

Số: 1536/QĐ-UBND

Tân Hưng, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất
tại khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 1476/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng về việc ủy quyền điều hành và giải quyết công việc của Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 310,92m² đất ở, được chia thành 03 lô tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Tân Hưng về việc đấu giá quyền sử dụng 310,92 m² đất ở, được chia thành 03 lô (thửa) tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181/HĐĐGTS ngày 07/7/2026 giữa UBND phường Tân Hưng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc đấu giá quyền sử dụng 310,92 m² đất ở được chia làm 03 lô (thửa) tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo số 485/BC-Tr.T ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 310.92m² đất ở chia thành 03 lô tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 37/TTr-TNMT ngày 04 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) ở tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Lô đất trúng đấu giá QSDĐ: **LK1-1**. Diện tích: **114 m²**.
- Giá khởi điểm của lô đất: 14.700.000 đồng/1m²
- Giá trúng đấu giá của lô đất: 16.709.000 đồng/m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo *Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500.*
- Thông tin người trúng đấu giá: Bà Đoàn Thị Huỳnh, số CCCD 030186015501, cấp ngày 28/6/2021 nơi cấp Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ: Lương Gián, Trần Phú, thành phố Hải Phòng.
- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng lô đất: **1.904.826.000 đồng** (*Một tỷ, chín trăm linh tư triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng*)
- Tổng số tiền đã nộp đặt cọc: 335.160.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi năm triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng*)

- Tổng số tiền còn lại phải nộp: 1.569.666.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 9 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 9 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND phường Tân Hưng ra quyết định hủy kết quả trúng đấu giá QSDĐ, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (*không bao gồm khoản tiền đặt cọc*) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 9 thành phố Hải Phòng: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (*nếu có*).

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế.

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo

quy định tại Quyết định này.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường.

- Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Tân Hưng.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, UBND phường Tân Hưng (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng, Trưởng phòng giao dịch số 5 - KBNN khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng uỷ phường (để b/c);
- CT và các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dương