

Số: 1855 /QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày 29 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391
đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh
Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến trục Đông-Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 1739/UBND-NNMT ngày 07 tháng 8 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc hỗ trợ khác để GPMB thực hiện một số Dự án đầu tư Công trên địa bàn phường Tân Hưng;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương, các Thông báo số 83/TB-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2025, Thông báo số 253/TB-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tân Hưng về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án; Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND phường Tân Hưng về việc kiện toàn lại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông – Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Xét đề nghị của phòng phòng Xây Dựng Nông Nghiệp và Môi Trường tại Tờ trình số 71/TTr XDNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 216,9m² đất (trong đó có 162,1m² đất ở đô thị có trong Giấy CNQSD đất; 54,8m² đất lưu không đường tỉnh 391 nằm ngoài Giấy CNQSD đất) của hộ gia đình ông Dương Văn Thế (Địa chỉ: Tổ dân phố Phạm Xá, phường Tân Hưng), thuộc một phần thửa đất số 23, tờ bản đồ số 121 (Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Phạm Xá, xã Ngọc Sơn (cũ), tờ số 97 (313587-5), tờ số 101 (313587-8), tờ số 114 (313587-5-c) tờ số 115 (313587-5-d), tờ số 121 (313587-8-b), phục vụ công tác thu hồi đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai nghiệm thu và ký xác nhận ngày 14/5/2026).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương thuộc

địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng Giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương thuộc địa bàn xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (nay thuộc phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng) có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Dương Văn Thế; trường hợp ông Dương Văn Thế không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng và tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Phạm Xá, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND&UBND phường Tân Hưng, Trưởng phòng Xây Dựng Nông Nghiệp và Môi Trường phường Tân Hưng, Giám đốc Trung tâm sự nghiệp công phường Tân Hưng, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng GPMB của Dự án và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường ;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường ;
- Lưu: VT, XDNNMT.

(để b/c)



CHỦ TỊCH

Vũ Công Thản