

Số: 181/TBĐG-Tr.T

Hải Phòng, ngày 07 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm)

Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Số điện thoại: 02203.845.363 - 02253.678.680

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng

Địa chỉ: Số 1, phố Bá Liễu, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

3. Tài sản đấu giá; căn cứ pháp lý của tài sản:

Tài sản: Quyền sử dụng 310,92 m² đất ở chia thành 03 lô (thửa) tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

(có sơ đồ thửa đất kèm theo)

Nguồn gốc của tài sản:

- Đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi, chuyển mục đích sử dụng thành đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật: hạ tầng giao thông hoàn chỉnh, hiện trạng đất do Nhà nước quản lý chưa giao hoặc cho thuê để sử dụng, không có tài sản gắn liền với đất, đủ điều kiện để tổ chức đấu giá và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

Hồ sơ pháp lý của tài sản

Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, TP Hải Dương;

Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, TP Hải Dương;

Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND phường Tân Hưng về việc giao thực hiện nhiệm vụ quản lý quỹ đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Tân Hưng;

Thông báo số 236/TB-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Tân Hưng về việc công bố kế hoạch danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Tân Hưng;

Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 99, tờ BĐĐC số 40 (313584-1-(12)); số số 100, tờ BĐĐC số 40 (313584-1-(12)); số 172, tờ BĐĐC số 41(313584-2-(09)) do Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký xác nhận ngày 15/02/2023;

Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 17/6/2026, của UBND phường Tân Hưng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 310,92 m² đất ở, được chia thành 03 lô tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND phường Tân Hưng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Tân Hưng về việc đấu giá quyền sử dụng 310,92 m² đất ở, được chia thành 03 lô (thửa) tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Bắt đầu từ ngày 09/7/2026 đến ngày 14/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng thành phố Hải Phòng

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/7/2026, kết thúc lúc 11 giờ ngày 22/7/2026.

- Địa điểm: tại Trung tâm gồm trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Điều 6. Ký hiệu lô đất, Giá khởi điểm, Tiền hồ sơ, Tiền đặt trước, Bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền hồ sơ (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Bước giá (đ/m ²)	GC
1	LK1-1	114	14.700.000	1.675.800.000	200.000	335.160.000	500.000	
2	LK1-2	114	14.700.000	1.675.800.000	200.000	335.160.000	500.000	
3	LK9-6	82,92	14.700.000	1.218.924.000	200.000	243.784.800	500.000	
TỔNG:		310,92		4.570.524.000		914.104.800		

Giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/7/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 22/7/2026 tại Trung tâm (trụ sở chính và Cơ sở 2).

b. Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 21/7/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 22/7/2026 tại Cơ sở 2 Trung Tâm (Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng).

c. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu 7 giờ 30 phút ngày 09/7/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 22/7/2026.

d. Cách thức nộp tiền đặt trước

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo nội dung sau:

- **Đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.
- **Số tài khoản:** 129000057010 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng
- **Nội dung nộp tiền** (người đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ):
 - + Họ và tên của người đăng ký tham gia đấu giá; số Căn cước công dân;
 - + Ký hiệu của lô đất tham gia đấu giá;
 - + Địa chỉ (phường) của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;
- **Ví dụ 1:** Ông Nguyễn Văn A, có số CCCD 030012345678 đăng ký tham gia đấu giá lô đất LK1-1 thì ghi như sau:

Nguyễn Văn A CCCD số 030012345678 nộp tiền lô LK1-1 Tân Hưng;

*** Xử lý tiền đặt trước:**

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển tiền do người không trúng đấu giá chịu).

e. Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ, phiếu trả giá trực tiếp với Trung tâm (trong giờ hành chính ngày làm việc).

f. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Chấp nhận và tuân thủ nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành khi đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ ngày 27/7/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Cơ sở 2). Địa chỉ: 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

9. Hình thức, Phương thức đấu giá và bước giá:

Hình thức: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất.

H
NG
ICH
GIÁ
HÀNG
AI P
S

Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên và trả giá cho 01 m² quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

Bước giá tối thiểu: 500.000 đồng/m²

10. Phiếu trả giá; cách thức trả giá

a. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành có đóng dấu của Trung tâm;
- Trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các thông tin họ và tên, địa chỉ, số Căn cước công dân, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; ghi rõ ký hiệu dãy và số của lô đất.
- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ và đúng với quy định tại quy chế này (giá trả cho 01m² quyền sử dụng đất).

b. Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các trường hợp sau:

- Phần ghi ký hiệu lô đất đăng ký tham gia đấu giá có gạch, tẩy, xóa, sửa chữa;
- Phần trả giá ghi mức giá trả của phần ghi bằng chữ nhưng không rõ ràng hoặc viết thêm các ký tự lạ hoặc vừa ghi bằng số và vừa ghi bằng chữ hoặc ghi mức giá trả cho cả lô đất; ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc chỉ ghi bằng chữ nhưng không ghi bằng số; mức giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ không khớp nhau;
- Lô đất tham gia đấu giá trong phiếu trả giá không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Lô đất tham gia đấu giá trong phiếu trả giá, trong phiếu đăng ký, trong giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không trùng khớp.
- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm cho 01 m² hoặc không cộng bước giá tối thiểu 500.000 đồng/m² của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá không ghi họ và tên hoặc không ghi địa chỉ hoặc không ghi số CCCD hoặc không ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; không ký tên; không ghi ký hiệu lô.
- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 2 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô đất;
- Thông tin trong phiếu giá ghi: Họ và tên; địa chỉ của người tham gia đấu giá không đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

c. Cách thức trả giá

- + Người tham gia đấu giá trả giá cho 01 (một) mét vuông đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.
- + Một người có quyền đăng ký tham gia đấu giá một hoặc tất cả 03 lô đất, nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký 01 hồ sơ.
- + Giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm cộng thêm tối thiểu 500.000 đồng/1m².

P
TÂN
VỤ
TÀI
PH
HON
★

Công thức trả giá như sau: Giá trả = Giá khởi điểm + ít nhất 500.000 đồng.

11. Quy định trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

Ngay tại thời điểm khách hàng đăng ký mua hồ sơ trong thời gian quy định, khách hàng được Trung tâm cung cấp phiếu trả giá để trả giá cho tài sản đấu giá. Phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong, được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được nộp trực tiếp tại Trung tâm trong thời gian quy định.

Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phối hợp với UBND phường Tân Hưng tổ chức niêm phong thùng đựng phiếu đấu giá.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, trước sự chứng kiến của những người tham gia buổi công bố giá và các cơ quan liên quan, đấu giá viên mời đại diện của UBND phường Tân Hưng và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên mời đại diện của UBND phường Tân Hưng và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì của những người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của đại diện UBND phường Tân Hưng và ít nhất một người tham gia đấu giá. Công bố người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất hợp lệ.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm - Cơ sở 2, địa chỉ: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, điện thoại 0220.3845363.

Nơi nhận:

- UBND phường Tân Hưng;
- Lưu VT;

**PHÓ GIÁM ĐỐC**
Lê Thị Mai Hương