện về vệ sinh môi trường, thu gom rác thải, hệ thống điện, nước, phòng cháy chữa cháy, lối thoát hiểm và các điều kiện cần thiết khác.

Thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở các hộ kinh doanh về niêm yết giá, nguồn gốc hàng hóa, an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường.

Kịp thời báo cáo UBND phường và các cơ quan chức năng khi phát hiện các hành vi vi phạm hoặc những vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền giải quyết.

5. Các hộ kinh doanh tại chợ

Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đăng ký kinh doanh, thuế, giá cả, nguồn gốc hàng hóa, an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và các quy định có liên quan.

Thực hiện kinh doanh đúng ngành hàng, đúng vị trí được bố trí; không lấn chiếm lối đi, diện tích sử dụng chung; không tự ý xây dựng, coi nói, thay đổi kết cấu quầy, ki-ốt.

Thực hiện niêm yết giá và bán đúng giá niêm yết; bảo đảm chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ hàng hóa; không kinh doanh hàng giả, hàng cấm, hàng không bảo đảm an toàn.

Có trách nhiệm giữ gìn vệ sinh khu vực kinh doanh, thu gom rác thải đúng nơi quy định; chủ động thực hiện các biện pháp phòng cháy, chữa cháy và bảo đảm an toàn cho người, tài sản.

Phối hợp với đơn vị quản lý chợ và chính quyền địa phương trong quá trình kiểm tra, tuyên truyền, xử lý các vấn đề phát sinh.

6. Các tổ dân phố

Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân, các hộ kinh doanh trên địa bàn chấp hành các quy định về quản lý, hoạt động và kinh doanh tại chợ.

Phối hợp nắm tình hình, phản ánh kịp thời với UBND phường những vấn đề liên quan đến hoạt động của chợ, nhất là tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, giá cả và những vấn đề ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân.

Phối hợp vận động các hộ kinh doanh thực hiện nếp sống văn minh thương mại, giữ gìn vệ sinh môi trường và bảo đảm an ninh trật tự tại khu dân cư, khu vực xung quanh chợ.

7. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện các quy định về hoạt động chợ; tham gia giám sát việc thực hiện các nội dung của Kế hoạch, góp phần xây dựng chợ an toàn, văn minh, sạch đẹp, hoạt động hiệu quả, đáp ứng nhu cầu mua bán, tiêu dùng của Nhân dân.

8. Chế độ thông tin, báo cáo

Các phòng, ban, đơn vị, doanh nghiệp quản lý, khai thác chợ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Phòng Kinh tế để tổng hợp, tham mưu UBND phường xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch, định kỳ báo cáo UBND phường.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Kế hoạch số 295/KH-UBND, ngày 31/7/2026 của UBND thành Hải Phòng về phát triển chợ trên địa bàn thành phố hải Phòng giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn phường Tân Hưng. Yêu cầu các phòng, cơ quan, đơn vị, công an phường, Tổ trưởng các tổ dân phố, các Doanh nghiệp, hộ kinh doanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND phường (qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND TP Hải Phòng;
- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- UBMTTQ phường;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Cá DN khai thác chợ;
- Các hộ kinh doanh tại chợ;
- Lưu: VT, KT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dương