

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2794/UBND-XDNNMT

Tân Hưng, ngày 10 tháng 9 năm 2026

V/v trả lời Đơn đề nghị của
các tiểu thương kinh doanh tại các
điểm Cổng Cầu, Ngọc Lặc, Phạm Xá

Kính gửi: Các tiểu thương kinh doanh tại các điểm Cổng Cầu, Ngọc Lặc,
Phạm Xá, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Ngày 20/8/2026, Chủ tịch UBND phường Tân Hưng nhận được Đơn đề
nghị của các tiểu thương đang kinh doanh tại các điểm Cổng Cầu, Ngọc Lặc,
Phạm Xá, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, kiểm tra thực tế và rà soát các hồ sơ, tài
liệu có liên quan, UBND phường Tân Hưng có ý kiến như sau:

Việc rà soát, kiểm tra, xử lý các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn
được thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Hải Phòng tại Văn bản
số 6734/VP-NC ngày 09/6/2026; Văn bản số 8601/CAHP-PC07 ngày 06/7/2026
của Công an thành phố Hải Phòng và Văn bản số 7879/SXD-CCGĐXD ngày
15/7/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về rà soát, kiểm tra, xử lý các
điểm kinh doanh tự phát và công tác phòng cháy, chữa cháy tại các chợ.

1. Về quy hoạch tại các vị trí kinh doanh

1.1. Điểm Cổng Cầu: Vị trí hiện đang tổ chức kinh doanh được quy hoạch
là đất ở đô thị theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Dương đến năm
2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-TTg ngày
03/4/2023 và Quy hoạch phân khu 4A (phường Hải Tân), thành phố Hải Dương,
tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 2062/QĐ-
UBND ngày 18/6/2025.

1.2. Điểm Ngọc Lặc: Vị trí hiện đang tổ chức kinh doanh được quy hoạch
là đất văn hóa (VH2-01) theo Quy hoạch phân khu 4C (phân khu khu vực phía
Nam đường vành đai 1), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh
Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 24/7/2024.

1.3. Điểm Phạm Xá: Vị trí hiện đang tổ chức kinh doanh được quy hoạch
là đất chợ (CCDV02-03) theo Quy hoạch phân khu 4C (phân khu khu vực phía
Nam đường vành đai 1), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh
Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 24/7/2024.

Việc xác định chức năng sử dụng đất trong quy hoạch không phải là căn cứ để các tổ chức, cá nhân tự tổ chức hoạt động chợ, điểm kinh doanh. Việc đầu tư xây dựng, tổ chức, quản lý và hoạt động chợ phải được thực hiện theo quy hoạch, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Về tình hình hoạt động tại các điểm kinh doanh

Qua kiểm tra thực tế, hoạt động kinh doanh tại các điểm Công Câu, Ngọc Lặc, Phạm Xá còn một số tồn tại về trật tự đô thị, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và phòng cháy, chữa cháy, cụ thể:

2.1. Về trật tự đô thị, an toàn giao thông

Tại một số vị trí còn tình trạng bày bán hàng hóa, đặt ô, dù, lều, lán và các vật dụng phục vụ kinh doanh lấn ra khu vực vỉa hè, lòng đường, ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông, nhất là vào thời điểm tập trung đông người.

Việc bố trí lều, lán, quầy hàng tại một số vị trí chưa bảo đảm trật tự, mỹ quan đô thị.

2.2. Về vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm

Điều kiện bày bán, bảo quản một số mặt hàng thực phẩm tươi sống còn hạn chế; việc thu gom rác thải, thoát nước tại một số vị trí chưa bảo đảm, ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường khu vực.

2.3. Về phòng cháy, chữa cháy

Điều kiện về phòng cháy, chữa cháy tại các điểm kinh doanh còn hạn chế; việc bố trí lều, lán, hàng hóa và các vật dụng phục vụ kinh doanh tại một số vị trí chưa bảo đảm các điều kiện cần thiết về an toàn phòng cháy, chữa cháy.

3. Ý kiến của UBND phường Tân Hưng

Qua rà soát, các điểm Công Câu, Ngọc Lặc, Phạm Xá hiện đang hoạt động kinh doanh tự phát, chưa được tổ chức, quản lý theo quy định; còn tồn tại về trật tự đô thị, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và phòng cháy, chữa cháy. Do đó, UBND phường không có cơ sở xem xét, chấp thuận đề nghị tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh tại các vị trí nêu trên theo hiện trạng hiện nay.

Yêu cầu các tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh, tiểu thương đang hoạt động tại các điểm Công Câu, Ngọc Lặc, Phạm Xá chấm dứt hoạt động kinh doanh tự phát; tự tháo dỡ, di chuyển lều, lán, mái che, biển hiệu, hàng hóa, vật dụng và các tài sản khác phục vụ hoạt động kinh doanh ra khỏi khu vực; hoàn thành trước ngày 30/9/2026.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an phường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, các tổ dân phố và đơn vị có liên quan rà soát nhu cầu chợ dân sinh trên địa bàn; khảo sát số lượng hộ kinh doanh, nhu cầu mua bán của Nhân dân, hiện trạng các điểm kinh doanh và hệ thống chợ hiện có; nghiên cứu, đề xuất vị trí, quy mô và phương án tổ chức chợ dân sinh phù hợp với quy hoạch, điều kiện thực tế và quy định của pháp luật.

Đối với khu vực Phạm Xá được xác định chức năng đất chợ tại Quy hoạch phân khu 4C, giao Phòng Kinh tế chủ trì rà soát hiện trạng, phạm vi, quy mô khu đất và các điều kiện có liên quan; tham mưu UBND phường phương án đầu tư, tổ chức hoạt động chợ theo quy hoạch và quy định của pháp luật.

Trong thời gian rà soát, đề xuất phương án tổ chức chợ dân sinh, không được tự ý hình thành điểm kinh doanh mới hoặc tái lập hoạt động kinh doanh tự phát tại các vị trí đã được xử lý.

UBND phường Tân Hưng trả lời đề các tiêu thương tại các điểm Công Cầu, Ngọc Lặc, Phạm Xá biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy phường (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế, XDNNMT, TT DV SNC;
- Công an phường;
- Các Tổ dân phố có liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dương